

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ** окуд16.02.2016№ 98

**Об утверждении проекта планировки
с проектом межевания территории,
ограниченной ул. Первого Мая,
Гостилицкой ул., Университетским пр.,
Широкой ул., в Петродворцовом районе**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной ул. Первого Мая, Гостилицкой ул., Университетским пр., Широкой ул., в Петродворцовом районе Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной ул. Первого Мая, Гостилицкой ул., Университетским пр., Широкой ул., в Петродворцовом районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной ул. Первого Мая, Гостилицкой ул., Университетским пр., Широкой ул., в Петродворцовом районе (красные линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной ул. Первого Мая, Гостилицкой ул., Университетским пр., Широкой ул., в Петродворцовом районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной ул. Первого Мая, Гостилицкой ул., Университетским пр., Широкой ул., в Петродворцовом районе согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной ул. Первого Мая, Гостилицкой ул., Университетским пр., Широкой ул., в Петродворцовом районе в составе:

2.1. Чертеж межевания территории, ограниченной ул. Первого Мая, Гостилицкой ул., Университетским пр., Широкой ул., в Петродворцовом районе (красные линии, линии отступа от красных линий, границы территории объекта культурного наследия, границы зон с особыми условиями использования территории) согласно приложению № 4.

2.2. Чертеж межевания территории, ограниченной ул. Первого Мая, Гостилицкой ул., Университетским пр., Широкой ул., в Петродворцовом районе (границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков, площадь образуемых земельных участков, вид разрешенного использования образуемых земельных участков) согласно приложению № 5.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Албина И.Н.

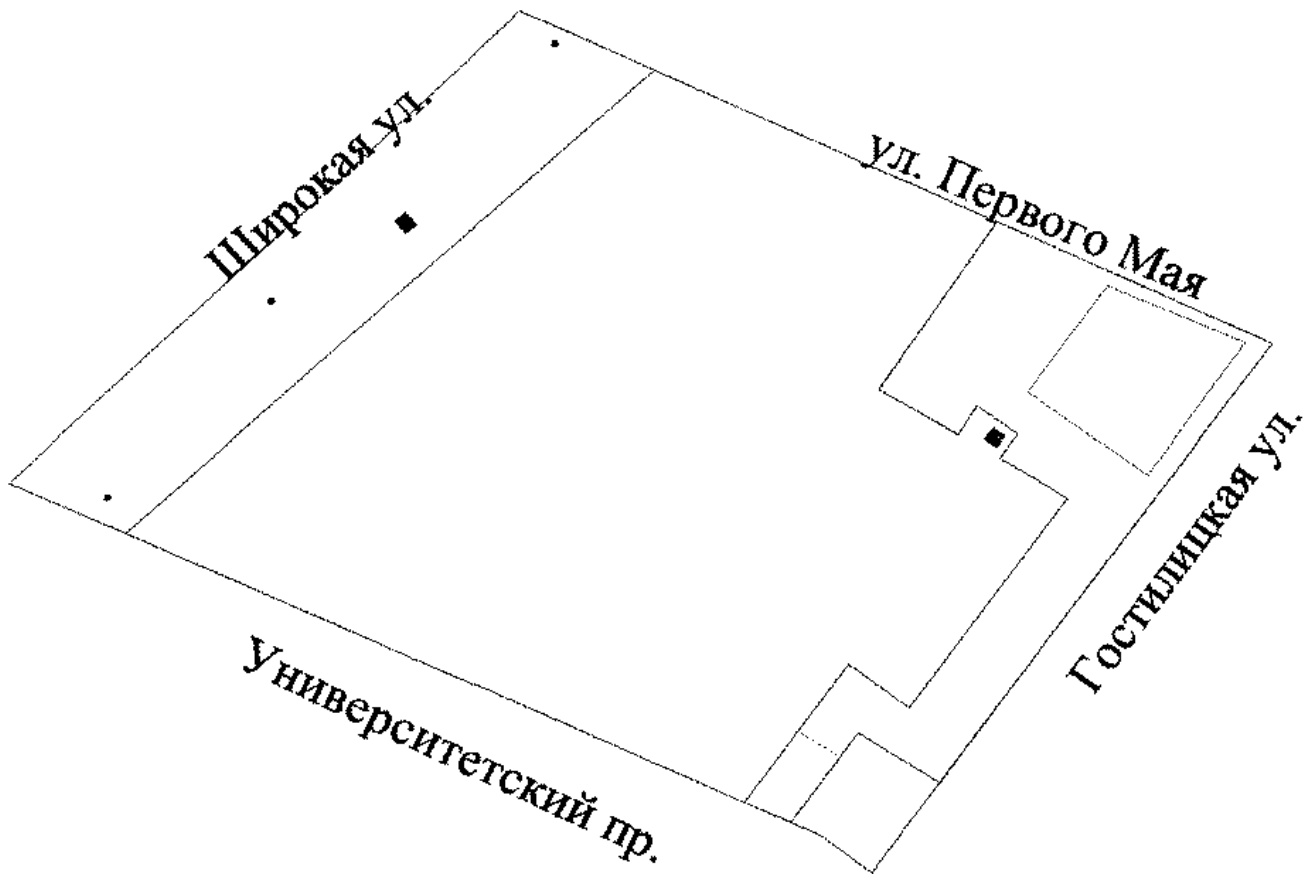
Губернатор
Санкт-Петербурга



Г.С.Полтавченко

ЧЕРТЕЖ

**планировки территории, ограниченной ул. Первого Мая, Гостилицкой ул.,
Университетским пр., Широкой ул., в Петердворцовом районе
(красные линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур)**



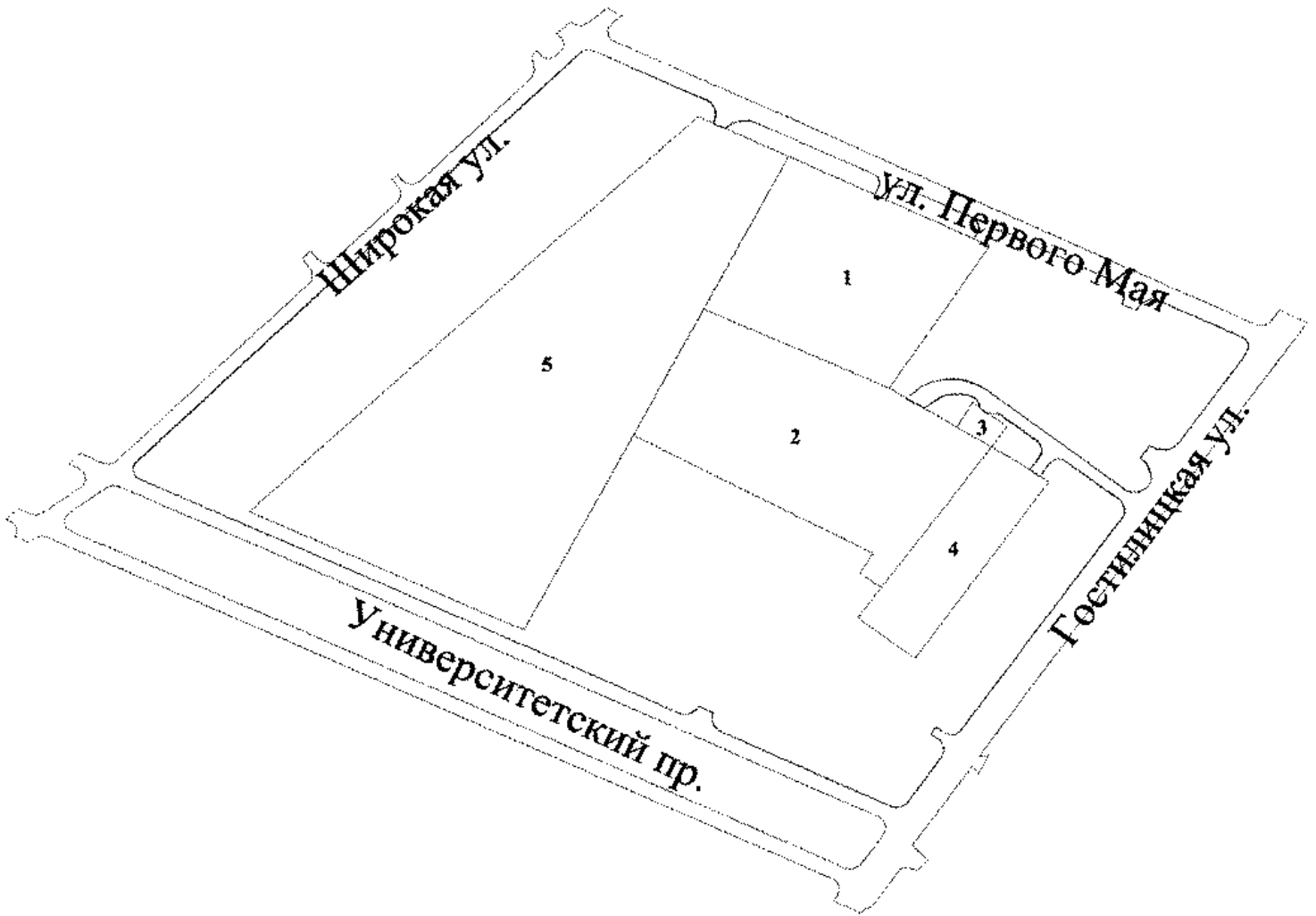
Условные обозначения

- - красные линии
- - линии связи
- - объекты инженерной инфраструктуры
- - объекты транспортной инфраструктуры

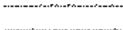



ЧЕРТЕЖ

**планировки территории, ограниченной ул. Первого Мая, Гостилицкой ул.,
Университетским пр., Широкой ул., в Петродворцовом районе
(линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы
зон планируемого размещения объектов капитального строительства)**



Условные обозначения

-  - линии обозначающие дороги, улицы, проезды
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 1** - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства



Приложение № 3
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 16.02.2016 № 98

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории, характеристиках развития систем социального и транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной ул. Первого Мая, Гостилицкой ул., Университетским пр., Широкой ул., в Петродворцовом районе

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной ул. Первого Мая, Гостилицкой ул., Университетским пр., Широкой ул., в Петродворцовом районе (далее – территория) являются:

на северо-западе – Широкая ул.;
на северо-востоке – ул. Первого Мая;
на юго-западе – Университетский пр.;
на юго-востоке – Гостилицкая ул.

2. Характеристика планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Площадь в границах элемента планировочной структуры (квартала)	га	9,08
2	Плотность застройки	кв.м общей площади / га	282,00
3	Величина отступа от красных линий	м	0 - 10

3. Параметры застройки.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Максимальная высота объектов капитального строительства, м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м
1	1	1	Станция скорой и неотложной помощи	15	3150
2	2	2	Объект социального обеспечения	15	5000
3	3	3	Трансформаторная подстанция	6	36
4	4	-	Объект бытового обслуживания	15	1800
5	5	-	Крытый спортивный комплекс без трибун для зрителей	15	15100
6	-	4	Финансово-кредитный объект	-	-

4. Характеристики планируемого развития систем социального обслуживания территории.

На территории предусматривается размещение станции скорой и неотложной помощи на 10 машин в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1; объекта социального обеспечения в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2; крытый спортивный комплекс без трибун для зрителей в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 5.

5. Характеристика планируемого развития системы транспортного обслуживания территории.

На территории предусматривается организация элементов улично – дорожной сети, организация открытых автостоянок не менее чем на 14 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 4, не менее чем на 20 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1, не менее чем на 45 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 5, не менее чем на 46 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2.

6. Характеристика планируемого развития системы инженерно-технического обеспечения территории.

Водоснабжение – 293,7 куб.м/сутки от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение хозяйственно-бытовых сточных вод объемом 296,3 куб.м/сутки и поверхностных стоков 403,89 куб.м/сутки в систему централизованной канализации.

Теплоснабжение – 6,144 Гкал/час от системы централизованного теплоснабжения.

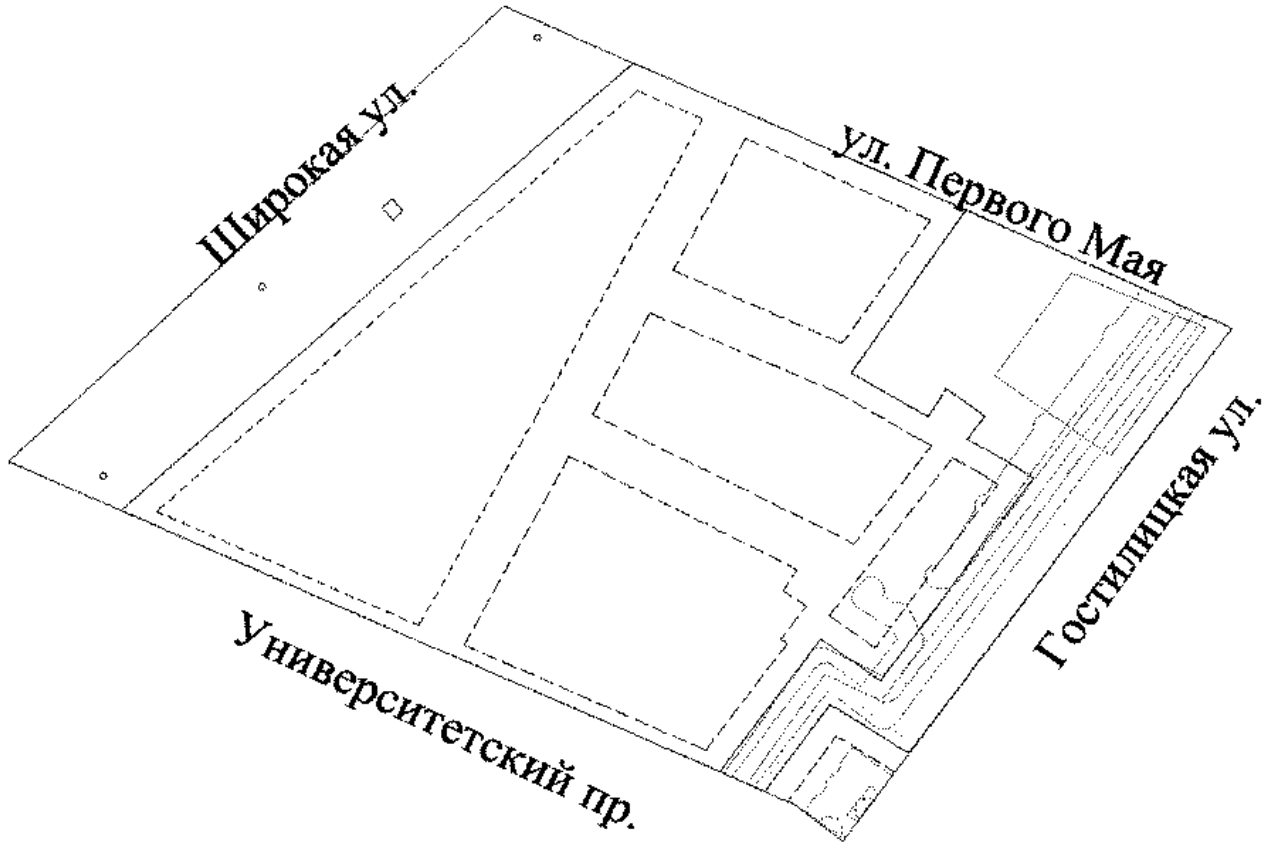
Электроснабжение – 2065,2 кВА от системы централизованного электроснабжения.

На территории предусматривается размещение трансформаторной подстанции в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 3.



ЧЕРТЕЖ

**межевания территории, ограниченной ул. Первого Мая, Гостилицкой ул.,
Университетским пр., Широкой ул., в Петродворцовом районе
(красные линии, линии отступа от красных линий, границы территории объекта культурного
наследия, границы зон с особыми условиями использования территории)**



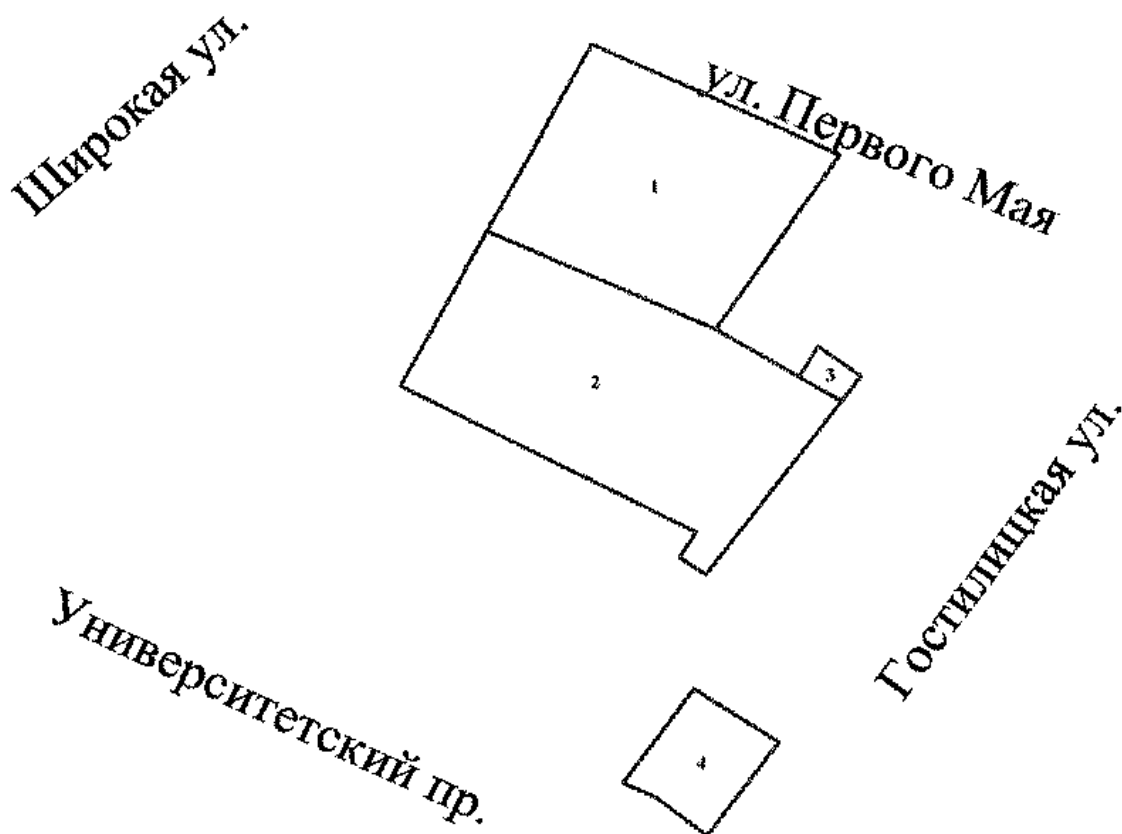
Условные обозначения

- — — — — - красные линии
- - - - - - линии отступа от красных линий
- ▭ - границы территории объекта культурного наследия
- ▭ - границы зон с особыми условиями использования территории
 - ▭ - охранная зона тепловых сетей
 - ▭ - охранная зона водопроводных сетей
 - ▭ - охранная зона воздушных линий электропередачи
 - ▭ - охранная зона канализационных сетей



ЧЕРТЕЖ

**межевания территории, ограниченной ул. Первого Мая, Гостилицкой ул.,
Университетским пр., Широкой ул., в Петродворцовом районе
(границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные
номера образуемых земельных участков, площадь образуемых земельных участков, вид
разрешенного использования образуемых земельных участков)**



Условные обозначения



-границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории

2

-условные номера образуемых земельных участков

Площадь образуемых земельных участков, вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га
1	1	Для размещения станции скорой и неотложной помощи	0,82
2	2	Для размещения объекта социального обеспечения	1,05
3	3	Для размещения трансформаторной подстанции	0,03
4	4	Для размещения финансово-кредитного объекта	0,17

