



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

окуд

30.06.2016

№ 546

О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.07.2015 № 656

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 26.05.2004 № 282-43 «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования» Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о предоставлении объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и проведения работ по приспособлению для современного использования, утвержденное постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.07.2015 № 656 (далее – Положение), следующие изменения:

1.1. Дополнить Положение пунктом 9.3.5 следующего содержания:

«9.3.5. Правового акта исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях, о проведении торгов по продаже земельного участка для строительства, о проведении торгов на право заключения инвестиционного договора, о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства, о проведении аукциона по продаже земельного участка на инвестиционных условиях или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях в течение месяца:

со дня установления КИ оснований, препятствующих возможности проведения аукциона в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и (или) Законом Санкт-Петербурга;

со дня поступления в КИ информации от КИО о неподписании и непредставлении в уполномоченный орган победителем аукциона (иным лицом в соответствии с пунктами 13, 14, 20 или 26 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации) договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях, инвестиционного договора, договора купли-продажи земельного участка на инвестиционных условиях, за исключением случаев, когда принято решение о проведении повторных торгов;

со дня поступления в КИ информации от исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга, указанных в пунктах 2.1.1 – 2.1.6 и 6.1.2 настоящего Положения, в соответствии с их компетенцией о наличии оснований, препятствующих возможности проведения аукциона в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и (или) Законом Санкт-Петербурга;

со дня поступления в КИ информации от организатора торгов о признании аукциона несостоявшимся, за исключением случаев, когда в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и (или) Законом Санкт-Петербурга договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях, инвестиционный договор, договор купли-продажи земельного участка на инвестиционных условиях подлежат заключению с лицом, не являющимся победителем аукциона, а также случаев, когда принято решение о проведении повторного аукциона.

Исполнительные органы государственной власти Санкт-Петербурга, указанные в пунктах 2.1.1 – 2.1.6 и 6.1.2 настоящего Положения, и организатор торгов направляют информацию в КИ об обстоятельствах, указанных в абзацах третьем – пятом настоящего пункта, в течение десяти дней после их установления с приложением документов, подтверждающих их наличие».

1.2. Примечание Положения дополнить абзацем следующего содержания:

«В случаях, предусмотренных действующим законодательством, сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставляются в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия».

2. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Албина И.И.

Губернатор
Санкт-Петербурга



Г.С.Полтавченко