

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ** окуд02.10.2017№ 826

О предоставлении земельного участка для строительства объекта специальной деятельности по адресу: Выборгский район, пос.Левашово, Горское шоссе, участок 2 (юго-западнее дома № 18, корп.5, литера Б, Новоселки)

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 26.05.2004 № 282-43 «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования» и постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31.05.2017 № 411 «О стратегическом инвестиционном проекте Санкт-Петербурга «Строительство объектов хранения и обезвреживания отходов, а также объектов обработки и обезвреживания твердых коммунальных отходов (мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов) на территории Санкт-Петербурга» Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Автопарк № 6 «Спецтранс» (далее - Инвестор) для строительства объекта специальной деятельности земельный участок площадью 114 210 кв.м, кадастровый номер 78:36:0013404:8, категория земель – земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Выборгский район, пос.Левашово, Горское шоссе, участок 2 (юго-западнее дома № 18, корп.5, литера Б, Новоселки) (далее – объект).

2. Установить Инвестору при строительстве объекта инвестиционные условия согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Комитету имущественных отношений Санкт-Петербурга:

3.1. В месячный срок заключить с Инвестором договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях на период строительства (далее – Договор) в соответствии с настоящим постановлением и приложением к настоящему постановлению.

3.2. Предусмотреть в Договоре ответственность Инвестора за нарушение сроков строительства объекта, включив раздел о досрочном расторжении Договора.

3.3. В случае уклонения Инвестора от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 3.1 постановления, подготовить проект постановления Правительства Санкт-Петербурга о признании настоящего постановления утратившим силу.

4. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Албина И.Н.

Губернатор
Санкт-Петербурга



Г.С.Полтавченко

Приложение
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 02.10.2017 № 826

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ
при строительстве объекта специальной деятельности
по адресу: Выборгский район, пос.Левашово, Горское шоссе, участок 2
(юго-западнее дома № 18, корп.5, литера Б, Новоселки)

1. Перечисление обществом с ограниченной ответственностью «Автопарк № 6 «Спецтранс» в бюджет Санкт-Петербурга ежегодной арендной платы в размере 2 205 733 руб. в порядке, установленном постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 15.03.2005 № 275 «О порядке перечисления инвесторами денежных средств по договорам, заключенным в соответствии с Законом Санкт-Петербурга «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования», при строительстве объекта специальной деятельности на земельном участке площадью 114 210 кв.м, кадастровый номер 78:36:0013404:8, категория земель – земли населенных пунктов, расположенном по адресу: Выборгский район, пос.Левашово, Горское шоссе, участок 2 (юго-западнее дома № 18, корп.5, литера Б, Новоселки) (далее – объект).

2. Срок строительства объекта - в течение 72 месяцев со дня вступления постановления в силу.

3. Срок действия договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях - 72 месяца.

