

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

26.09.2017№ 801**О внесении изменений в постановление
Правительства Санкт-Петербурга
от 29.10.2013 № 836**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной береговой линией р. Каменки, границей кадастрового квартала 4281, Плесецкой ул., перспективной трассой Западного скоростного диаметра, в Приморском районе Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 29.10.2013 № 836 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной береговой линией р. Каменки, границей кадастрового квартала 4281, Плесецкой ул., перспективной трассой Западного скоростного диаметра, в Приморском районе» следующие изменения:

1.1. В пункте 1.1 слова «, линии связи, объекты инженерной инфраструктуры» исключить.

1.2. Дополнить постановление пунктом 1.1-1 следующего содержания:

«1.1-1.Чертеж планировки территории, ограниченной береговой линией р. Каменки, границей кадастрового квартала 4281, Плесецкой ул., перспективной трассой Западного скоростного диаметра, в Приморском районе (границы существующих элементов планировочной структуры) согласно приложению № 1-1».

1.3. В пункте 1.2 слова «линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;» исключить.

1.4. В пункте 1.3 слова «Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения,» заменить словами «Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и».

1.5. Дополнить постановление пунктом 1.3-1 следующего содержания:

«1.3-1.Положения об очередности планируемого развития территории, ограниченной береговой линией р. Каменки, границей кадастрового квартала 4281, Плесецкой ул., перспективной трассой Западного скоростного диаметра, в Приморском районе,

содержащее этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур согласно приложению № 3-1».

1.6. В пункте 4 слова «Оганесяна М.М.» заменить словами «Албина И.Н.».

1.7. Приложения № 1, 2 и 3 к постановлению изложить в редакции согласно приложениям № 1, 2 и 3 к настоящему постановлению.

1.8. Дополнить постановление приложениями № 1-1 и 3-1, изложив их в редакции согласно приложениям № 4 и 5 к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

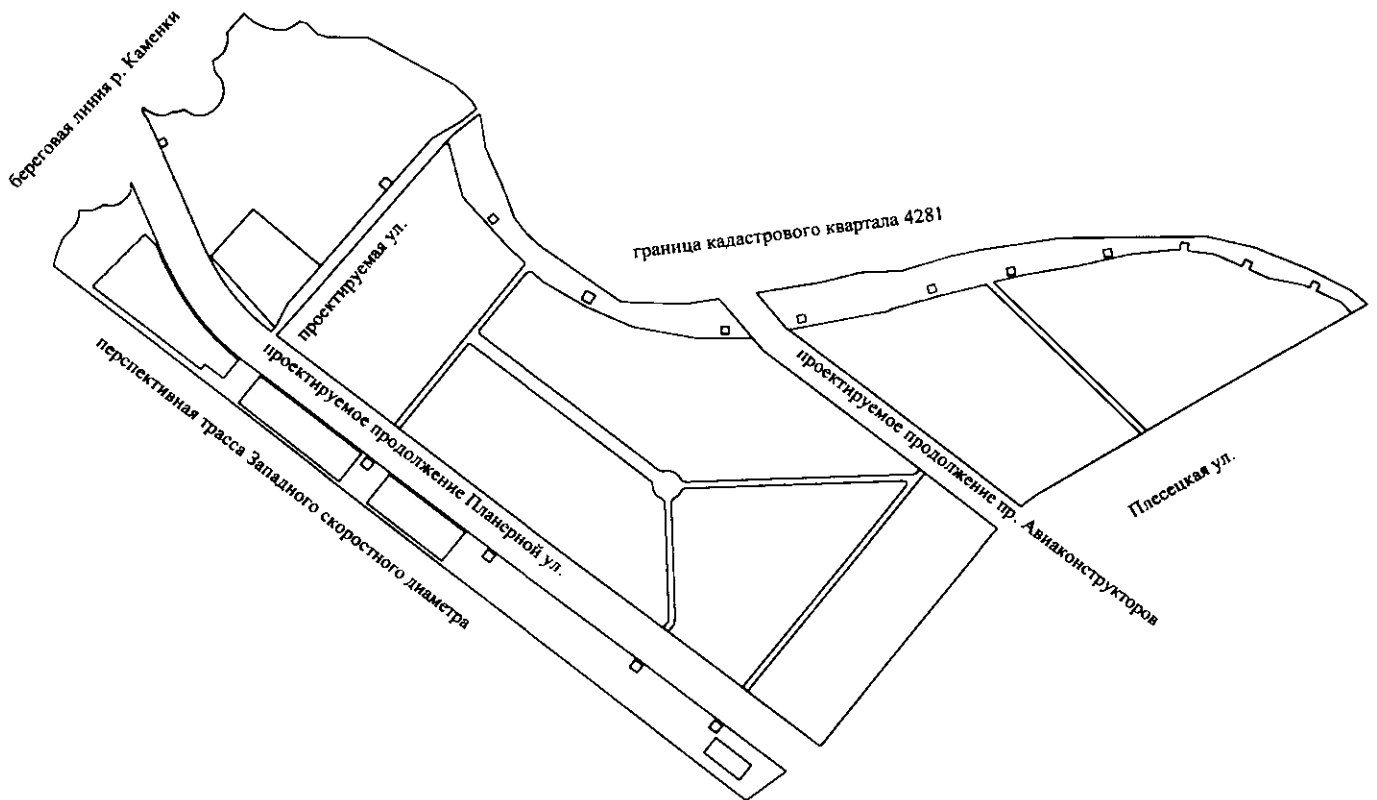
3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Албина И.Н.

Губернатор
Санкт-Петербурга



Г.С.Полтавченко

ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной береговой линией р. Каменки, границей
кадастрового квартала 4281, Плесецкой ул., перспективной трассой Западного скоростного
диаметра, в Приморском районе
(красные линии)

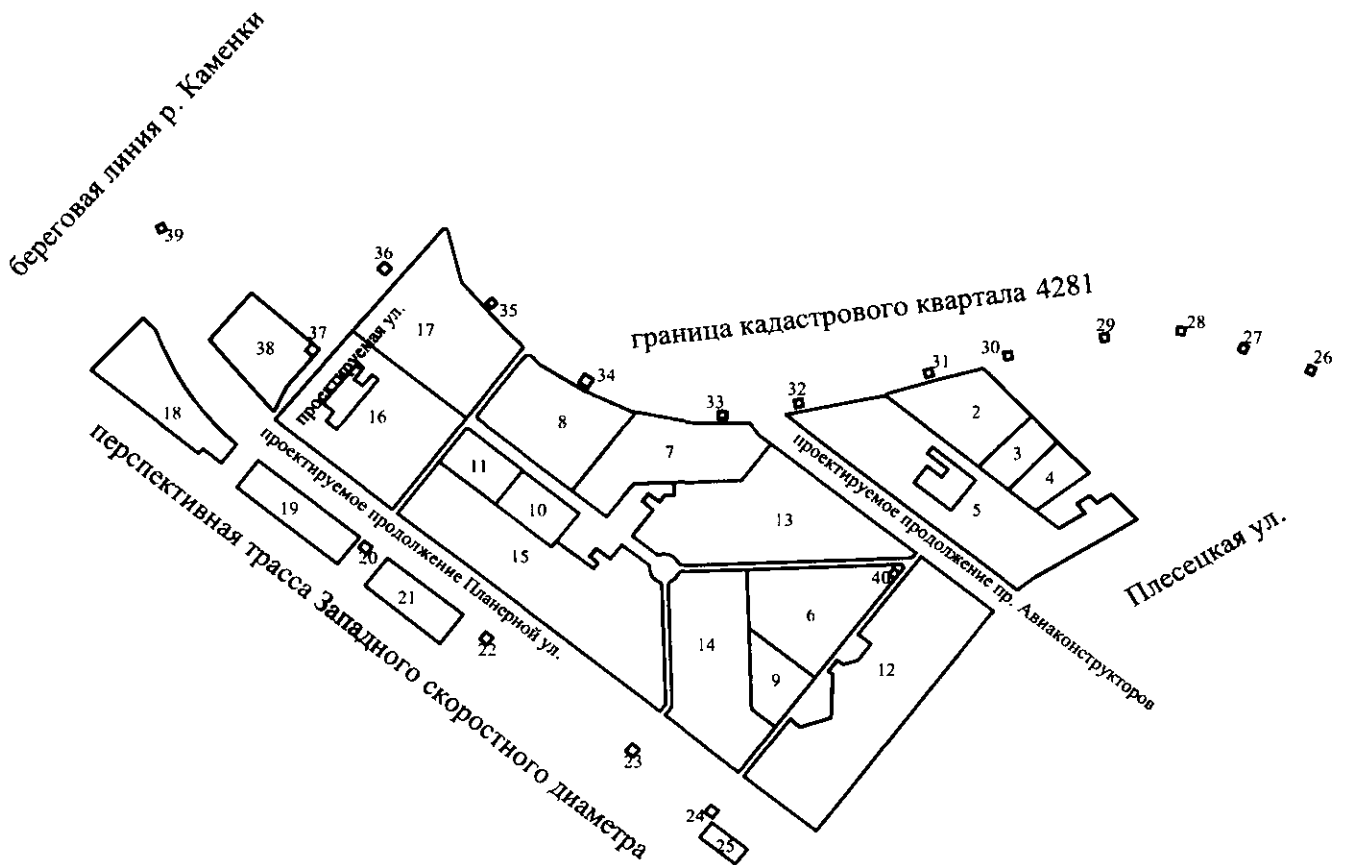


Условные обозначения

- красные линии



ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной береговой линией р. Каменки, границей
кадастрового квартала 4281, Плесецкой ул., перспективной трассой Западного скоростного
диаметра, в Приморском районе
(границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства)



Условные обозначения

- - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 1 - номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Приложение № 3
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 26.09.2017 № 801

ПОЛОЖЕНИЕ

о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории, ограниченной береговой линией р. Каменки, границей кадастрового квартала 4281, Плесецкой ул., перспективной трассой Западного скоростного диаметра, в Приморском районе

1. Границами проекта планировки территории, ограниченной береговой линией р. Каменки, границей кадастрового квартала 4281, Плесецкой ул., перспективной трассой Западного скоростного диаметра, в Приморском районе (далее-территория) являются:

- на северо-западе – береговая линия р. Каменки;
- на севере – граница кадастрового квартала 4281;
- на юго-востоке – Плесецкая ул.;
- на юго-западе – перспективная трасса Западного скоростного диаметра.

2. Характеристика планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Показатели
1	2	3	4
1.	Площадь в границах проекта планировки, в том числе:	га	102,64
1.1	Площадь квартала 1, в том числе:	га	21,99
1.1.2	Площадь территории общего пользования	га	4,37
1.2	Площадь квартала 2	га	44,48
1.2.2	Площадь территории общего пользования	га	4,91
1.3	Площадь квартала 3	га	12,95
1.3.2	Площадь территории общего пользования	га	11,40
1.4	Площадь квартала 4	га	10,67
1.4.2	Площадь территории общего пользования	га	6,64
1.5	Площадь территории общего пользования (улицы, дороги)	га	12,55
2.	Плотность застройки:		
2.1	Квартал 1	кв.м. общей площади/га	16012,73
2.2	Квартал 2	кв.м. общей площади/га	28744,82
2.3	Квартал 3	кв.м. общей площади/га	457,92
2.4	Квартал 4	кв.м. общей площади/га	5021,56

3. Характеристики объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения, объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

№ п/п	№ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв.м	Максимальная высота объектов капитального строительства, м
1	2	3	4	5
1.1 Квартал 1				
1.1.1	2	Школа	16000	25
1.1.2	3	Детский сад	5500	20
1.1.3	4	Детский сад	5500	20
1.1.4	5	Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир), объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, встроенно-пристроенный подземный и пристроенный гараж, пристроенный объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная (распределительная) подстанция), встроенно-пристроенный объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция), два встроенно-пристроенных детских сада	188280	40
1.1.5	26	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)	40	15
1.1.6	27	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)	40	15

1	2	3	4	5
1.1.7	28	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)	40	15
1.1.8	29	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)	40	15
1.1.9	30	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)	40	15
1.1.10	31	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)	40	15
1.1.11	32	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)	40	15
1.2 Квартал 2				
1.2.1	6	Школа	27500	25
1.2.2	7	Школа	22000	25
1.2.3	8	Школа	27500	25
1.2.4	9	Детский сад	6500	20
1.2.5	10	Детский сад	6000	20
1.2.6	11	Детский сад	6000	20
1.2.7	12	Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир), объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, встроенно-пристроенный подземный гараж, встроенно-пристроенные	241170	40

1	2	3	4	5
		объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (три трансформаторные подстанции), встроенно-пристроенный детский сад		
1.2.8	13	Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир), объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, встроенно-пристроенный подземный гараж, встроенно-пристроенные объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (три трансформаторные подстанции), встроенно-пристроенный детский сад	199875	40
1.2.9	14	Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир), объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, встроенно-пристроенный подземный и пристроенный гараж, встроенно-пристроенные объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (две трансформаторные подстанции)	158660	40
1.2.10	15	Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять	248225	40

1	2	3	4	5
		и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир), объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, встроенно-пристроенный подземный и пристроенный гараж, встроенно-пристроенные объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (три трансформаторные подстанции), встроенно-пристроенный детский сад		
1.2.11	16	Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир), объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, встроенно-пристроенный подземный и пристроенный гараж, встроенно-пристроенные объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (две трансформаторные подстанции), встроенно-пристроенный детский сад	178890	40
1.2.12	17	Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир), объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, встроенно-пристроенный подземный и пристроенный гараж, встроенно-пристроенный объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических	155985	40

1	2	3	4	5
		лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)		
1.2.13	33	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)	40	15
1.2.14	34	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная (распределительная) подстанция)	145	15
1.2.15	35	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)	40	15
1.2.16	40	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)	40	15
1.3 Квартал 3				
1.3.1	36	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)	145	15
1.3.2	37	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная (распределительная) подстанция)	145	15
1.3.3	38	Объект капитального строительства, необходимый для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; объект гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	5600	15

1	2	3	4	5
1.3.4	39	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)	40	15
1.4 Квартал 4				
1.4.1	18	Многоярусный гараж, объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности отвод канализационных стоков (очистные сооружения (локальные очистные сооружения поверхностного стока)	25000	40
1.4.2	19	Объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (две трансформаторные подстанции)	3000	15
1.4.3	20	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная (распределительная) подстанция)	145	15
1.4.4	21	Многоярусный гараж, объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности очистка и уборка объектов недвижимости (гараж и мастерская для обслуживания уборочной и аварийной техники, здание, предназначенное для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	24000	40
1.4.5	22	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная (распределительная) подстанция)	145	15
1.4.6	23	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)	145	15

1	2	3	4	5
1.4.7	24	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная (распределительная) подстанция)	145	15
1.4.8	25	Объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности очистка и уборка объектов недвижимости (гараж и мастерская для обслуживания уборочной и аварийной техники, помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	1000	15

4. Характеристика планируемого развития объектов социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

На территории предусматривается размещение школы не менее чем на 550 мест в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства 2, не менее чем по 1100 мест в границах зон планируемого размещения объекта капитального строительства 6 и 8, не менее чем на 825 мест в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства 7; детского сада не менее чем на 180 мест в границах зон планируемого размещения объекта капитального строительства 3 и 4, не менее чем на 240 мест в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства 9, не менее чем на 215 мест в границах зон планируемого размещения объекта капитального строительства 10 и 11, двух встроенно-пристроенных детских садов не менее чем по 120 мест в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства 5, не менее чем по 120 мест в границах зон планируемого размещения объекта капитального строительства 12, 13 и 15, не менее чем на 100 мест в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства 16; кабинета врача общей практики во встроенно-пристроенных помещениях не менее чем 600 кв.м в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 15; объекта капитального строительства, необходимого для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; объекта гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства 38.

5. Характеристика планируемого развития объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

На территории предусматривается организация улично-дорожной сети, размещение открытой автостоянки вместимостью не менее чем на 123 машиноместа в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 5, не менее чем на 167 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 12, не менее чем на 135 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 13, не менее чем на 104 машиноместа в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 14, не менее чем на 173 машиноместа в границах зоны планируемого размещения объектов

капитального строительства 15, не менее чем на 118 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 16, не менее чем на 106 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 17, не менее чем на 37 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 38, не менее чем на 562 машиноместа на территории общего пользования в границах квартала 1, не менее чем на 152 машиноместа на территории общего пользования в границах квартала 2, не менее чем на 172 машиноместа на территории общего пользования в границах квартала 4; не менее чем на 277 машиномест на прилегающей территории общего пользования вдоль кварталов 1 и 2; не менее чем на 42 машиноместа на прилегающей территории общего пользования между кварталами 2 и 3; встроенно-пристроенного подземного и пристроенного гаража вместимостью не менее чем на 862 машиноместа в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 5, не менее чем на 729 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 14, не менее чем на 1213 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 15, не менее чем на 828 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 16, не менее чем на 740 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 17, встроенно-пристроенного подземного гаража не менее чем на 1172 машиноместа в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 12, не менее чем на 943 машиноместа в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 13, многоярусного гаража вместимостью не менее чем на 450 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 18, не менее чем на 450 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 21.

6. Характеристика планируемого развития объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

Водоснабжение – 9224,9 куб. м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Канализация – хозяйственно-бытовых сточных вод объемом 8399,9 куб. м/сутки и поверхностных стоков объемом 11689 куб. м/сутки предусматривается в систему централизованной канализации.

Теплоснабжение – 92,95 Гкал/час предусматривается от системы централизованного теплоснабжения.

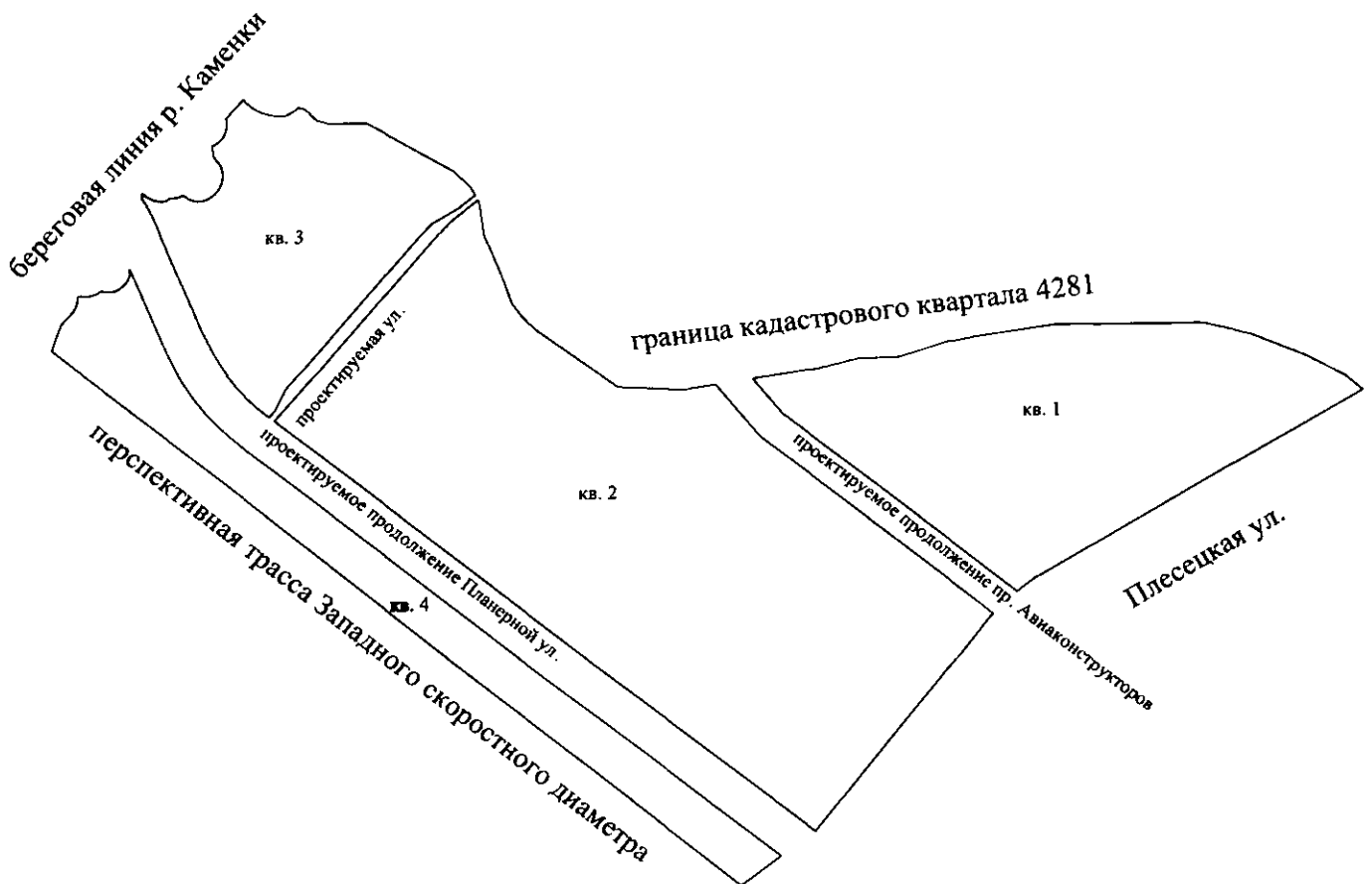
Электроснабжение – 46215 кВА предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

На территории предусматривается размещение 14 объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки электричества (трансформаторных подстанций) в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 23, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 40, 39, 19; пяти объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторных (распределительных) подстанций) в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 34, 37, 20, 22, 24; объекта капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторной подстанции 110/10 кВ) в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 19; 15 встроенно-пристроенных объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторных подстанций) в границах зон

планируемого размещения объектов капитального строительства 5, 14, 15, 16, 17, 12, 13; пристроенного объекта капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторной (распределительной) подстанции) в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 5; объекта капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности отвод канализационных стоков (очистные сооружения (локальные очистные сооружения поверхностного стока) в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 18, объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности очистка и уборка объектов недвижимости (гараж и мастерская для обслуживания уборочной и аварийной техники, помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 25.



ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной береговой линией р. Каменки, границей
кадастрового квартала 4281, Плесецкой ул., перспективной трассой Западного скоростного
диаметра, в Приморском районе
(границы существующих элементов планировочной структуры)



Условные обозначения

- границы элементов планировочной структуры
- кв. 1 - условные номера кварталов



Приложение № 5
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 26.09.2017 № 801

ПОЛОЖЕНИЯ

об очередности планируемого развития территорий, ограниченной береговой линией
р. Каменки, границей кадастрового квартала 4281, Плесецкой ул.,
перспективной трассой Западного скоростного диаметра, в Приморском районе,
содержащие этапы проектирования и строительства объектов капитального
строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и этапы
строительства, необходимых для функционирования таких объектов
и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной,
транспортной, социальной инфраструктур

1. Этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства
жилого, общественно-делового и иного назначения.

№ п/п	№ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы проектирования и строительства
1	2	3	4
1. Квартал 1			
1.1	5	Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир), объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, встроенно-пристроенный подземный и пристроенный гараж, пристроенный объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная (распределительная) подстанция), встроенно-пристроенный объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция), два встроенно-пристроенных детских сада	1/1
2. Квартал 2			
2.1	12	Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир), объекты обслуживания жилой застройки	1/1

1	2	3	4
		во встроенных, встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, встроенно-пристроенный подземный гараж, встроенно-пристроенные объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (три трансформаторные подстанции), встроенно-пристроенный детский сад	
2.2	13	Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир), объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, встроенно-пристроенный подземный гараж, встроенно-пристроенные объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (три трансформаторные подстанции), встроенно-пристроенный детский сад	1/1
2.3	14	Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир), объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, встроенно-пристроенный подземный и пристроенный гараж, встроенно-пристроенные объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (две трансформаторные подстанции)	2/2
2.4	15	Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир), объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, встроенно-пристроенный подземный и пристроенный гараж, встроенно-пристроенные объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (три трансформаторные подстанции), встроенно-пристроенный детский сад	2/2

1	2	3	4
2.5	16	Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир), объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, встроенно-пристроенный подземный и пристроенный гараж, встроенно-пристроенные объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (две трансформаторные подстанции), встроенно-пристроенный детский сад	2/2
2.6	17	Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир), объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, встроенно-пристроенный подземный и пристроенный гараж, встроенно-пристроенный объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)	2/2
3. Квартал 3			
3.1	38	Объект капитального строительства, необходимый для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; объект гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	2/2

2. Этапы строительства, необходимые для функционирования указанных в разделе 1 настоящего приложения объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

№ п/п	№ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы строительства
1	2	3	4
1. Квартал 1			
1.1	2	Школа	1/1
1.2	3	Детский сад	1/1
1.3	4	Детский сад	1/1

1	2	3	4
1.4	26	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)	1/1
1.5	27	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)	1/1
1.6	28	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)	1/1
1.7	29	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)	1/1
1.8	30	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)	1/1
1.9	31	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)	1/1
1.10	32	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)	1/1
2. Квартал 2			
2.1	6	Школа	1/1
2.2	7	Школа	1/1
2.3	8	Школа	2/2
2.4	9	Детский сад	1/1
2.5	10	Детский сад	2/2
2.6	11	Детский сад	2/2
2.7	33	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)	1/1
2.8	34	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная (распределительная) подстанция)	2/2
2.9	35	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)	2/2
2.10	40	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)	1/1

1	2	3	4
3. Квартал 3			
3.1	36	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)	2/2
3.2	37	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная (распределительная) подстанция)	2/2
3.3	39	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)	2/2
4. Квартал 4			
4.1	18	Многоэтажный гараж, объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности отвод канализационных стоков (очистные сооружения (локальные очистные сооружения поверхностного стока)	1/1
4.2	19	Объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (две трансформаторные подстанции)	1/1
4.3	20	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная (распределительная) подстанция)	2/2
4.4	21	Многоэтажный гараж, объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности очистка и уборка объектов недвижимости (гараж и мастерская для обслуживания уборочной и аварийной техники, здание, предназначенное для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	2/2
4.5	22	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная (распределительная) подстанция)	2/2
4.6	23	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)	1/1

1	2	3	4
4.7	24	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная (распределительная) подстанция)	1/1
4.8	25	Объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности очистка и уборка объектов недвижимости (гараж и мастерская для обслуживания уборочной и аварийной техники, помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	1/1

Очередность и сроки этапов строительства объектов, указанные в пунктах 1 и 2 настоящего приложения, идентичны.

