

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

ОКУЛ

20.06.2016№ 504**Об утверждении проекта планировки
с проектом межевания территории,
ограниченной ул.Подвойского,
ул.Лопатина, пр.Солидарности,
в Невском районе**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной ул.Подвойского, ул.Лопатина, пр.Солидарности, в Невском районе Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной ул.Подвойского, ул.Лопатина, пр.Солидарности, в Невском районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной ул.Подвойского, ул.Лопатина, пр.Солидарности, в Невском районе (красные линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной ул.Подвойского, ул.Лопатина, пр.Солидарности, в Невском районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной ул.Подвойского, ул.Лопатина, пр.Солидарности, в Невском районе, согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной ул.Подвойского, ул.Лопатина, пр.Солидарности, в Невском районе в составе:

2.1. Чертеж межевания территории, ограниченной ул.Подвойского, ул.Лопатина, пр.Солидарности, в Невском районе (красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории) согласно приложению № 4.

2.2. Чертеж межевания территории, ограниченной ул.Подвойского, ул.Лопатина, пр.Солидарности, в Невском районе (границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков, площадь образуемых земельных участков, вид разрешенного использования образуемых земельных участков) согласно приложению № 5.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Албина И.Н.

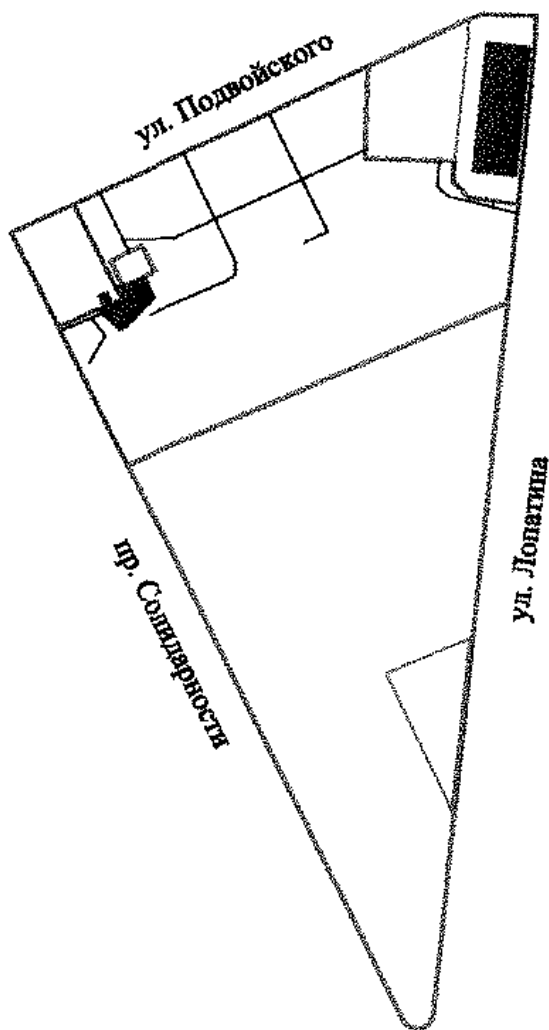
Губернатор
Санкт-Петербурга




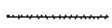

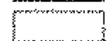
Г.С.Полтавченко

ЧЕРТЕЖ

**планировки территории, ограниченной ул. Подвойского,
ул. Лопатина, пр. Солидарности, в Невском районе
(красные линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур)**



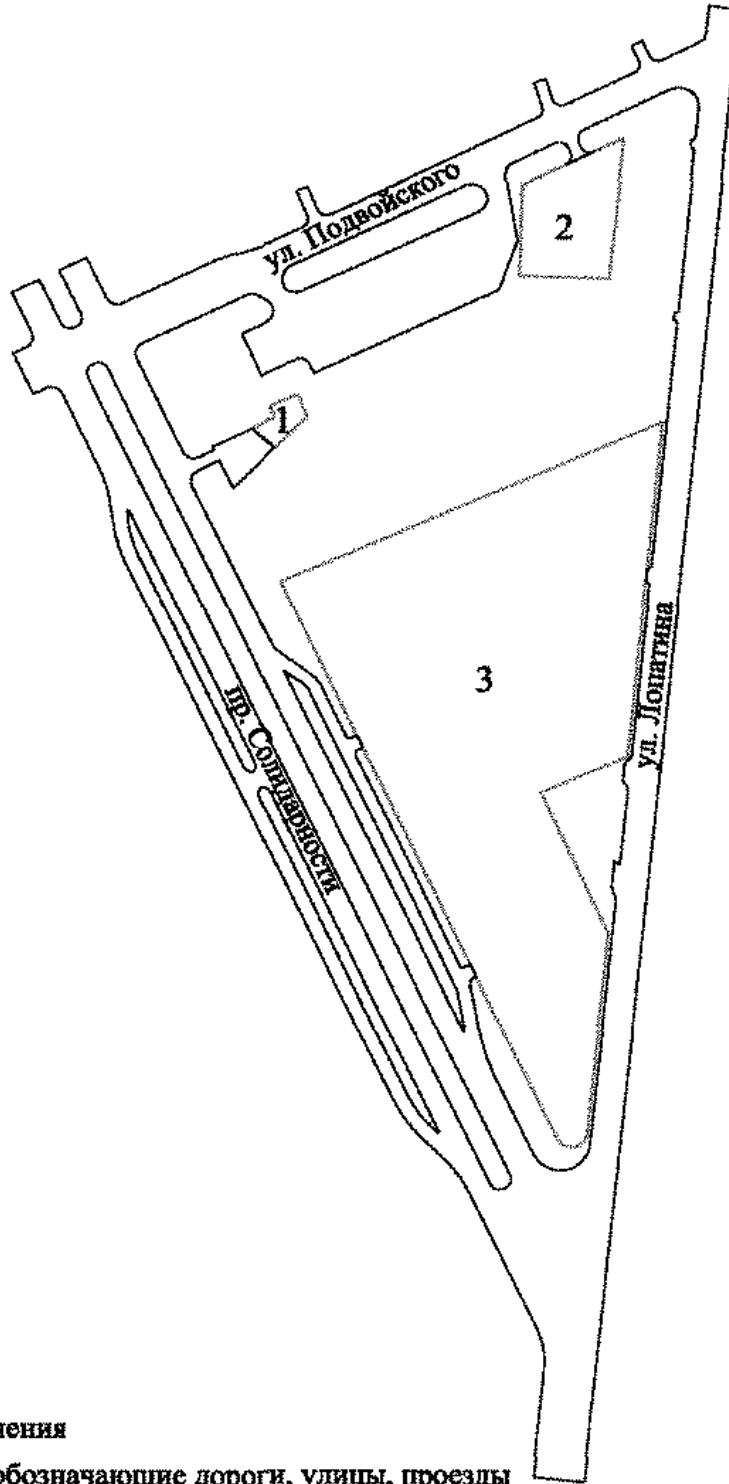
Условные обозначения

-  - красные линии
-  - линии связи
-  - объекты инженерной инфраструктуры
-  - объекты транспортной инфраструктуры

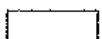



ЧЕРТЕЖ

**планировки территории, ограниченной ул. Подвойского,
ул. Лопатина, пр. Солидарности, в Невском районе
(линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого
размещения объектов капитального строительства)**



Условные обозначения

-  - линии, обозначающие дороги, улицы, проезды
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 3** - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства



ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении объектов капитального строительства, характеристиках
планируемого развития территории и характеристиках развития с/ветем
транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения,
необходимых для развития территории, ограниченной
ул.Подвойского, ул.Лопатина, пр.Солидарности, в Невском районе

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной ул.Подвойского, ул.Лопатина, пр.Солидарности, в Невском районе (далее – территория) являются:

- на северо-западе – ул.Подвойского;
- на востоке – ул.Лопатина;
- на юго-западе – пр.Солидарности.

2. Характеристика планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Площадь в границах элемента планировочной структуры (квартала)	га	7,06
2	Плотность застройки	кв. м общей площади/га	7307,00
3	Величина отступа от красных линий	м	0

3. Параметры застройки.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Максимальная высота объектов капитального строительства, м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв.м
1	2	3	4	5	6
1	1	1	Распределительный пункт с трансформаторной подстанцией	6	100
2	2	-	Объект транспорта (под предприятие автосервиса)	6	213
3	3	-	Многоэтажные и подземные гаражи	14	46500

4. Характеристика планируемого развития системы транспортного обслуживания территории.

На территории предусматривается организация элементов улично-дорожной сети, строительство объекта транспорта (под предприятие автосервиса) в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2, многоэтажных и подземных гаражей не менее чем на 1800 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 3, организация открытых автостоянок

не менее чем на 41 машиноместо в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2, не менее чем на 3 машиноместа в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 3, не менее чем на 10 машиномест в границах территории общего пользования.

5. Характеристика планируемого развития системы инженерно-технического обеспечения территории.

Водоснабжение – 74,12 куб.м/сутки от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение – хозяйственно-бытовых сточных вод объемом 28,92 куб.м/сутки и поверхностных стоков объемом 34,57 куб.м/сутки в систему централизованной канализации.

Теплоснабжение – 6,553 Гкал/час, в том числе:

6,528 Гкал/час предусматривается от системы централизованного теплоснабжения;

0,025 Гкал/час – от нового теплоисточника с использованием электронагрева.

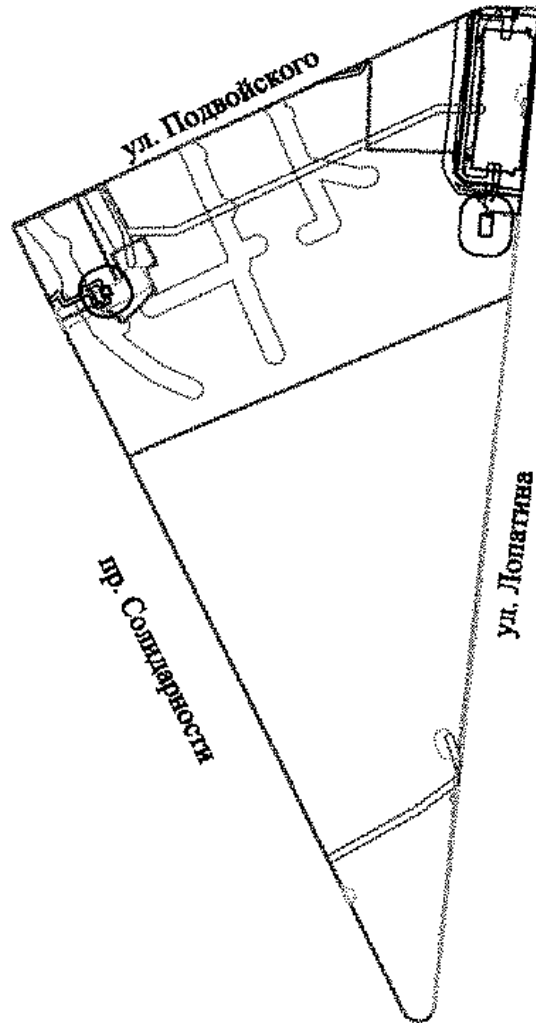
Электроснабжение – 2783,89 кВт от системы централизованного энергоснабжения.

На территории предусматривается размещение распределительного пункта с трансформаторной подстанцией в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1.



ЧЕРТЕЖ

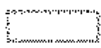
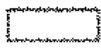
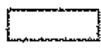
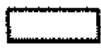
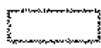

**межевания территории, ограниченной ул. Подвойского,
ул. Лопатина, пр. Солидарности, в Невском районе
(красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории)**



Условные обозначения

— — — — — - красные линии

Границы зон с особыми условиями использования территории:

-  - охранная зона водопроводных сетей
-  - охранная зона канализационных сетей
-  - охранная зона сетей связи и сооружений связи
-  - охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
-  - охранная зона воздушных линий электропередачи
-  - охранная зона подземных кабельных линий электропередачи



ЧЕРТЕЖ

**межевания территории, ограниченной ул. Подвойского,
ул. Лопатина, пр. Солидарности, в Невском районе
(границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории,
условные номера образуемых земельных участков, площадь образуемых земельных
участков, вид разрешенного использования образуемых земельных участков)**

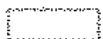
ул. Подвойского



пр. Солидарности

ул. Лопатина

Условные обозначения



- границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории

1

- условные номера образуемых земельных участков

**Площадь образуемых земельных участков, вид разрешенного использования
земельных участков**

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га
1	2	3	4
1	1	Для размещения распределительного пункта с трансформаторной подстанцией	0,04

