



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

окул

29.06.2017

№ 547

О предоставлении земельного участка для строительства защитного сооружения по адресу: Красносельский район, муниципальный округ Южно-Приморский, пр.Патриотов, участок 8

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 26.05.2004 № 282-43 «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования» Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить закрытому акционерному обществу «Балтийская жемчужина» (далее - Инвестор) для строительства защитного сооружения земельный участок площадью 4 458 кв.м, кадастровый номер 78:40:0894801:2, категория земель – земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Красносельский район, муниципальный округ Южно-Приморский, пр.Патриотов, участок 8 (далее – объект).
2. Установить Инвестору при строительстве объекта инвестиционные условия согласно приложению к настоящему постановлению.
3. Комитету имущественных отношений Санкт-Петербурга:
 - 3.1. В месячный срок заключить с Инвестором договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях на период строительства (далее – Договор) в соответствии с настоящим постановлением и приложением к настоящему постановлению.
 - 3.2. Предусмотреть в Договоре ответственность Инвестора за нарушение сроков строительства объекта, включив раздел о досрочном расторжении Договора.
 - 3.3. В случае уклонения Инвестора от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 3.1 постановления, подготовить проект постановления Правительства Санкт-Петербурга о признании настоящего постановления утратившим силу.
4. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.
5. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Албина И.Н.

Губернатор
Санкт-Петербурга



Г.С.Полтавченко

Приложение
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 29.06.2017 № 547

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ
при строительстве защитного сооружения по адресу:
Красносельский район, муниципальный округ
Южно-Приморский, пр.Патриотов, участок 8

1. Перечисление закрытым акционерным обществом «Балтийская жемчужина» в бюджет Санкт-Петербурга ежегодной арендной платы в размере 49 руб. в порядке, установленном постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 15.03.2005 № 275 «О порядке перечисления инвесторами денежных средств по договорам, заключенным в соответствии с Законом Санкт-Петербурга «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования», при строительстве защитного сооружения на земельном участке площадью 4 458 кв.м, кадастровый номер 78:40:0894801:2, категория земель – земли населенных пунктов, расположенном по адресу: Красносельский район, муниципальный округ Южно-Приморский, пр.Патриотов, участок 8 (далее – объект).

2. Обязательство Инвестора передать в собственность Санкт-Петербурга объект по согласованию с Комитетом по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности по окончании строительства.

3. Срок строительства объекта - в течение 42 месяцев со дня вступления постановления в силу.

4. Срок действия договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях - 42 месяцев.

