

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

ОКУД

27.09.2016№ 807

**Об утверждении проекта планировки
с проектом межевания территории,
ограниченной Малым пр. В.О., ул.Беринга,
проектируемой улицей, Средним пр. В.О.,
ул.Шевченко, в Василеостровском районе**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной Малым пр. В.О., ул. Беринга, проектируемой улицей, Средним пр. В.О., ул.Шевченко, в Василеостровском районе Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной Малым пр. В.О., ул.Беринга, проектируемой улицей, Средним пр. В.О., ул.Шевченко, в Василеостровском районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной Малым пр. В.О., ул.Беринга, проектируемой улицей, Средним пр. В.О., ул. Шевченко, в Василеостровском районе (красные линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной Малым пр. В.О., ул.Беринга, проектируемой улицей, Средним пр. В.О., ул.Шевченко, в Василеостровском районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной Малым пр. В.О., ул.Беринга, проектируемой улицей, Средним пр. В.О., ул.Шевченко, в Василеостровском районе согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной Малым пр. В.О., ул.Беринга, проектируемой улицей, Средним пр. В.О., ул.Шевченко, в Василеостровском районе в составе:

2.1. Чертеж межевания территории, ограниченной Малым пр. В.О., ул.Беринга, проектируемой улицей, Средним пр. В.О., ул.Шевченко, в Василеостровском районе (красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории) согласно приложению № 4.

2.2. Чертеж межевания территории, ограниченной Малым пр. В.О., ул. Беринга, проектируемой улицей, Средним пр. В.О., ул. Шевченко, в Василеостровском районе (границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории,

условные номера образуемых земельных участков, площадь образуемых земельных участков и вид разрешенного использования образуемых земельных участков) согласно приложению № 5.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Албина И.Н.

Губернатор
Санкт-Петербурга

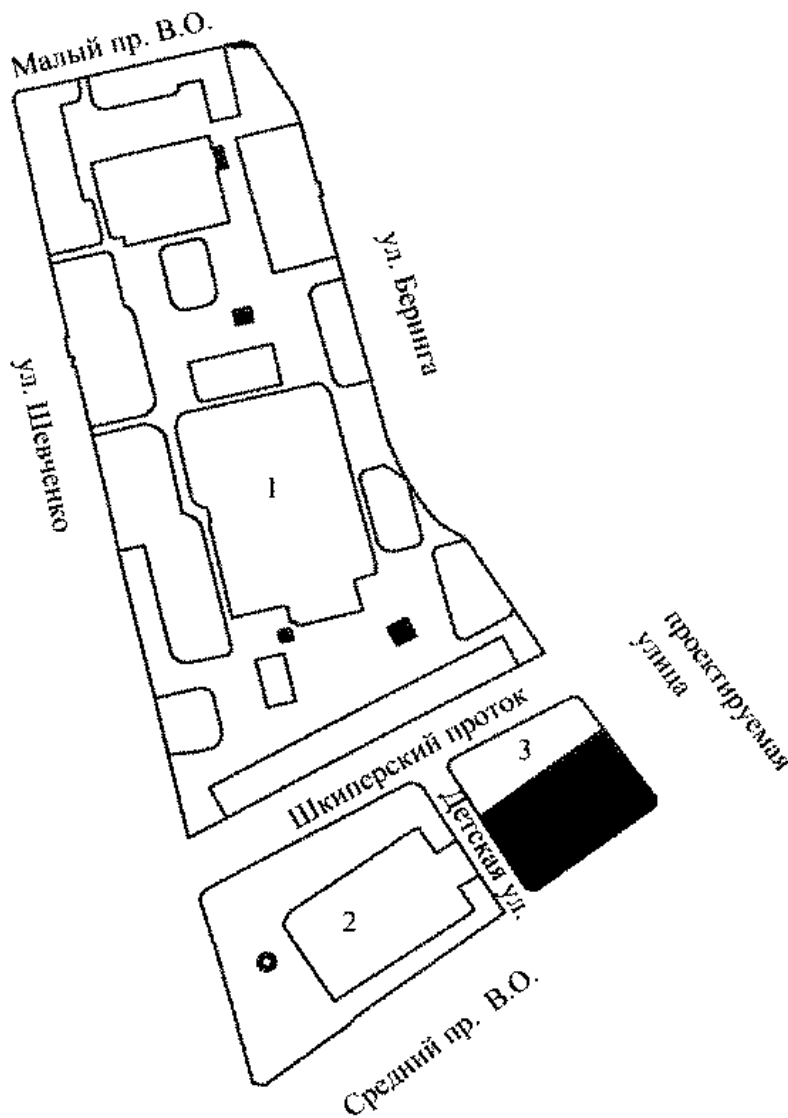


Г.С.Полтавченко





Приложение № 1
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 27.09.2016 № 807

ЧЕРТЕЖ

планировки территории, ограниченной Малым пр. В.О., ул. Беринга,
проектируемой улицей, Средним пр. В.О., ул. Шевченко, в Василеостровском районе
(красные линии, линии связи, объекты инженерной
и транспортной инфраструктур)



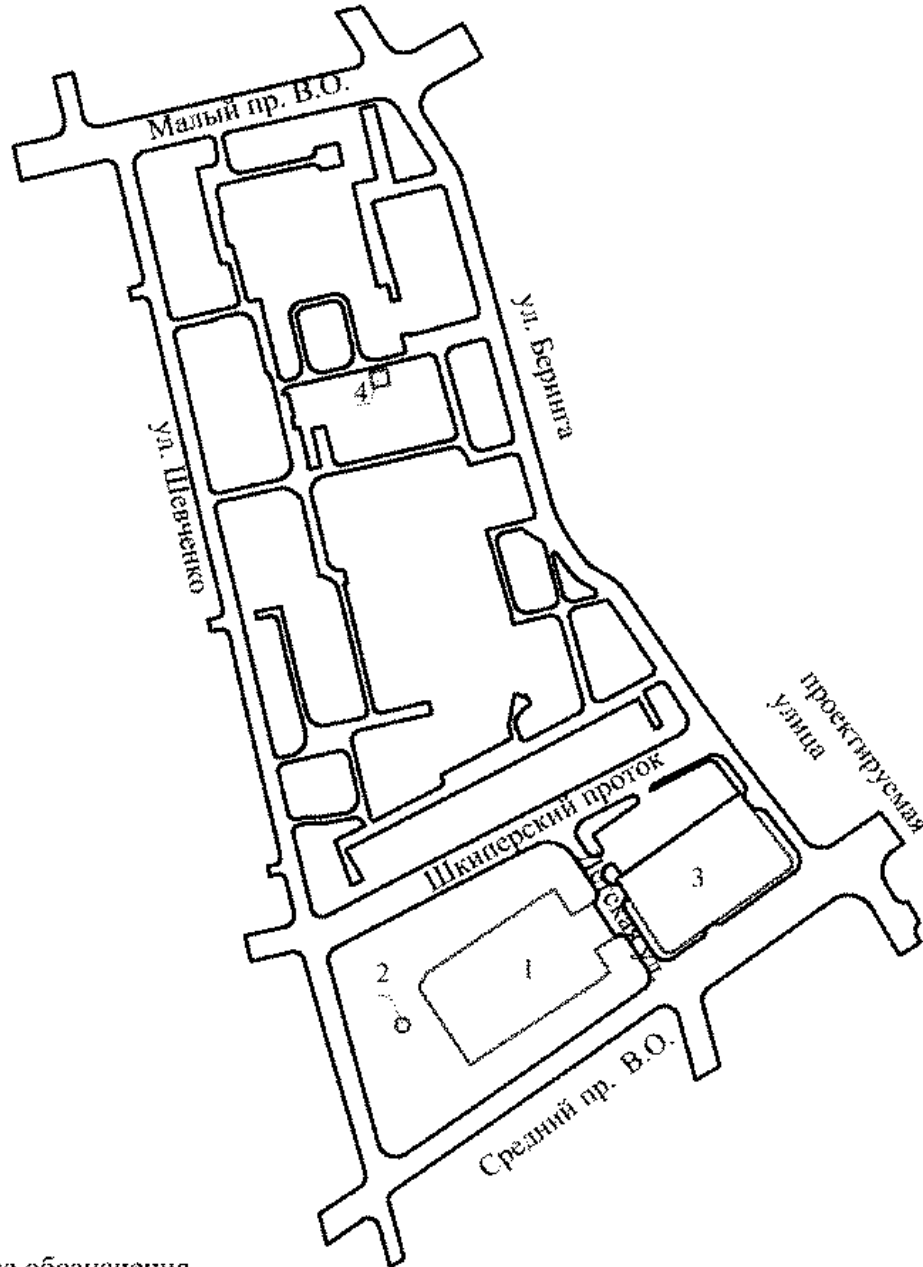
Условные обозначения

-  - красные линии
-  - линии связи
-  - объекты инженерной инфраструктуры
-  - объекты транспортной инфраструктуры
- 1** - номер квартала






ЧЕРТЕЖ

**планировки территории, ограниченной Малым пр. В.О., ул. Беринга,
проектируемой улицей, Средним пр. В.О., ул. Шевченко, в Василеостровском районе
(линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон
планируемого размещения объектов капитального строительства)**



Условные обозначения

-  - линии, обозначающие дороги, улицы, проезды
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
-  - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства



Приложение №3
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 27.09.2016 № 807

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной Малым пр. В.О., ул. Беринга, проектируемой улицей, Средним пр. В.О., ул. Шевченко, в Василеостровском районе

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Малым пр. В.О., ул. Беринга, проектируемой улицей, Средним пр. В.О., ул. Шевченко, в Василеостровском районе (далее – территория) являются:

- на севере – Малый пр. В.О.;
- на востоке – ул. Беринга, проектируемая улица;
- на юге – Средний пр. В.О.;
- на западе – ул. Шевченко.

2. Характеристика планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Площадь в границах элементов планировочной структуры (кварталов), в том числе:		9,07
1.1	Площадь квартала 1	га	6,83
1.2	Площадь квартала 2	га	1,54
1.3	Площадь квартала 3	га	0,70
2	Плотность застройки:		
2.1	Квартал 1	кв.м общей площади/га	12642,61
2.2	Квартал 2	кв.м общей площади/га	3590,91
2.3	Квартал 3	кв.м общей площади/га	5928,57
3	Величина отступа от красных линий в границах элемента планировочной структуры:		
3.1	Квартал 1	м	0
3.2	Квартал 2	м	0
3.3	Квартал 3	м	0

3. Параметры застройки.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Максимальная высота объекта капитального строительства, м	Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м
1	2	3	4	5	6
1. Квартал 1					
1.1	4	-	Трансформаторная подстанция	6	30
1.2	-	1	Многоквартирный дом	-	-
1.3	-	2	Многоквартирный дом	-	-
1.4	-	3	Две трансформаторные подстанции	-	-
1.5	-	4	Многоквартирный дом	-	-
1.6	-	5	Трансформаторная подстанция	-	-
1.7	-	6	Многоквартирный дом	-	-
1.8	-	7	Объект среднего общего образования	-	-
1.9	-	8	Трансформаторная подстанция	-	-
1.10	-	9	Многоквартирный дом	-	-
2. Квартал 2					
2.1	2	10	Киоск вентиляционной шахты метрополитена	6	30
2.2	1	-	Объект культуры и искусства, не связанный с проживанием населения, с двумя встроенными трансформаторными подстанциями	21	5 500
3. Квартал 3					
3.1	3	-	Электроподстанция закрытого типа	20	4 150

4. Характеристика планируемого развития системы социального обслуживания территории.

На территории предусматривается реконструкция объекта культуры и искусства, не связанного с проживанием населения, в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1.

5. Характеристика планируемого развития систем транспортного обслуживания территории.

На территории предусматривается организация элементов улично-дорожной сети, организация открытых автостоянок на территориях общего пользования не менее чем на 79 машиномест.

6. Характеристика планируемого развития систем инженерно-технического обеспечения территории.

Водоснабжение – 32,04 куб.м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение – хозяйственно-бытовых сточных вод объемом 25,87 куб.м/сутки и поверхностных стоков предусматривается в систему централизованной канализации.

Теплоснабжение – 0,88 Гкал/час предусматривается от системы централизованного теплоснабжения.

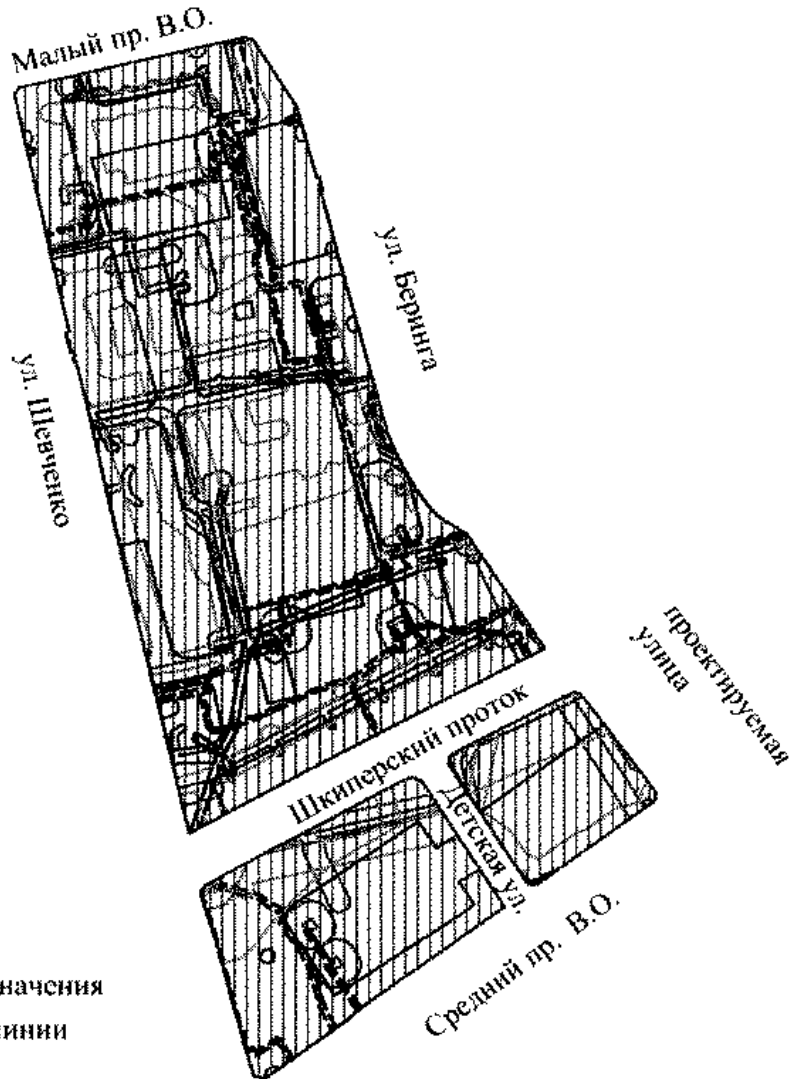
Электроснабжение – 559,92 кВт предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

На территории предусматривается строительство электроподстанции закрытого типа в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 3, трансформаторной подстанции в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 4, двух встроенных трансформаторных подстанций в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1.



ЧЕРТЕЖ










**межевания территории, ограниченной Малым пр. В.О., ул. Беринга,
проектируемой улицей, Средним пр. В.О., ул. Шевченко, в Василеостровском районе
(красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории)**



Условные обозначения

— - красные линии

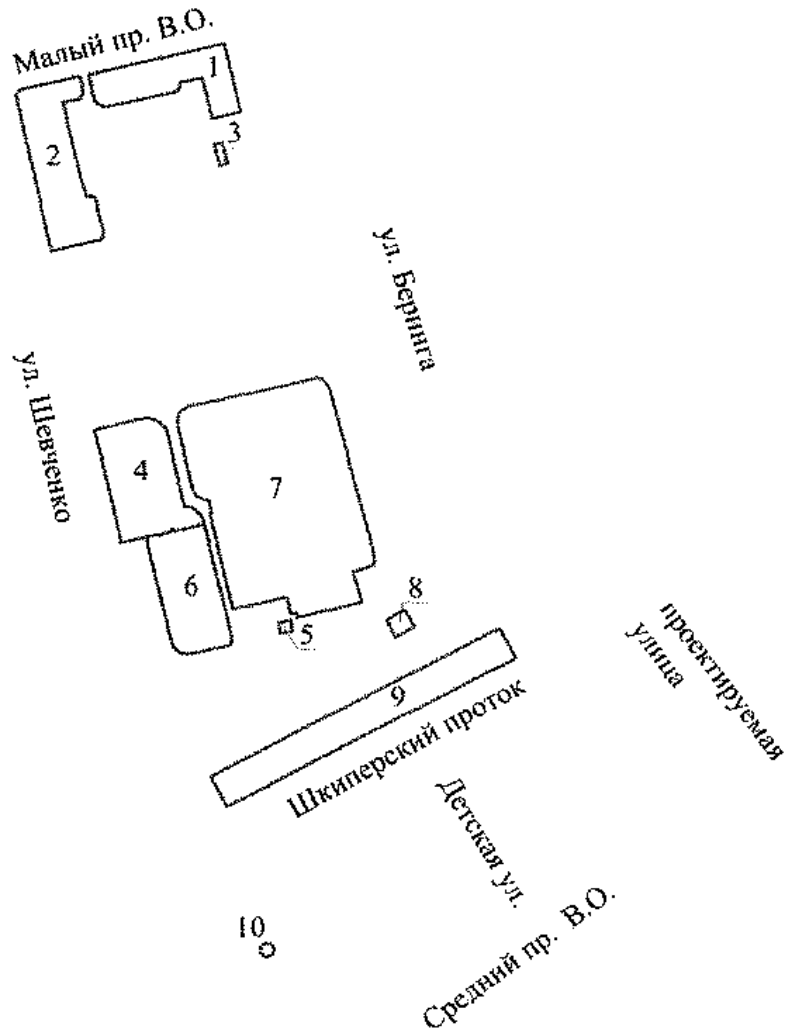
Границы зон с особыми условиями использования территории

-  - охранная зона канализационных сетей
-  - охранная зона водопроводных сетей
-  - охранная зона тепловых сетей
-  - охранная зона сетей связи и сооружений связи
-  - охранная зона газораспределительной сети
-  - охранная зона канализационных тоннельных коллекторов
-  - охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
-  - охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 2-1)





ЧЕРТЕЖ

**межевания территории, ограниченной Малым пр. В.О., ул. Беринга,
проектируемой улицей, Средним пр. В.О., ул. Шевченко, в Василеостровском районе
(границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории,
условные номера образуемых земельных участков, площадь образуемых
земельных участков и вид разрешенного использования
образуемых земельных участков)**



Условные обозначения

-  - границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории
-  - условные номера образуемых земельных участков

**Площадь образуемых земельных участков
и вид разрешенного использования
образуемых земельных участков**

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га
1. Квартал 1			
1.1	1	Для размещения многоквартирного дома	0,19
1.2	2	Для размещения многоквартирного дома	0,26
1.3	3	Для размещения двух трансформаторных подстанций	0,006
1.4	4	Для размещения многоквартирного дома	0,27
1.5	5	Для размещения трансформаторной подстанции	0,004
1.6	6	Для размещения многоквартирного дома	0,23
1.7	7	Для размещения объекта среднего общего образования	1,06
1.8	8	Для размещения трансформаторной подстанции	0,01
1.9	9	Для размещения многоквартирного дома	0,36
2. Квартал 2			
2.1	10	Для размещения киоска вентиляционной шахты метрополитена	0,005

