



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

ОКУД

06.10.2016

№ 867

**О внесении изменений в постановление  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 04.02.2005 № 112**

В целях приведения постановления Правительства Санкт-Петербурга от 04.02.2005 № 112 в соответствие с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» Правительство Санкт-Петербурга

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 04.02.2005 № 112 «О создании межведомственных комиссий» следующие изменения:

1.1. В Положении о районной межведомственной комиссии, утвержденном указанным постановлением (далее – Положение 1):

1.1.1. В пункте 1.2 Положения 1:

абзац четвертый после слов «Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга» дополнить словами «, Жилищного комитета (при принятии решений, указанных в пункте 2.1.1 настоящего Положения),»;

абзац четвертый дополнить словами «, а также эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»;

в абзаце шестом слова «, эксперты проектно-изыскательских организаций с правом решающего голоса» исключить.

1.1.2. Пункт 2.1.1 Положения 1 изложить в следующей редакции:

«2.1.1. Принятие решений об оценке соответствия помещений установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, требованиям:

о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными требованиями;

о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания».

1.1.3. Пункт 2.1.3 Положения 1 исключить.

1.1.4. Пункт 2.1.6.6 Положения 1 после слов «нежилых помещений» дополнить словами «в многоквартирных домах».

1.1.5. Пункт 2.1.7 Положения 1 изложить в следующей редакции:

«2.1.7. Осуществление полномочий приемочной комиссии по оформлению акта приемочной комиссии:

подтверждающего завершение переустройства и (или) перепланировки объектов, указанных в пунктах 2.1.6.1, 2.1.6.6 и 2.1.6.7 настоящего Положения;

о соответствии выполненных работ согласованным проектам, указанным в пунктах 2.1.6.3 – 2.1.6.5 настоящего Положения.

Приемочная комиссия проверяет соответствие выполненных работ согласованной проектной документации путем обследования и принимает решение об оформлении акта приемочной комиссии либо об отказе в оформлении акта приемочной комиссии в 30-дневный срок со дня подачи соответствующего заявления.

Оформление акта приемочной комиссии, подтверждающего завершение переустройства и (или) перепланировки, и акта приемочной комиссии о соответствии выполненных работ согласованным проектам, указанным в пункте 2.1.6 настоящего Положения, кроме пункта 2.1.6.2 настоящего Положения, осуществляется на основании следующих документов:

заявление об оформлении акта о завершенных работах в соответствии с согласованной проектной документацией (с указанием реквизитов действующего решения о согласовании);

согласованный районной межведомственной комиссией проект;

договор подряда на производство работ, заключенный с организацией, имеющей свидетельство о допуске к таким работам, выданное саморегулируемой организацией;

договор на осуществление строительного контроля за производством работ, заключенный с организацией, имеющей свидетельство о допуске к таким работам, выданное саморегулируемой организацией;

акты на скрытые работы;

заключение специализированной организации об устранении аварийного состояния отдельных строительных конструкций (для жилых помещений после капитального ремонта и реконструкции, по согласованным в соответствии с пунктом 2.1.6.3 настоящего Положения проектам);

договор на вывоз строительного мусора или справка от организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, о вывозе мусора;

акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, выданный исполнительным органом государственной власти Российской Федерации или Санкт-Петербурга, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в соответствии с требованиями законодательства об охране объектов культурного наследия (в случае, если помещение расположено в здании, являющемся объектом культурного наследия);

обмерный план помещения после выполненных работ по перепланировке и (или) переустройству, подготовленный организацией или лицом, аккредитованным на право проведения инвентаризации.

Комиссия направляет заявителю в течение пяти рабочих дней со дня принятия вышеуказанного решения акт приемочной комиссии либо уведомление об отказе в оформлении акта приемочной комиссии в случае непредставления документов, установленных в пункте 2.1.7 настоящего Положения, либо несоответствия выполненных работ согласованной Комиссией проектной документации.

Комиссия в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об оформлении акта приемочной комиссии направляет акт приемочной комиссии в орган или организацию, осуществляющие государственный учет объектов недвижимого имущества в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости».

1.1.6. Пункт 2.2 Положения 1 изложить в следующей редакции:

«2.2. Комиссия осуществляет работу на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органа, уполномоченного на проведение регионального жилищного надзора, органов государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека по вопросам, отнесенным к их компетенции».

1.1.7. В пункте 3.1 Положения 1 слова «по пунктам 2.1.1 и 2.1.3» заменить словами «по пункту 2.1.1».

1.1.8. В абзаце четвергом пункта 3.2 Положения 1 слова «признания жилого помещения» заменить словами «выявления оснований для признания помещения».

1.2. В Положении о городской межведомственной комиссии, утвержденном указанным постановлением (далее – Положение 2):

1.2.1. Абзац четвертый пункта 1.2 Положения 2 дополнить словами «, а также в случае необходимости – представители органов архитектуры и градостроительства, эксперты, аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий».

1.2.2. В абзаце шестом пункта 1.2 Положения 2 слова «, а в необходимых случаях – эксперты проектно-изыскательских организаций с правом решающего голоса» исключить.

1.2.3. Пункт 2.1 Положения 2 изложить в следующей редакции:

«2.1. К полномочиям Комиссии относятся принятие решений об оценке соответствия многоквартирных домов установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, требованиям:

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции».

1.2.4. Пункт 2.2 Положения 2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Комиссия осуществляет работу на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органа, уполномоченного на проведение регионального жилищного надзора, органов государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека по вопросам, отнесенным к их компетенции».

1.2.5. В пункте 3.1 Положения 2 слова «по пункту 2.1.1» заменить словами «по пунктам 2.1.1 и 2.1.2».

1.2.6. В пунктах 3.2 и 3.3 Положения 2 слова «о признании» заменить словами «о выявлении оснований для признания».

2. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Бондаренко Н.Л.

Губернатор  
Санкт-Петербурга



Г.С.Полтавченко