

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

20.06.2016

№ 502

**Об утверждении проекта планировки  
с проектом межевания территории,  
ограниченной Рыбацким пр.,  
ул.Дмитрия Устинова, Шлиссельбургским пр.,  
пр.Обуховской Оборона, в Невском районе**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной Рыбацким пр., ул.Дмитрия Устинова, Шлиссельбургским пр., пр.Обуховской Оборона, в Невском районе Правительство Санкт-Петербурга

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной Рыбацким пр., ул.Дмитрия Устинова, Шлиссельбургским пр., пр.Обуховской Оборона, в Невском районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной Рыбацким пр., ул.Дмитрия Устинова, Шлиссельбургским пр., пр. Обуховской Оборона, в Невском районе (красные линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной Рыбацким пр., ул.Дмитрия Устинова, Шлиссельбургским пр., пр.Обуховской Оборона, в Невском районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной Рыбацким пр., ул.Дмитрия Устинова, Шлиссельбургским пр., пр.Обуховской Оборона, в Невском районе согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной Рыбацким пр., ул.Дмитрия Устинова, Шлиссельбургским пр., пр.Обуховской Оборона, в Невском районе в составе:

2.1. Чертеж межевания территории, ограниченной Рыбацким пр., ул.Дмитрия Устинова, Шлиссельбургским пр., пр.Обуховской Оборона, в Невском районе (красные линии, границы территорий объектов культурного наследия, границы зон с особыми условиями использования территории) согласно приложению № 4.

2.2. Чертеж межевания территории, ограниченной Рыбацким пр., ул.Дмитрия Устинова, Шлиссельбургским пр., пр.Обуховской Обороны, в Невском районе (границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков, площадь образуемых земельных участков, вид разрешенного использования образуемых земельных участков) согласно приложению № 5.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Албина И.Н.

Губернатор  
Санкт-Петербурга

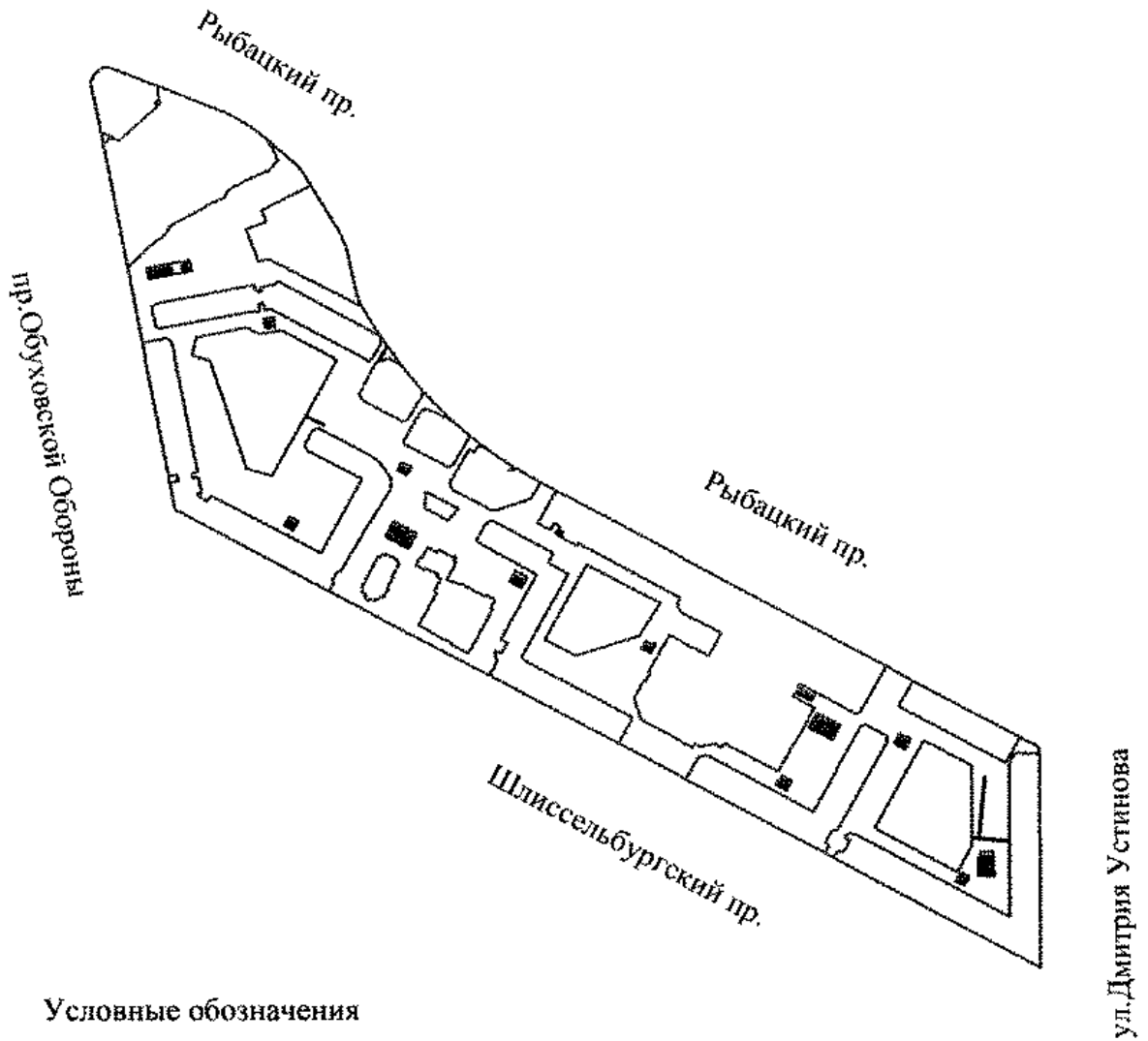


Г.С.Полтавченко

Приложение № 1  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 20.06.2016 № 502

**ЧЕРТЕЖ**

**планировки территории, ограниченной Рыбацким пр., ул. Дмитрия Устинова,  
Шлиссельбургским пр., пр. Обуховской Обороны, в Невском районе  
(красные линии, линии связи, объекты  
инженерной и транспортной инфраструктуры)**



**Условные обозначения**

- - красные линии
- - - - - линии связи
- - объекты инженерной инфраструктуры
- - объекты транспортной инфраструктуры



**ЧЕРТЕЖ**

планировки территории, ограниченной Рыбацким пр., ул. Дмитрия Устинова, Шлиссельбургским пр., пр. Обуховской Обороны, в Невском районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам)



Условные обозначения

- == - линии, обозначающие дороги, улицы, проезды
- - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- - проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам
- 1 - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства



## ПОЛОЖЕНИЕ

**о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной Рыбацким пр., ул.Дмитрия Устинова, Шлиссельбургским пр., пр.Обуховской Обороны, в Невском районе**

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Рыбацким пр., ул.Дмитрия Устинова, Шлиссельбургским пр., пр.Обуховской Обороны, в Невском районе (далее – территория) являются:

- на северо-востоке – Рыбацкий пр.;
- на востоке – ул.Дмитрия Устинова;
- на юго-западе – Шлиссельбургский пр.;
- на западе – пр.Обуховской Обороны.

2. Характеристики планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Площадь в границах элемента планировочной структуры (квартала)	га	24,06
2	Плотность застройки	кв.м общей площади/га	17 684,50
3	Величина отступа от красных линий в границах элемента планировочной структуры	м	0

3. Параметры застройки.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Максимальная высота объектов капитального строительства, м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв.м
1	2	3	4	5	6
1	1	-	Объект дошкольного образования	14,5	5160
2	2	-	Объект дошкольного образования	13,4	4800
3	3	1	Объект культуры и искусства, связанный с проживанием населения	12	4500
4	4	2	Объект социального обеспечения	6	480
5	-	3	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенным подземным гаражом	-	-

1	2	3	4	5	6
6	-	4	Трансформаторная подстанция	-	-
7	-	5	Распределительный пункт с трансформаторной подстанцией	-	-
8	-	6	Многоквартирный дом	-	-
9	-	7	Многоквартирный дом	-	-
10	-	8	Трансформаторная подстанция	-	-
11	-	9	Многоквартирный дом	-	-
12	-	10	Многоквартирный дом	-	-
13	-	11	Многоквартирный дом	-	-
14	-	12	Трансформаторная подстанция	-	-
15	-	13	Многоквартирный дом	-	-
16	-	14	Многоквартирный дом	-	-
17	-	15	Многоквартирный дом	-	-
18	-	16	Трансформаторная подстанция	-	-
19	-	17	Многоквартирный дом	-	-
20	-	18	Многоквартирный дом	-	-
21	-	19	Трансформаторная подстанция	-	-
22	-	20	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями	-	-
23	-	21	Трансформаторная подстанция	-	-
24	-	22	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями	-	-
25	-	23	Распределительный пункт с трансформаторной подстанцией	-	-
26	-	24	Трансформаторная подстанция	-	-
27	-	25	Трансформаторная подстанция	-	-
28	-	26	Трансформаторная подстанция	-	-
29	-	27	Многоквартирный дом	-	-

#### 4. Характеристика планируемого развития системы социального обслуживания территории.

На территории предусматривается размещение объекта дошкольного образования не менее чем на 220 мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1, объекта дошкольного образования не менее чем на 190 мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2, объекта культуры и искусства, связанного с проживанием населения, в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 3 и объекта социального обеспечения в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 4.

#### 5. Характеристика планируемого развития системы транспортного обслуживания территории.

На территории предусматривается организация элементов улично-дорожной сети, организация открытых автостоянок не менее чем на 8 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1, не менее чем на 7 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2, не менее чем на 39 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 3, не менее чем на 8 машиномест

в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 4 не менее чем на 2005 машиномест на территориях общего пользования.

6. Характеристика планируемого развития систем инженерно-технического обеспечения территории.

Водоснабжение – 91,84 куб.м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение – 80,65 куб.м/сутки бытовых сточных вод и 148,4 куб.м/сутки поверхностных сточных вод предусматривается в систему централизованной канализации.

Теплоснабжение – 2,1 Гкал/час предусматривается от системы централизованного теплоснабжения.

Электроснабжение – 612 кВА предусматривается от системы централизованного электроснабжения.



**ЧЕРТЕЖ**

**межевания территории, ограниченной Рыбацким пр., ул. Дмитрия Устинова,  
Шлиссельбургским пр., пр. Обуховской Обороны, в Невском районе  
(красные линии, границы территорий объектов культурного наследия,  
границы зон с особыми условиями использования территории)**



**Условные обозначения**

- - красные линии
- - границы территорий объектов культурного наследия

**Границы зон с особыми условиями использования территории**

- - охранный зона канализационных сетей
- - охранный зона водопроводных сетей
- - охранный зона газораспределительной сети
- - охранный зона подстанций и других электротехнических сооружений
- - водоохранная зона водного объекта
- - прибрежная защитная полоса водного объекта
- - береговая полоса водного объекта
- - охранный зона сетей связи и сооружений связи
- - охранный зона подземных кабельных линий электропередачи
- - охранный зона канализационных тоннельных коллекторов
- - охранный зона тепловых сетей

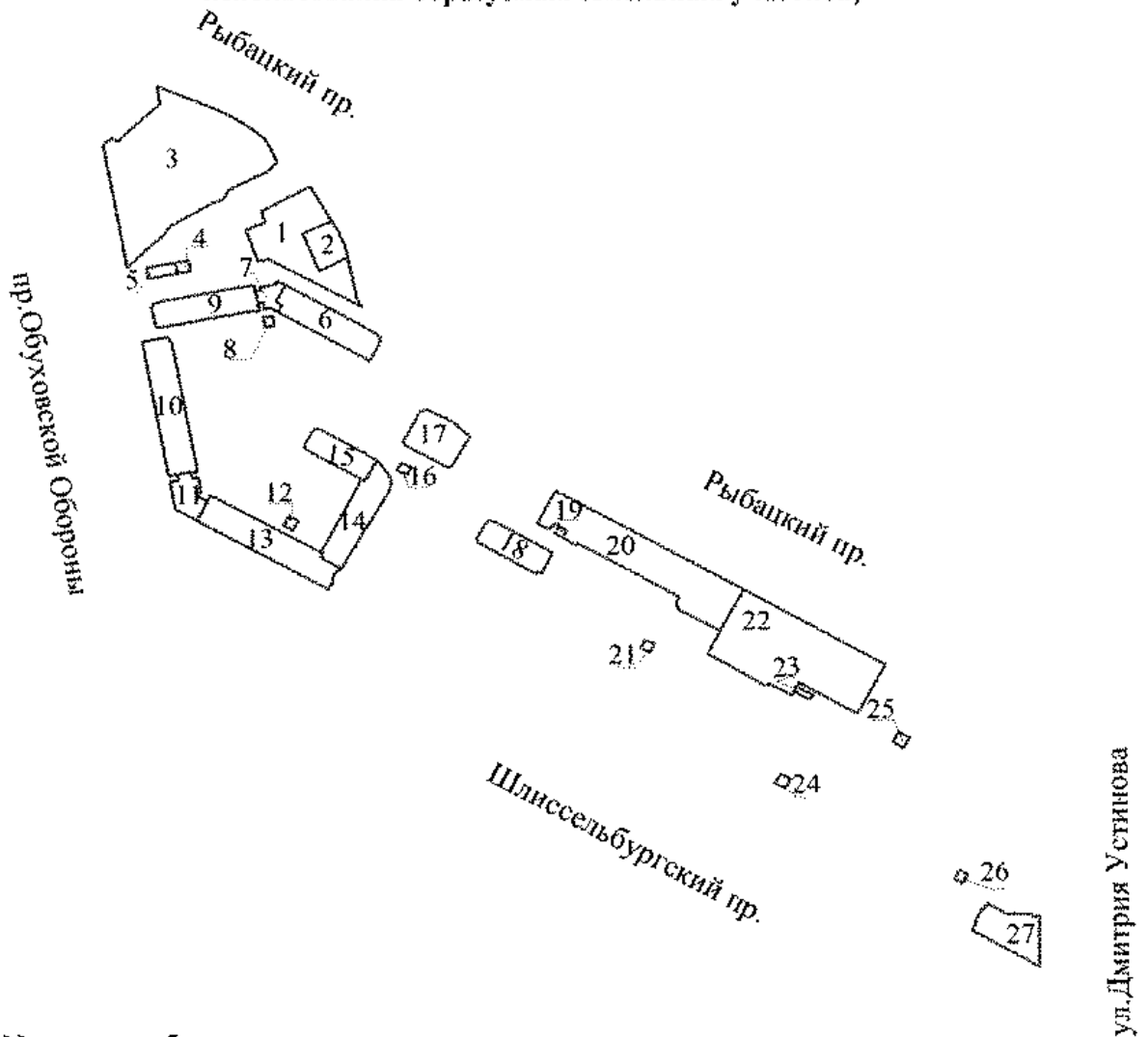
ул. Дмитрия Устинова





**ЧЕРТЕЖ**

межевания территории, ограниченной Рыбацким пр., ул. Дмитрия Устинова,  
Шлиссельбургским пр., пр. Обуховской Обороны, в Невском районе  
(границы образуемых земельных участков на кадастровом плане  
территории, условные номера образуемых земельных участков,  
площадь образуемых земельных участков, вид разрешенного  
использования образуемых земельных участков)



**Условные обозначения**

- - границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории
- 1 - условные номера образуемых земельных участков

**Площадь образуемых земельных участков  
и вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га
1	1	Для размещения объекта культуры и искусства, связанного с проживанием населения	0,520
2	2	Для размещения объекта социального обеспечения	0,130
3	3	Для размещения многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями, встроенным подземным гаражом	1,570
4	4	Для размещения трансформаторной подстанции	0,010
5	5	Для размещения распределительного пункта с трансформаторной подстанцией	0,030
6	6	Для размещения многоквартирного дома	0,290
7	7	Для размещения многоквартирного дома	0,050
8	8	Для размещения трансформаторной подстанции	0,009
9	9	Для размещения многоквартирного дома	0,260
10	10	Для размещения многоквартирного дома	0,390
11	11	Для размещения многоквартирного дома	0,110
12	12	Для размещения трансформаторной подстанции	0,010
13	13	Для размещения многоквартирного дома	0,410
14	14	Для размещения многоквартирного дома	0,290
15	15	Для размещения многоквартирного дома	0,170
16	16	Для размещения трансформаторной подстанции	0,010
17	17	Для размещения многоквартирного дома	0,220
18	18	Для размещения многоквартирного дома	0,190
19	19	Для размещения трансформаторной подстанции	0,007
20	20	Для размещения многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями	0,810
21	21	Для размещения трансформаторной подстанции	0,009
22	22	Для размещения многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями	1,040
23	23	Для размещения распределительного пункта с трансформаторной подстанцией	0,010
24	24	Для размещения трансформаторной подстанции	0,010
25	25	Для размещения трансформаторной подстанции	0,010
26	26	Для размещения трансформаторной подстанции	0,009
27	27	Для размещения многоквартирного дома	0,230

