



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окул

12.09.2017

№ 765

**О предоставлении земельного участка  
для строительства объекта  
специальной деятельности по адресу:  
Красносельский район,  
муниципальный округ Константиновское,  
Волхонское шоссе, участок 30**

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 26.05.2004 № 282-43 «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования» и в целях реализации постановления Правительства Санкт-Петербурга от 11.08.2017 № 670 «О стратегическом инвестиционном проекте Санкт-Петербурга «Строительство мусоросортировочного и мусороперерабатывающего комплексов на территории Санкт-Петербурга» Правительство Санкт-Петербурга

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Анабасис» (далее – Инвестор) для строительства объекта специальной деятельности земельный участок площадью 410 887 кв.м, кадастровый номер 78:40:0008519:3430, категория земель – земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Красносельский район, муниципальный округ Константиновское, Волхонское шоссе, участок 30 (далее – объект).

2. Установить Инвестору при строительстве объекта инвестиционные условия согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Комитету имущественных отношений Санкт-Петербурга:

3.1. В месячный срок заключить с Инвестором договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях на период строительства (далее – Договор) в соответствии с настоящим постановлением и приложением к настоящему постановлению.

3.2. Предусмотреть в Договоре ответственность Инвестора за нарушение сроков строительства объекта, включив раздел о досрочном расторжении Договора.

3.3. В случае уклонения Инвестора от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 3.1 постановления, подготовить проект постановления Правительства Санкт-Петербурга о признании настоящего постановления утратившим силу.

4. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга *А.И.И.*

Губернатор  
Санкт-Петербурга



**Г.С.Полтавченко**

Приложение  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 12.09.2017 № 765

**ИНВЕСТИЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ**  
**при строительстве объекта специальной деятельности**  
**по адресу: Красносельский район, муниципальный округ Константиновское,**  
**Волхонское шоссе, участок 30**

1. Перечисление обществом с ограниченной ответственностью «Анабасис» в бюджет Санкт-Петербурга ежегодной арендной платы в размере 9 260 243 руб. в порядке, установленном постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 15.03.2005 № 275 «О порядке перечисления инвесторами денежных средств по договорам, заключенным в соответствии с Законом Санкт-Петербурга «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования», при строительстве объекта специальной деятельности на земельном участке площадью 410 887 кв.м, кадастровый номер 78:40:0008519:3430, категория земель – земли населенных пунктов, расположенном по адресу: Красносельский район, муниципальный округ Константиновское, Волхонское шоссе, участок 30 (далее – объект).

2. Срок строительства объекта – в течение 36 месяцев со дня вступления постановления в силу.

3. Срок действия договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях – 36 месяцев.

