

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

ОКУД

20.06.2016№ 503

**Об утверждении проекта планировки
с проектом межевания территории,
ограниченной Новороссийской ул.,
Политехнической ул., ул.Карбышева,
в Выборгском районе**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной Новороссийской ул., Политехнической ул., ул.Карбышева, в Выборгском районе Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной Новороссийской ул., Политехнической ул., ул.Карбышева, в Выборгском районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной Новороссийской ул., Политехнической ул., ул.Карбышева, в Выборгском районе (красные линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной Новороссийской ул., Политехнической ул., ул.Карбышева, в Выборгском районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной Новороссийской ул., Политехнической ул., ул.Карбышева, в Выборгском районе согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной Новороссийской ул., Политехнической ул., ул.Карбышева, в Выборгском районе в составе:

2.1. Чертеж межевания территории, ограниченной Новороссийской ул., Политехнической ул., ул.Карбышева, в Выборгском районе (красные линии; границы зон с особыми условиями использования территории) согласно приложению № 4.

2.2. Чертеж межевания территории, ограниченной Новороссийской ул., Политехнической ул., ул.Карбышева, в Выборгском районе (границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков, площадь образуемых земельных участков, вид разрешенного использования образуемых земельных участков) согласно приложению № 5.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Албина И.Н.

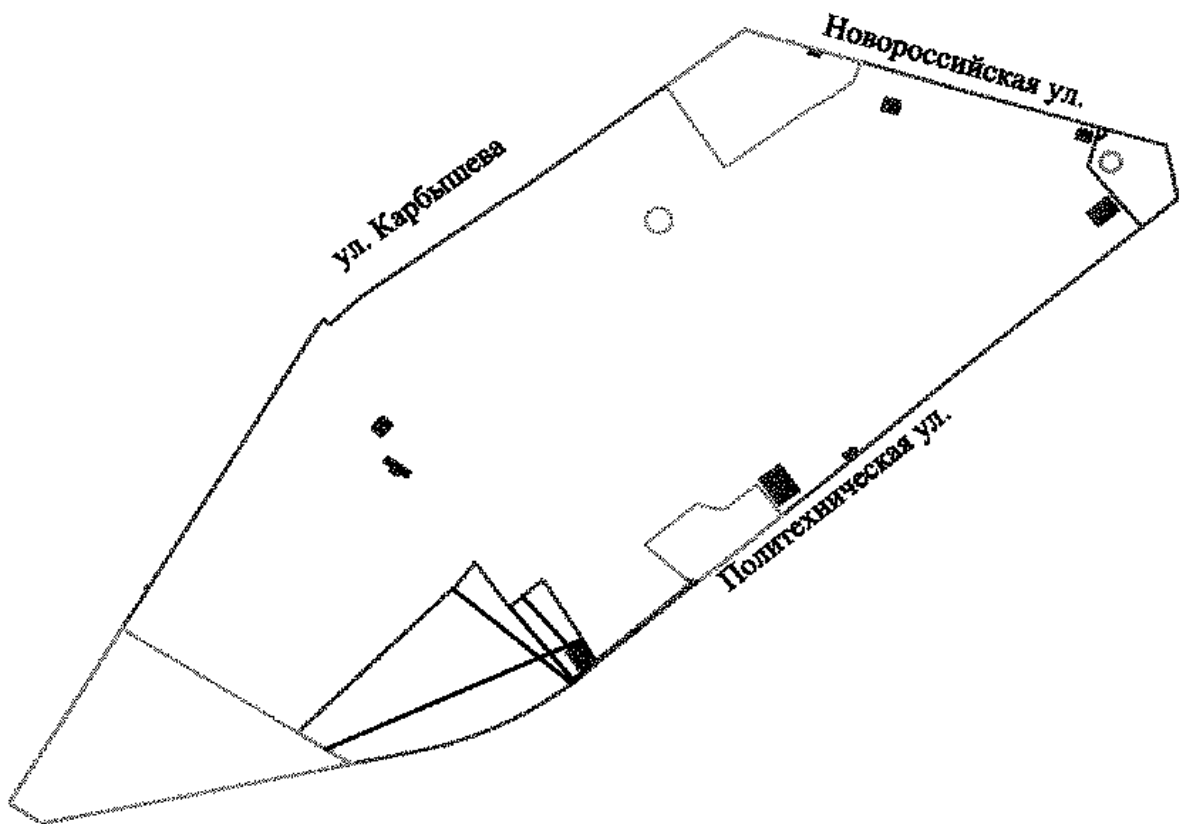
Губернатор
Санкт-Петербурга



Г.С.Полтавченко

ЧЕРТЕЖ

**планировки территории, ограниченной Новороссийской ул., Политехнической ул.,
ул. Карбышева, в Выборгском районе,
(красные линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры)**



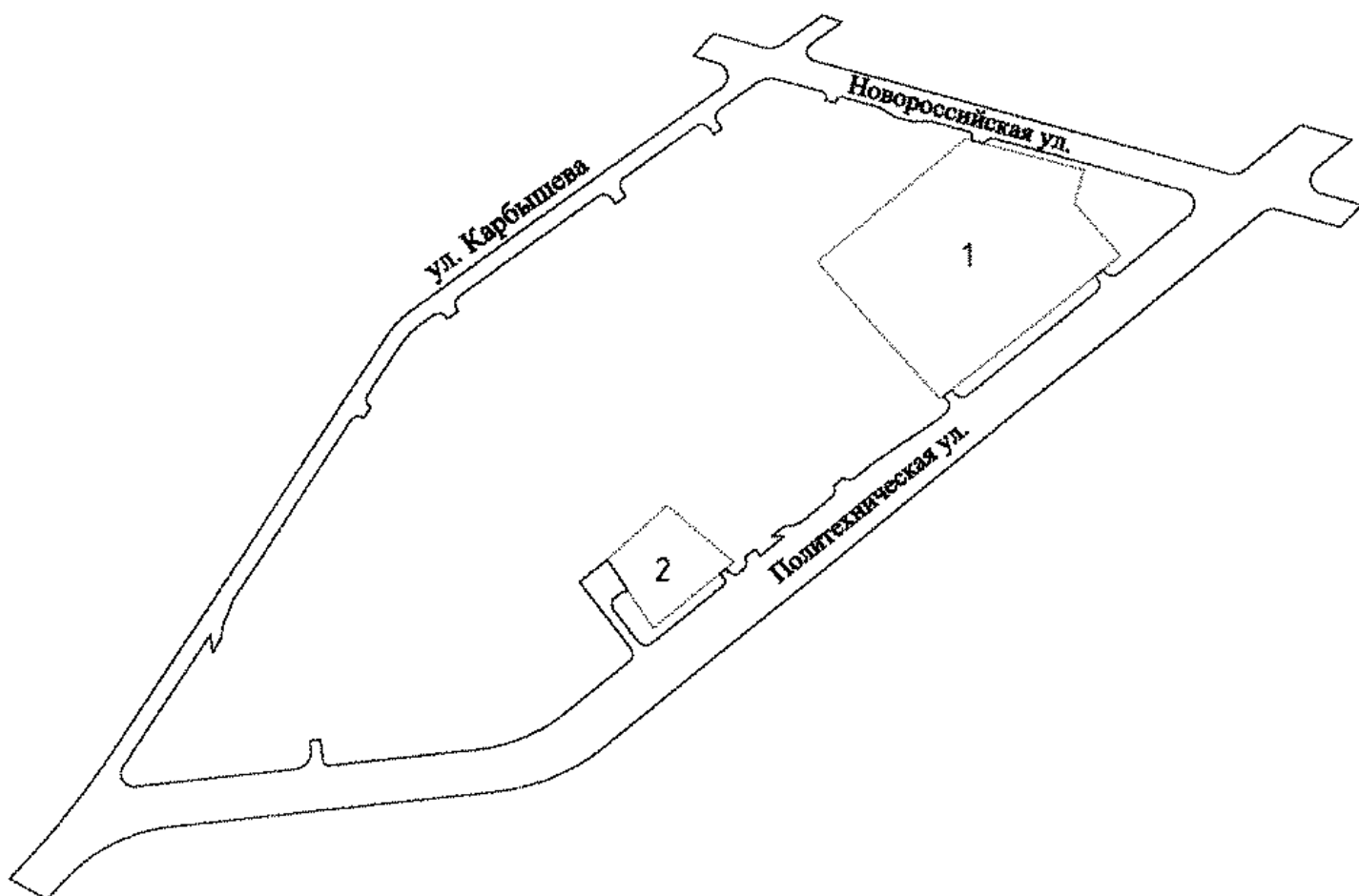
Условные обозначения

- - красные линии
- - - - - линии связи
- - объекты инженерной инфраструктуры
- ▭ - объекты транспортной инфраструктуры





ЧЕРТЕЖ

**планировки территории, ограниченной Новороссийской ул., Политехнической ул.,
ул. Карбышева, в Выборгском районе,
(линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого
размещения объектов капитального строительства)**



Условные обозначения

-  - линии, обозначающие дороги, улицы, проезды
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 1 - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства



ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной Новороссийской ул., Политехнической ул., ул.Карбышева, в Выборгском районе

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Новороссийской ул., Политехнической ул., ул.Карбышева в Выборгском районе, (далее – территория) являются:
на северо-западе – ул.Карбышева;
на севере-востоке – Новороссийская ул.;
на юго-востоке – Политехническая ул.
2. Характеристика планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Площадь в границах элемента планировочной структуры (квартала)	га	8,95
2	Плотность застройки	кв.м общей площади/га	5328,00
3	Величина отступа от красных линий	м	0

3. Параметры застройки.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Максимальная высота объектов капитального строительства, м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв.м
1	2	3	4	5	6
	1	-	Гостиница со встроенно-пристроенными помещениями, встроенный подземный гараж, трансформаторная подстанция, распределительный пункт с трансформаторной подстанцией	35	76 790

1	2	3	4	5	6
	2	-	Коммерческий объект, не связанный с проживанием населения, встроенный подземный гараж	35	7160
	-	1	Трансформаторная подстанция	-	-
	-	2	Объект охраны общественного порядка	-	-
	-	3	Водомерный узел	-	-

4. Характеристика планируемого развития системы транспортного обслуживания территории.

На территории предусматривается организация элементов улично-дорожной сети, строительство встроенных подземных гаражей не менее чем на 150 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1, не менее чем на 21 машиноместо в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2.

5. Характеристики планируемого развития системы инженерно-технического обеспечения территории.

Водоснабжение – 478,54 куб.м/сутки от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение – хозяйственно-бытовых сточных вод объемом 478,54 куб.м/сутки и поверхностных стоков 115,5 куб.м/сутки в систему централизованной канализации.

Теплоснабжение – 9,59 Гкал/час, в том числе:

8,386 Гкал/час от системы централизованного теплоснабжения;

1,204 Гкал/час от нового теплоисточника, планируемого к размещению на проектируемой территории.

Электроснабжение – 2025,4 кВт от системы централизованного электроснабжения.

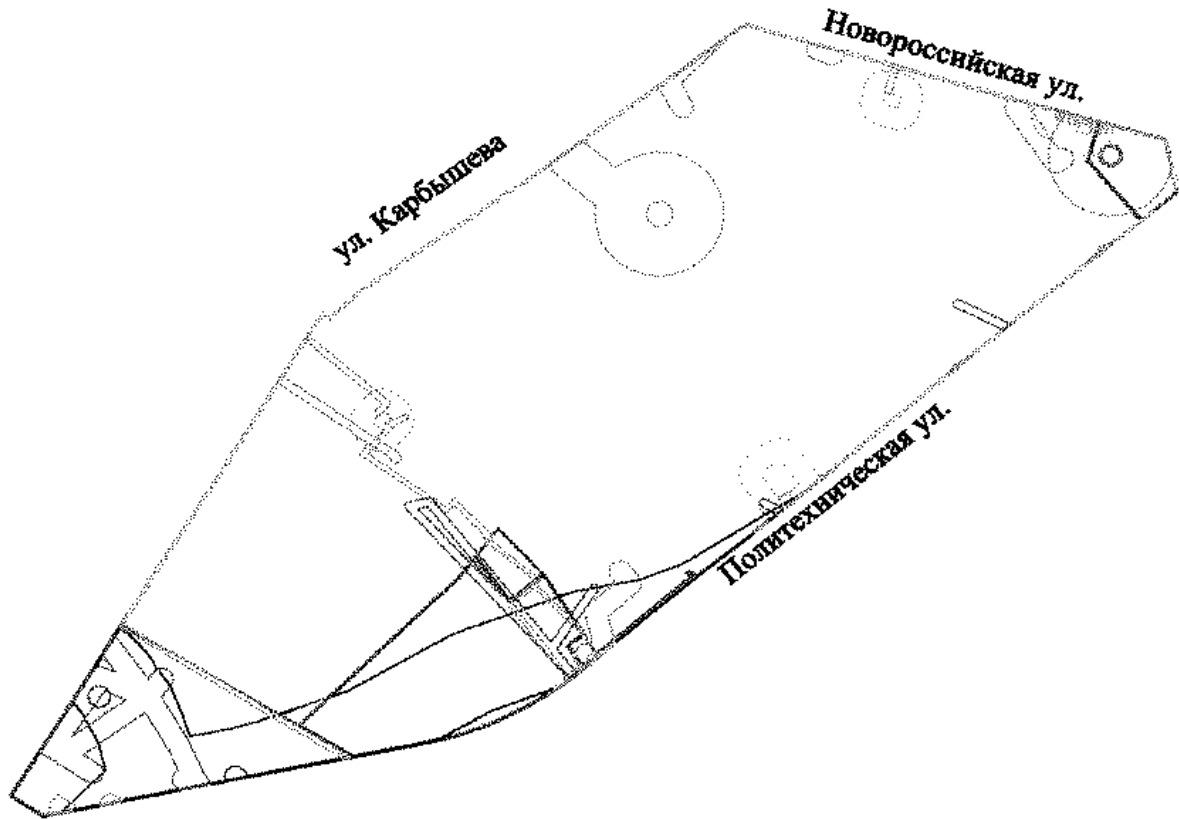
Газоснабжение – 146,033 куб. м/ч от городской газораспределительной сети.

На территории предусматривается размещение трансформаторной подстанции, распределительного пункта с трансформаторной подстанцией в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1.



ЧЕРТЕЖ

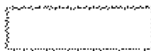

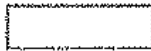
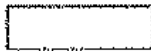







межевания территории, ограниченной Новороссийской ул., Политехнической ул.,
ул. Карбышева, в Выборгском районе,
(красные линии; границы зон с особыми условиями использования территории)



Условные обозначения

----- - красные линии

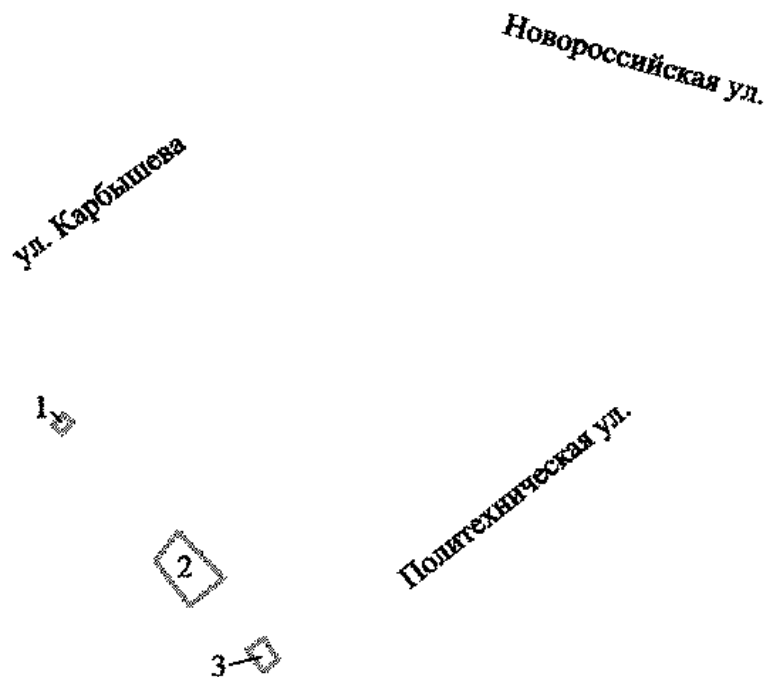
Границы зон с особыми условиями использования территории

- | | |
|---|---|
|  | - охранный зона газораспределительной сети |
|  | - охранный зона водопроводных сетей |
|  | - охранный зона канализационных сетей |
|  | - охранный зона сетей связи и сооружений связи |
|  | - охранный зона подстанций и других электротехнических сооружений |
|  | - охранный зона подземных кабельных линий электропередачи |
|  | - охранный и технический зона сети наблюдательных скважин |
|  | - охранный зона канализационных тоннельных коллекторов |
|  | - технический и охранный зона метрополитена |
|  | - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 2-1) |
|  | - зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ 1-1) |




ЧЕРТЕЖ

**межевания территории, ограниченной Новороссийской ул., Политехнической ул.,
ул. Карбышева, в Выборгском районе,
(границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории,
условные номера образуемых земельных участков, площадь образуемых
земельных участков, вид разрешенного использования образуемых
земельных участков)**



Условные обозначения

-  - границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории
- 3 - условные номера образуемых земельных участков

Площадь и вид разрешенного использования образуемых земельных участков

№ п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Площадь образуемых земельных участков, га
1	1	Для размещения трансформаторной подстанции	0,004
2	2	Для размещения объекта охраны общественного порядка	0,05
3	3	Для размещения водомерного узла	0,01

