



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

01.08.2017

№ 635

**О предоставлении земельных участков для осуществления реконструкции линейного объекта «трамвайные пути» по адресам: Красногвардейский район, пр.Косыгина, участок 101 (трамвайные линии в Красногвардейском районе); участок 106 (трамвайные пути в Красногвардейском районе)**

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 26.05.2004 № 282-43 «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования» и Концессионным соглашением о создании, реконструкции и эксплуатации трамвайной сети в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга от 30.05.2016 № 27-с (далее – Концессионное соглашение) Правительство Санкт-Петербурга

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Транспортная концессионная компания» (далее – Инвестор) для осуществления реконструкции линейного объекта «трамвайные пути», кадастровый номер 78:11:0000000:3298, земельные участки, расположенные по адресам:

Красногвардейский район, пр.Косыгина, участок 101 (трамвайные линии в Красногвардейском районе) – площадью 17 748 кв.м, кадастровый номер 78:11:0000000:3275, категория земель – земли населенных пунктов;

участок 106 (трамвайные пути в Красногвардейском районе) - площадью 1 779 кв.м, кадастровый номер 78:11:0000000:3293, категория земель – земли населенных пунктов (далее – объект).

2. Установить Инвестору инвестиционные условия согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Комитету имущественных отношений Санкт-Петербурга:

3.1. В месячный срок заключить с Инвестором договор аренды земельных участков, предоставляемых в целях реализации Концессионного соглашения (далее – Договор) в соответствии с настоящим постановлением и приложением к настоящему постановлению.

3.2. В случае уклонения Инвестора от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 3.1 постановления, подготовить проект постановления Правительства Санкт-Петербурга о признании настоящего постановления утратившим силу.

4. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Албина И.Н.

Губернатор  
Санкт-Петербурга



Г.С.Полтавченко

Приложение  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 01.08.2017 № 635

**ИНВЕСТИЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ**  
**при предоставлении земельных участков для осуществления**  
**реконструкции линейного объекта «трамвайные пути»**  
**по адресам: Красногвардейский район,**  
**пр.Косыгина, участок 101 (трамвайные**  
**линии в Красногвардейском районе);**  
**участок 106 (трамвайные пути**  
**в Красногвардейском районе)**

1. Перечисление обществом с ограниченной ответственностью «Транспортная концессионная компания» в бюджет Санкт-Петербурга ежегодной арендной платы в порядке, установленном постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 15.03.2005 № 275 «О порядке перечисления инвесторами денежных средств по договорам, заключенным в соответствии с Законом Санкт-Петербурга «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования», за земельные участки, расположенные по адресам:

Красногвардейский район, пр.Косыгина, участок 101 (трамвайные линии в Красногвардейском районе) – площадью 17 748 кв.м, кадастровый номер 78:11:0000000:3275, категория земель – земли населенных пунктов, в размере 255 734 руб.;

участок 106 (трамвайные пути в Красногвардейском районе) – площадью 1 779 кв.м, кадастровый номер 78:11:0000000:3293, категория земель – земли населенных пунктов, в размере 25 634 руб.,

предоставляемые для осуществления реконструкции линейного объекта «трамвайные пути», кадастровый номер 78:11:0000000:3298 (далее – объект), в целях реализации Концессионного соглашения о создании, реконструкции и эксплуатации трамвайной сети в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга от 30.05.2016 № 27-с (далее – Концессионное соглашение).

2. Срок осуществления работ по реконструкции объекта – в течение 17 месяцев с даты подписания Концессионного соглашения.

3. Срок действия договора аренды земельных участков, предоставляемых в целях реализации Концессионного соглашения, – 360 месяцев с даты подписания Концессионного соглашения.

