



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

окул

28.04.2016

№ 324

О внесении изменений в постановление
Правительства Санкт-Петербурга
от 04.12.2007 № 1540

Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение о порядке и условиях оказания государственного содействия гражданам в рамках реализации целевой программы Санкт-Петербурга «Жилье работникам бюджетной сферы», утвержденной Законом Санкт-Петербурга от 30.11.2005 № 648-91, утвержденное постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 04.12.2007 № 1540 «О реализации Закона Санкт-Петербурга «О целевой программе Санкт-Петербурга «Жилье работникам бюджетной сферы» (далее – Положение), следующие изменения:

1.1. Дополнить пункт 1.2 Положения после слов «культуры и науки» словами «, физической культуры и спорта».

1.2. Пункт 1.3 Положения исключить.

1.3. Дополнить Положение разделами 6-1 и 6-2 следующего содержания:

«6-1. Порядок и условия предоставления социальной выплаты в последний год рассрочки на оплату остатка стоимости жилого помещения в размере 20 процентов от его стоимости при реализации государственного содействия, решение о предоставлении которого принято в период с 2006 года по 31 декабря 2011 года

6-1.1. Право на получение социальной выплаты в последний год рассрочки на оплату остатка стоимости жилого помещения в размере 20 процентов от его стоимости имеют участники Программы при условии подтверждения участниками Программы, работающими в учреждении бюджетной сферы, своей трудовой деятельности в учреждении бюджетной сферы в течение 10 лет со дня заключения Договора купли-продажи и оплаты не менее 80 процентов от стоимости жилого помещения.

Предоставление социальной выплаты в последний год рассрочки на оплату остатка стоимости жилого помещения в размере 20 процентов от его стоимости до истечения срока рассрочки, указанного в Договоре купли-продажи, не допускается.

6-1.2. Жилищный комитет принимает решение о предоставлении участникам Программы социальной выплаты в последний год рассрочки на оплату остатка стоимости жилого помещения в размере 20 процентов от его стоимости либо об отказе в предоставлении участнику Программы социальной выплаты в последний год рассрочки на оплату остатка стоимости жилого помещения в размере 20 процентов от его стоимости в течение 30 календарных дней после поступления в Жилищный комитет документов участников Программы, но не ранее, чем после оплаты не менее 80 процентов от стоимости жилого помещения в соответствии с условиями Программы, на основании следующих документов:

заявление на получение социальной выплаты в последний год рассрочки на оплату остатка стоимости жилого помещения в размере 20 процентов от его стоимости;

документ, удостоверяющий личность участника Программы (паспорт гражданина Российской Федерации или временное удостоверение личности, выданное на период его замены);

справка о работе в учреждении бюджетной сферы, подтверждающая в том числе период работы участника Программы в учреждении бюджетной сферы;

документы, подтверждающие оплату 80 процентов от стоимости жилого помещения.

Указанные документы представляются участником Программы, за исключением документов, находящихся в распоряжении Жилищного комитета и (или) запрашиваемых Жилищным комитетом самостоятельно в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

Участник Программы вправе представить указанные документы по собственной инициативе.

6-1.3. Размер социальной выплаты определяется Жилищным комитетом на основании Методики расчета размера социальной выплаты в последний год рассрочки на оплату остатка стоимости жилого помещения в размере 20 процентов от его стоимости согласно разделу 6-2 настоящего Положения.

6-1.4. Жилищный комитет принимает решение об отказе в предоставлении социальной выплаты в последний год рассрочки на оплату остатка стоимости жилого помещения в размере 20 процентов от его стоимости в случаях, если:

участником Программы представлены не все документы, обязанность предоставления которых возложена на участника Программы;

участник Программы не имеет права на предоставление социальной выплаты в последний год рассрочки на оплату остатка стоимости жилого помещения в размере 20 процентов от его стоимости.

6-1.5. Жилищный комитет в течение 10 дней после принятия решения о предоставлении социальной выплаты в последний год рассрочки на оплату остатка стоимости жилого помещения в размере 20 процентов от его стоимости обеспечивает перечисление денежных средств на счет продавца жилого помещения.

6-1.6. Перечисление средств на счет продавца жилого помещения осуществляет подведомственное Жилищному комитету государственное бюджетное учреждение, осуществляющее материально-техническое обеспечение деятельности Жилищного комитета по предоставлению в установленном порядке субсидии (социальных выплат) для приобретения или строительства жилых помещений за счет средств бюджета Санкт-Петербурга и средств федерального бюджета гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или на учете нуждающихся в содействии Санкт-Петербурга в улучшении жилищных условий (далее – Учреждение), на основании решения Жилищного комитета о предоставлении социальной выплаты в последний год рассрочки на оплату остатка стоимости жилого помещения в размере 20 процентов от его стоимости.

Социальная выплата в последний год рассрочки на оплату остатка стоимости жилого помещения в размере 20 процентов от его стоимости считается использованной целевым назначением после перечисления средств социальной выплаты в последний год рассрочки на оплату остатка стоимости жилого помещения в размере 20 процентов от его стоимости на продавца жилого помещения.

6-2. Методика расчета размера социальной выплаты в последний год рассрочки на оплату остатка стоимости жилого помещения в размере 20 процентов от его стоимости

Размер социальной выплаты в последний год рассрочки на оплату остатка стоимости жилого помещения в размере 20 процентов от его стоимости определяется по формуле:

$$C = C_t \times K_n,$$

где,

C – размер социальной выплаты;

C_t – стоимость жилого помещения, указанная в Договоре купли-продажи;

K_n – размер оплачиваемой за счет средств бюджета Санкт-Петербурга доли стоимости жилого помещения, составляющей в 20 процентов от стоимости жилого помещения, указанной в Договоре купли-продажи».

2. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Бондаренко Н.Л.

**Губернатор
Санкт-Петербурга**



Г.С.Полтавченко