



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

окуд

20.06.2017

№ 484

**О предоставлении земельного участка
для строительства объекта
нефтехимической промышленности
по адресу: Фрунзенский район,
Грузовой проезд, участок 1 (юго-восточнее
дома № 35, литера А, по Грузовому проезду)**

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 26.05.2004 № 282-43 «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования» и постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.12.2016 № 1175 «О стратегическом инвестиционном проекте Санкт-Петербурга «Строительство завода по переработке шин и других отходов резинотехнических изделий» Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Иноватех СПб» (далее – Инвестор) для строительства объекта нефтехимической промышленности земельный участок площадью 22 780 кв.м, кадастровый номер 78:13:0007474:10, категория земель – земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Фрунзенский район, Грузовой проезд, участок 1 (юго-восточнее дома № 35, литера А, по Грузовому проезду) (далее – объект).

2. Установить Инвестору при строительстве объекта инвестиционные условия согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Комитету имущественных отношений Санкт-Петербурга:

3.1. В месячный срок заключить с Инвестором договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях на период строительства (далее – Договор) в соответствии с настоящим постановлением и приложением к настоящему постановлению.

3.2. Предусмотреть в Договоре ответственность Инвестора за нарушение сроков строительства объекта, включив раздел о досрочном расторжении Договора.

3.3. В случае уклонения Инвестора от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 3.1 постановления, подготовить проект постановления Правительства Санкт-Петербурга о признании настоящего постановления утратившим силу.

4. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга *Албида И.И.*

Губернатор
Санкт-Петербурга



Г.С.Полтавченко

Приложение
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 20.06.2017 № 484

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ
при строительстве объекта нефтехимической промышленности
по адресу: Фрунзенский район, Грузовой проезд, участок 1
(юго-восточнее дома № 35, литера А, по Грузовому проезду)

1. Перечисление обществом с ограниченной ответственностью «Иноватех СПб» в бюджет Санкт-Петербурга ежегодной арендной платы в размере 682 071 руб. в порядке, установленном постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 15.03.2005 № 275 «О порядке перечисления инвесторами денежных средств по договорам, заключенным в соответствии с Законом Санкт-Петербурга «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования», при строительстве объекта нефтехимической промышленности на земельном участке площадью 22 780 кв.м, кадастровый номер 78:13:0007474:10, категория земель – земли населенных пунктов, расположенном по адресу: Фрунзенский район, Грузовой проезд, участок 1 (юго-восточнее дома № 35, литера А, по Грузовому проезду) (далее – объект).

2. Срок строительства объекта – в течение 84 месяцев со дня вступления постановления в силу.

3. Срок действия договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях – 84 месяца.

