



ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

О перечне оснований для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Принят Законодательным
Собранием Санкт-Петербурга

23 декабря 2015 года

Настоящий Закон Санкт-Петербурга в соответствии с частью 29 статьи 34 Федерального закона от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" устанавливает основания для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (далее – схема расположения) в случае обеспечения подготовки схемы расположения гражданином или юридическим лицом.

Статья 1

Установить, что наряду с основаниями для отказа в утверждении схемы расположения, предусмотренными в пункте 16 статьи 11¹⁰ Земельного кодекса Российской Федерации, основаниями для отказа в утверждении схемы расположения являются:

1) определение в схеме расположения координат характерных точек границ образуемого земельного участка (образуемых земельных участков) в иной системе координат, чем система координат, применяемая в Санкт-Петербурге при ведении государственного кадастра недвижимости;

2) определение в схеме расположения координат характерных точек границ образуемого земельного участка (образуемых земельных участков) с точностью, не соответствующей требованиям к точности определения координат характерных точек границ земельных участков, установленным федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление функций по нормативно-правовому регулированию в сфере ведения государственного кадастра недвижимости, осуществления кадастрового учета и кадастровой деятельности (далее – орган нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений);

3) определение в схеме расположения координат характерных точек границ образуемого земельного участка (образуемых земельных участков) методами, не соответствующими требованиям к методам определения координат характерных точек границ земельного участка, установленным органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений;

4) отсутствие в государственных информационных системах Санкт-Петербурга сведений, позволяющих установить соответствие точности и методов определения координат характерных точек границ образуемого земельного участка (образуемых земельных участков), приведенных в схеме расположения, требованиям к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка,

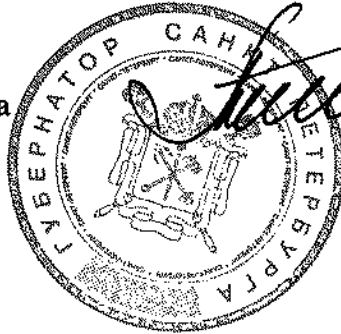
установленным органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений;

5) отсутствие в государственном кадастре недвижимости кадастровых сведений о координатах характерных точек границ преобразуемых земельных участков.

Статья 2

Настоящий Закон Санкт-Петербурга вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования и действует до 1 января 2020 года.

Губернатор Санкт-Петербурга



Г.С. Полтавченко

Санкт-Петербург
25 декабря 2015 года
№ 879-174