



# **ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

## **О льготных тарифах на тепловую энергию (мощность) на территории Санкт-Петербурга**

Принят Законодательным  
Собранием Санкт-Петербурга

2 марта 2016 года

Настоящим Законом Санкт-Петербурга в соответствии с Федеральным законом "О теплоснабжении" устанавливаются лица, имеющие право на льготы в виде льготных тарифов на тепловую энергию (мощность) на территории Санкт-Петербурга (далее – льготные тарифы), основания для предоставления указанных льгот и порядок компенсации выпадающих доходов теплоснабжающих организаций.

### **Статья 1**

1. К лицам, имеющим право на льготы в виде льготных тарифов, относятся следующие категории (группы) потребителей:

1) управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы, иные юридические лица, предоставляющие тепловую энергию, в том числе через сети инженерно-технического обеспечения, связывающие несколько многоквартирных домов, на нужды отопления и (или) горячего водоснабжения лицам, пользующимся на праве собственности или ином законном основании жилым помещением в многоквартирном доме и потребляющим коммунальные услуги, и заключившие с теплоснабжающей организацией договоры теплоснабжения либо договоры о расчетах за тепловую энергию, поставляемую теплоснабжающей организацией на основании заключенных с застройщиком или уполномоченным от имени застройщика лицом договоров до заключения договоров теплоснабжения;

2) собственники жилых помещений, осуществляющие непосредственное управление многоквартирным домом и заключившие договоры горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения) с теплоснабжающей организацией;

3) собственники жилых помещений в многоквартирном доме, в котором не выбран способ управления либо способ управления выбран, но не заключены договоры теплоснабжения между теплоснабжающей организацией и управляющей организацией (товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, жилищно-строительным кооперативом);

4) собственники жилых домов и домовладения, заключившие договоры горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения) с теплоснабжающей организацией либо договоры о предоставлении коммунальных услуг с организацией (в том числе некоммерческим объединением), которая от своего имени и в интересах указанных собственников заключает договоры горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения);

5) творческие работники или общественные организации творческих работников, арендующие объекты нежилого фонда, составляющие фонд творческих мастерских

Санкт-Петербурга в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 1 июля 1998 года № 169-26 "О фонде творческих мастерских Санкт-Петербурга" (далее – Закон Санкт-Петербурга "О фонде творческих мастерских Санкт-Петербурга"), заключившие договоры горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения) с теплоснабжающей организацией либо с управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами, жилищно-строительными кооперативами.

2. Основанием для предоставления льгот в виде льготных тарифов является предоставление тепловой энергии на нужды отопления и (или) горячего водоснабжения лицам, пользующимся на праве собственности или ином законном основании жилым помещением и потребляющим коммунальные услуги, а также творческим работникам или общественным организациям творческих работников, арендующим объекты нежилого фонда, составляющие фонд творческих мастерских Санкт-Петербурга в соответствии с Законом Санкт-Петербурга "О фонде творческих мастерских Санкт-Петербурга".

3. Льготные тарифы устанавливаются решением уполномоченного Правительством Санкт-Петербурга исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга в случае, если изменение размера совокупной платы граждан за коммунальные услуги, рассчитанного с учетом экономически обоснованного уровня тарифов, превышает индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, утверждаемый Правительством Российской Федерации.

## Статья 2

1. Компенсация выпадающих доходов теплоснабжающих организаций, возникающих в результате применения льготных тарифов, осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации за счет средств бюджета Санкт-Петербурга в виде субсидий юридическим лицам.

2. Субсидии предоставляются теплоснабжающим организациям любой организационно-правовой формы (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), поставляющим (предоставляющим) тепловую энергию (мощность) и теплоносителем лицам, указанным в статье 1 настоящего Закона Санкт-Петербурга.

3. Порядок предоставления субсидий на очередной финансовый год определяется Правительством Санкт-Петербурга.

## Статья 3

1. Дополнить пункт 1 статьи 5 Закона Санкт-Петербурга от 26 апреля 2006 года № 221-32 "О жилищной политике Санкт-Петербурга" подпунктом 10<sup>1</sup> следующего содержания:

"10<sup>1</sup>) с компенсацией выпадающих доходов теплоснабжающих организаций в связи с применением льготных тарифов на тепловую энергию (мощность);".

2. Настоящий Закон Санкт-Петербурга вступает в силу с 1 января 2017 года.

Губернатор Санкт-Петербурга



Г.С. Полтавченко

Санкт-Петербург

23 марта 2016 года  
№ 111-17