



# **ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

## **О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О стратегических инвестиционных проектах, стратегических инвесторах и стратегических партнерах Санкт-Петербурга" и Закон Санкт-Петербурга "О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Санкт-Петербурга"**

Принят Законодательным  
Собранием Санкт-Петербурга

19 апреля 2017 года

### **Статья 1**

Внести в Закон Санкт-Петербурга от 19 ноября 2008 года № 742-136 "О стратегических инвестиционных проектах, стратегических инвесторах и стратегических партнерах Санкт-Петербурга" следующие изменения:

1. Статьи 1-3 изложить в следующей редакции:

"Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона Санкт-Петербурга

Настоящий Закон Санкт-Петербурга определяет формы государственного регулирования инвестиционной деятельности в виде определения статуса стратегического инвестиционного проекта Санкт-Петербурга (далее – стратегический инвестиционный проект), стратегического инвестора Санкт-Петербурга (далее – стратегический инвестор), стратегического партнера Санкт-Петербурга (далее – стратегический партнер), содержания соглашения о реализации стратегического инвестиционного проекта, установления порядка присвоения статуса стратегического инвестиционного проекта, стратегического инвестора, стратегического партнера, заключения соглашения о реализации стратегического инвестиционного проекта, установления порядка продления срока действия статуса стратегического инвестиционного проекта и стратегического инвестора, продления соглашения о реализации стратегического инвестиционного проекта, а также установления оснований и порядка прекращения статуса стратегического инвестиционного проекта, стратегического инвестора, расторжения соглашения о реализации стратегического инвестиционного проекта и осуществления контроля за исполнением соглашения о реализации стратегического инвестиционного проекта.

Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе Санкт-Петербурга

Для целей настоящего Закона Санкт-Петербурга используются следующие основные понятия:

1) инвестиционный проект – комплекс мероприятий, осуществляемых на территории Санкт-Петербурга и направленных на создание и (или) реконструкцию различных видов имущества, объединенных технологической и (или) функциональной связью, в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта, разработка и реализация которых осуществляется инвестором;

2) инвестор – физическое или юридическое лицо, а также создаваемое на основе договора о совместной деятельности и не имеющее статуса юридического лица объединение юридических лиц, иностранный субъект предпринимательской деятельности, которые осуществляют разработку и реализацию инвестиционного проекта за счет собственных и (или) привлеченных инвестиций;

3) стратегический инвестиционный проект – инвестиционный проект, которому присвоен статус стратегического инвестиционного проекта в соответствии с настоящим Законом Санкт-Петербурга;

4) стратегический инвестор – инвестор, осуществляющий реализацию стратегического инвестиционного проекта в соответствии с заключенным соглашением о реализации стратегического инвестиционного проекта;

5) соглашение о реализации стратегического инвестиционного проекта – соглашение, заключенное между стратегическим инвестором и Санкт-Петербургом в соответствии с настоящим Законом Санкт-Петербурга.

Иные понятия, используемые в настоящем Законе Санкт-Петербурга, применяются в значениях, определенных федеральным законодательством и законодательством Санкт-Петербурга.

### Статья 3. Требования к инвестиционному проекту для присвоения ему статуса стратегического инвестиционного проекта

1. Статус стратегического инвестиционного проекта присваивается инвестиционному проекту в случае одновременного соответствия указанного проекта следующим требованиям:

1) улучшение в результате реализации инвестиционного проекта социально-экономических и (или) культурных условий жизни жителей Санкт-Петербурга;

2) эффективность реализации инвестиционного проекта для инвестора и для Санкт-Петербурга с учетом срока его окупаемости, прибыльности, объема налоговых поступлений в федеральный бюджет и (или) бюджет Санкт-Петербурга;

3) обеспечение совокупного объема инвестирования:

в развитие здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта, науки, инновационной деятельности, туризма, в том числе путем создания гостиниц, – не менее 1 млрд рублей;

в развитие промышленности, транспортно-логистического комплекса, создание инженерной инфраструктуры – не менее 2 млрд рублей;

в переустройство (перемещение и/или реконструкцию) объектов, в том числе линейных, предназначенных для электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, в целях освобождения занимаемых ими и их охранными зонами территорий и строительства на освобожденных территориях объектов капитального строительства в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не менее 2 млрд рублей.

При расчете совокупного объема инвестирования учитывается вложение инвестиций, осуществленное в течение трех лет, предшествующих направлению обращения о присвоении инвестиционному проекту статуса стратегического инвестиционного проекта;

4) осуществление мер по импортозамещению путем создания производства товаров, страной происхождения которых будет являться Российская Федерация, либо использования в ходе реализации инвестиционного проекта товаров, страной происхождения которых является Российская Федерация;

5) инвестор и (или) аффилированные с ним лица, реализующие инвестиционный проект, должны обладать опытом по реализации инвестиционных проектов аналогичной отраслевой принадлежности стоимостью не менее 2 млрд рублей, а для инвестиционных

проектов, необходимый совокупный объем инвестирования по которым составляет в соответствии с подпунктом 3 настоящего пункта 1 млрд рублей, – не менее 1 млрд рублей.

При определении соответствия требованию, установленному настоящим подпунктом, учитывается опыт по реализации инвестиционных проектов в течение десяти лет, предшествующих направлению обращения о присвоении инвестиционному проекту статуса стратегического инвестиционного проекта.

2. Критерии соответствия требованиям, установленным подпунктами 1 и 2 пункта 1 настоящей статьи, устанавливаются Правительством Санкт-Петербурга."

2. В статье 4:

название после слова "партнер" дополнить словами ", условия присвоения статуса стратегического партнера";

в абзаце первом слова "о признании их стратегическими партнерами" заменить словами "о присвоении им статуса стратегических партнеров".

3. Статью 5 изложить в следующей редакции:

"Статья 5. Присвоение статуса стратегического инвестиционного проекта, статуса стратегического инвестора, статуса стратегического партнера

1. Решения о присвоении инвестиционному проекту статуса стратегического инвестиционного проекта, инвестору статуса стратегического инвестора, организации статуса стратегического партнера принимаются Правительством Санкт-Петербурга в соответствии с требованиями настоящего Закона Санкт-Петербурга.

2. Порядок присвоения инвестиционному проекту статуса стратегического инвестиционного проекта, инвестору статуса стратегического инвестора и организации статуса стратегического партнера устанавливается Правительством Санкт-Петербурга."

4. Статью 6 изложить в следующей редакции:

"Статья 6. Срок действия статуса стратегического инвестиционного проекта, статуса стратегического инвестора, статуса стратегического партнера

1. Срок действия статуса стратегического инвестиционного проекта устанавливается Правительством Санкт-Петербурга на срок реализации инвестиционного проекта, но не более чем на десять лет со дня присвоения инвестиционному проекту статуса стратегического инвестиционного проекта.

Срок реализации инвестиционного проекта определяется инвестором при направлении обращения о присвоении инвестиционному проекту статуса стратегического инвестиционного проекта и включает в себя период строительства (реконструкции) и период эксплуатации различных видов имущества, объединенных технологической и (или) функциональной связью, созданного в результате реализации стратегического инвестиционного проекта.

2. Срок действия статуса стратегического инвестора присваивается Правительством Санкт-Петербурга инвестору на срок действия статуса стратегического инвестиционного проекта.

3. Действие статуса стратегического инвестиционного проекта может быть дополнительно продлено на срок до десяти лет в случае, если реализация стратегического инвестиционного проекта стала невозможной в установленные в соглашении о реализации стратегического инвестиционного проекта сроки в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в случаях существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении соглашения о реализации стратегического инвестиционного проекта, а также вследствие решений и (или) действий (бездействия) органов государственной власти и (или) их должностных лиц, решений и (или) действий (бездействия) субъектов естественных монополий.

4. Статус стратегического партнера действует бессрочно.

5. Порядок продления срока действия статуса стратегического инвестиционного проекта по основаниям, указанным в пункте 3 настоящей статьи, устанавливается Правительством Санкт-Петербурга.

В случае продления срока действия статуса стратегического инвестиционного проекта срок действия статуса стратегического инвестора продлевается на тот же срок."

5. Дополнить статьями 6<sup>1</sup>, 6<sup>2</sup> в следующей редакции:

"Статья 6<sup>1</sup>. Соглашение о реализации стратегического инвестиционного проекта

1. В целях осуществления контроля за реализацией стратегического инвестиционного проекта между Санкт-Петербургом и стратегическим инвестором заключается соглашение о реализации стратегического инвестиционного проекта, предусматривающее:

1) обязанность стратегического инвестора реализовать стратегический инвестиционный проект;

2) основные показатели стратегического инвестиционного проекта, заявленные стратегическим инвестором, включающие срок реализации стратегического инвестиционного проекта, совокупный объем инвестирования в стратегический инвестиционный проект, количество созданных рабочих мест, объем налоговых поступлений в федеральный бюджет и (или) бюджет Санкт-Петербурга в ходе реализации стратегического инвестиционного проекта, а также показатели, обосновывающие экономическую эффективность стратегического инвестиционного проекта;

3) обязанность стратегического инвестора использовать различные виды имущества, объединенные технологической и (или) функциональной связью, созданного в результате реализации стратегического инвестиционного проекта в соответствии с его функциональным назначением;

4) обязанность стратегического инвестора по предоставлению документов и сведений, предоставление которых необходимо в рамках осуществления контроля за исполнением соглашения о реализации стратегического инвестиционного проекта;

5) обязанность стратегического инвестора выплатить в бюджет Санкт-Петербурга денежные средства в размере образовавшейся экономии стратегического инвестора в связи с реализацией стратегического инвестиционного проекта в случае принятия Правительством Санкт-Петербурга решения о прекращении статуса стратегического инвестиционного проекта, статуса стратегического инвестора и расторжении соглашения о реализации стратегического инвестиционного проекта по основаниям, предусмотренным пунктом 2 статьи 6<sup>2</sup> настоящего Закона Санкт-Петербурга.

Порядок определения размера образовавшейся экономии стратегического инвестора в связи с реализацией стратегического инвестиционного проекта в случае принятия Правительством Санкт-Петербурга решения о прекращении статуса стратегического инвестиционного проекта, статуса стратегического инвестора и расторжении соглашения о реализации стратегического инвестиционного проекта определяется Правительством Санкт-Петербурга.

2. Соглашение о реализации стратегического инвестиционного проекта заключается на срок действия статуса стратегического инвестиционного проекта и статуса стратегического инвестора и продлевается на срок продления действия статуса стратегического инвестиционного проекта и статуса стратегического инвестора в порядке, установленном Правительством Санкт-Петербурга.

3. Порядок осуществления контроля за исполнением соглашения о реализации стратегического инвестиционного проекта устанавливается Правительством Санкт-Петербурга.

4. Соглашение о реализации стратегического инвестиционного проекта не может содержать информацию, которая согласно законодательству Российской Федерации отнесена к категории информации ограниченного доступа.

**Статья 6<sup>2</sup>. Прекращение статуса стратегического инвестиционного проекта и статуса стратегического инвестора, расторжение соглашения о реализации стратегического инвестиционного проекта**

1. Статус стратегического инвестиционного проекта и статус стратегического инвестора прекращаются, а соглашение о реализации стратегического инвестиционного проекта подлежит расторжению по истечении сроков, установленных пунктами 1 и 2 статьи 6 настоящего Закона Санкт-Петербурга, а также при принятии Правительством Санкт-Петербурга решения о прекращении статуса стратегического инвестиционного проекта, статуса стратегического инвестора и расторжении соглашения о реализации стратегического инвестиционного проекта.

2. Основаниями принятия Правительством Санкт-Петербурга решения о прекращении статуса стратегического инвестиционного проекта, статуса стратегического инвестора и расторжении соглашения о реализации стратегического инвестиционного проекта являются нарушения стратегическим инвестором существенных условий соглашения о реализации стратегического инвестиционного проекта, в том числе указанных в статье 6<sup>1</sup> настоящего Закона Санкт-Петербурга.

3. Порядок прекращения статуса стратегического инвестиционного проекта, статуса стратегического инвестора и расторжения соглашения о реализации стратегического инвестиционного проекта устанавливается Правительством Санкт-Петербурга."

**Статья 2**

Внести в Закон Санкт-Петербурга от 8 июля 1998 года № 185-36 "О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Санкт-Петербурга" изменение, дополнив статью 2 абзацем следующего содержания:

"Правовой статус стратегических инвесторов Санкт-Петербурга, стратегических партнеров Санкт-Петербурга, отношения, возникающие в связи с реализацией стратегических инвестиционных проектов Санкт-Петербурга, регулируются Законом Санкт-Петербурга от 19 ноября 2008 года № 742-136 "О стратегических инвестиционных проектах, стратегических инвесторах и стратегических партнерах Санкт-Петербурга"."

**Статья 3**

1. Настоящий Закон Санкт-Петербурга вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

2. Настоящий Закон Санкт-Петербурга не распространяется на правоотношения, возникшие до дня вступления его в силу.

Губернатор Санкт-Петербурга



*Г.С. Полтавченко*

Г.С. Полтавченко

Санкт-Петербург  
19 апреля 2017 года  
№ 221-39