



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОКУД

16.02.2016

№ 99

**О внесении изменений
в постановление Правительства
Санкт-Петербурга от 11.12.2012 № 1316**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной Кушелевской дор., пр. Непокоренных, продолжением ул. Бутлерова, полосой отвода железной дороги, в Калининском районе Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 11.12.2012 № 1316 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Кушелевской дорогой, пр. Непокоренных, продолжением ул. Бутлерова, полосой отвода железной дороги, в Калининском районе» следующие изменения:

1.1. В названии и тексте постановления слово «дорогой» заменить сокращением «дор.».

1.2. В пункте 2.2. постановления слова «границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства; границы застроенных земельных участков» заменить словами «границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков, площадь образуемых земельных участков, вид разрешенного использования образуемых земельных участков».

1.3. В пункте 4 постановления слова «Метельского И.М.» заменить словами «Албина И.Н.».

1.4. Приложения № 1-5 к постановлению изложить в редакции согласно приложениям № 1-5 к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

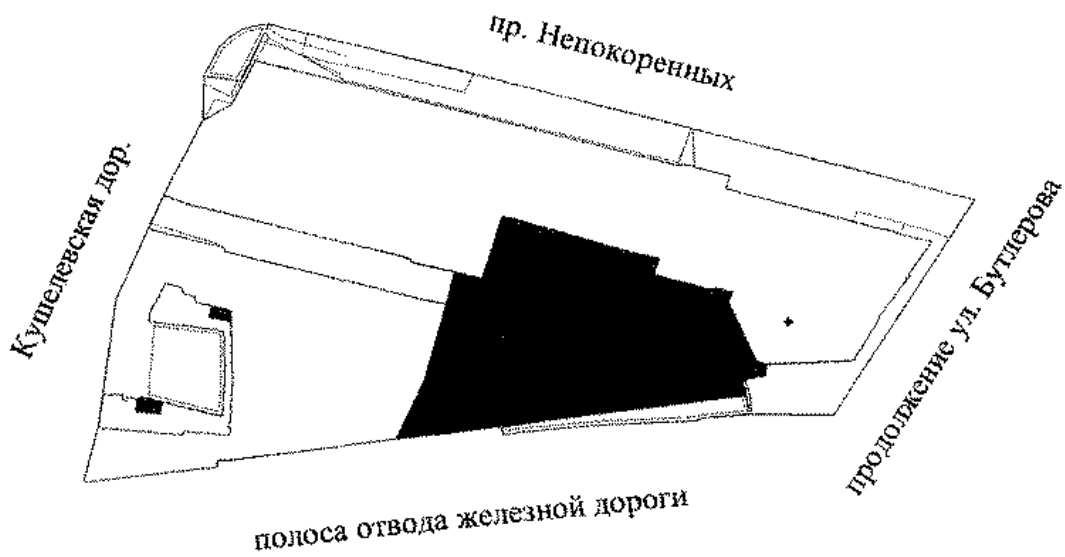
3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Албина И.Н.

Губернатор
Санкт-Петербурга



Г.С.Полтавченко

ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной
Кушелевской дор., пр. Непокоренных, продолжением ул. Бутлерова, полосой
отвода железной дороги, в Калининском районе
(красные линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур)



Условные обозначения

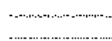
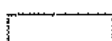

- - красные линии
- - - - - линии связи
- - объекты инженерной инфраструктуры
- - объекты транспортной инфраструктуры



ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной
Кушелевской дор., пр. Непокоренных, продолжением ул. Бутлерова, полосой
отвода железной дороги, в Калининском районе
(линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого
размещения объектов капитального строительства)



Условные обозначения

-  - линии, обозначающие дороги, улицы, проезды
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
-  - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства



Приложение № 3
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 16.02.2016 № 99

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении объектов капитального строительства,
характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития
систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения,
необходимых для развития территории, ограниченной
Кушелевской дор., пр. Непокоренных, продолжением ул. Бутлерова,
полосой отвода железной дороги, в Калининском районе

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Кушелевской дор., пр. Непокоренных, продолжением ул. Бутлерова, полосой отвода железной дороги, в Калининском районе (далее – территория) являются:
с северо-запада – Кушелевская дор.;
с северо-востока – пр. Непокоренных;
с юго-востока – продолжение ул. Бутлерова;
с юга – полоса отвода железной дороги.

2. Характеристики планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Площадь в границах элемента планировочной структуры (квартала)	га	15,48
2	Плотность застройки	кв. м общей площади/га	23650
3	Величина отступа от красных линий	м	0

3. Параметры застройки.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Условные номера образуемых земельных участков	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Максимальная высота объектов капитального строительства, м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м
1	2	3	4	5	6
1	1	1	Объект оптовой торговли	27	4500
2	2	—	Коммерческий объект, не связанный с проживанием населения, со встроенным подземным гаражом	60	21000
3	3	4	Трансформаторная подстанция	6	70
4	4	—	Многоэтажный и подземный гараж	15	9050

1	2	3	4	5	6
5	5	—	Коммерческий объект, не связанный с проживанием населения, гостиница, встроенный подземный гараж	69	63500
6	6	3	Трансформаторная подстанция	6	70
7	—	2	Коммерческий объект, не связанный с проживанием населения	—	—
8	—	5	Котельная тепловой мощностью 200 Гкал/час и выше	—	—
9	—	6	Объект железнодорожного транспорта	—	—

4. Характеристика планируемого развития системы транспортного обслуживания территории.

На территории предусматривается организация элементов улично-дорожной сети.

Предусматривается размещение многоэтажного и подземного гаража не менее чем на 260 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 4, встроенного подземного гаража не менее чем на 230 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 5 и встроенного подземного гаража не менее чем на 30 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2.

Предусматривается организация открытых автостоянок не менее чем на 12 машиномест в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 1 и 5, не менее чем на 22 машиноместа в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2.

На территории общего пользования предусматривается устройство открытых автостоянок не менее чем на 212 машиномест.

5. Характеристика планируемого развития системы инженерно-технического обеспечения территории.

Водоснабжение – 17070,86 куб. м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение – 771,65 куб. м/сутки хозяйственно-бытовых сточных вод и 394,13 куб. м/сутки поверхностных стоков предусматривается в систему централизованной канализации.

Теплоснабжение – 14,149 Гкал/час предусматривается от системы централизованного теплоснабжения.

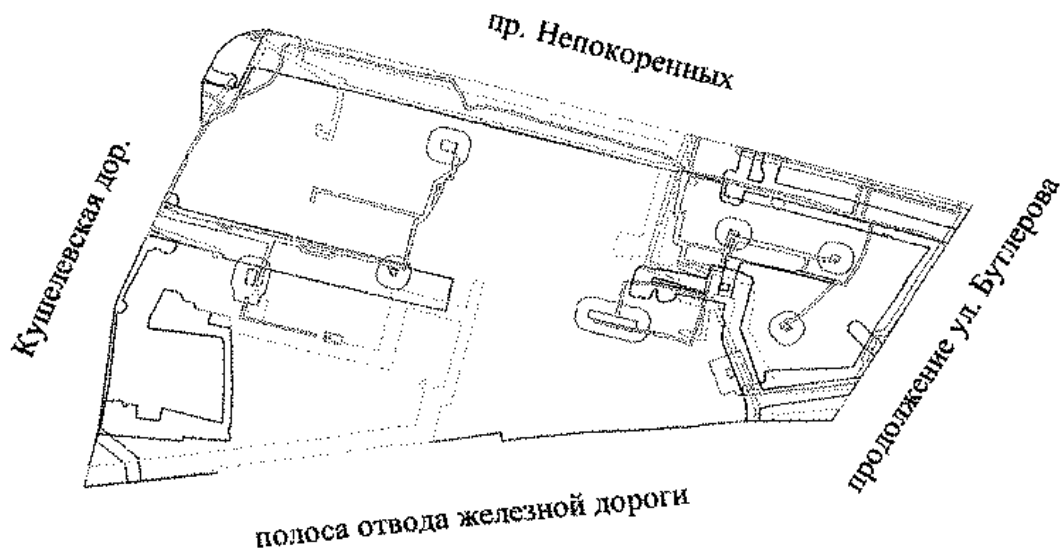
Электроснабжение – 6185 кВА предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

Газоснабжение – 19625,08 куб. м/час предусматривается от системы централизованного газоснабжения.

В границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 3 и 6 предусматривается размещение трансформаторных подстанций.



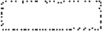
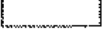
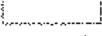

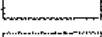
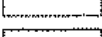
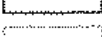
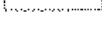
ЧЕРТЕЖ
межевания территории, ограниченной
Кушелевской дор., пр. Непокоренных, продолжением ул. Бутлерова, полосой
отвода железной дороги, в Калининском районе
(красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории)



Условные обозначения

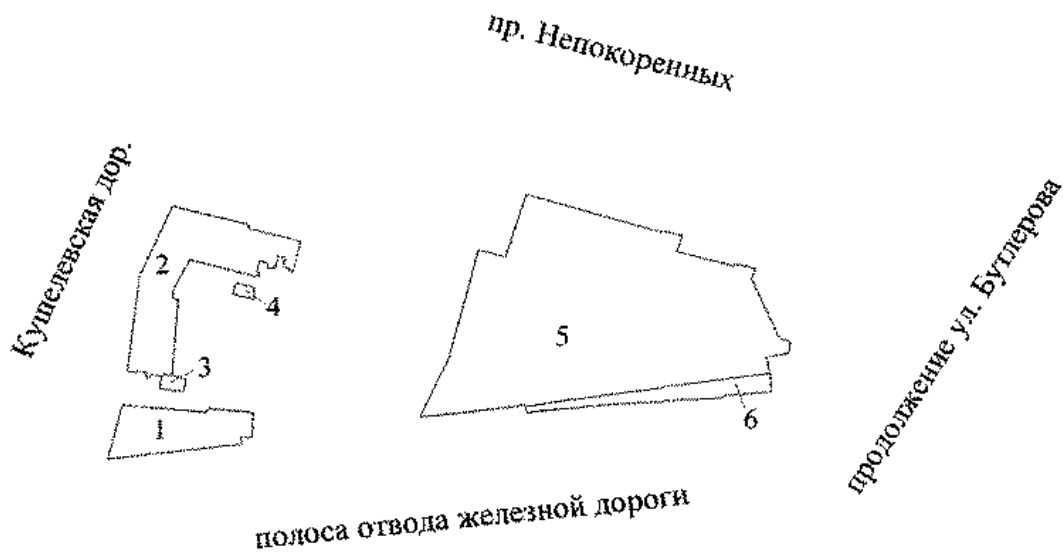
— — — — — - красные линии

Границы зон с особыми условиями использования территории

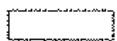
-  - охранная зона сетей связи и сооружений связи
-  - охранная зона водопроводных сетей
-  - охранная зона газораспределительной сети
-  - охранная зона тепловых сетей
-  - охранная зона канализационных сетей
-  - охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
-  - охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
-  - охранная и техническая зона сети наблюдательных скважин



ЧЕРТЕЖ
межевания территории, ограниченной
Кушелевской дор., пр. Непокоренных, продолжением ул. Бутлерова, полосой
отвода железной дороги, в Калининском районе
(границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории,
условные номера образуемых земельных участков, площадь образуемых
земельных участков, вид разрешенного использования образуемых
земельных участков)



Условные обозначения

-  - границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории
- 1 - условные номера образуемых земельных участков

Площадь и вид разрешенного использования образуемых земельных участков

№ п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Площадь образуемых земельных участков, га
1	1	Для размещения объекта оптовой торговли	0,34
2	2	Для размещения коммерческого объекта, не связанного с проживанием населения	0,65
3	3	Для размещения трансформаторной подстанции	0,02
4	4	Для размещения трансформаторной подстанции	0,01
5	5	Для размещения котельной тепловой мощностью 200 Гкал/час и выше	2,97
6	6	Для размещения объекта железнодорожного транспорта	0,18

