



ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О налоге на имущество организаций"

Принят Законодательным
Собранием Санкт-Петербурга

18 ноября 2015 года

Статья 1

Внести в Закон Санкт-Петербурга от 26 ноября 2003 года № 684-96 "О налоге на имущество организаций" следующие изменения:

1. Текст статьи 1¹ изложить в следующей редакции:

"Налоговая база как кадастровая стоимость объектов недвижимого имущества определяется в отношении:

1) нежилых зданий (строений, сооружений) площадью свыше 3000 кв.м, которые в соответствии с пунктом 3 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации фактически используются в целях делового, административного или коммерческого назначения;

2) нежилых зданий (строений, сооружений) площадью свыше 3000 кв.м, которые в соответствии с пунктом 4 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации фактически используются в целях размещения торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания;

3) нежилых зданий (строений, сооружений) площадью свыше 3000 кв.м, которые в соответствии с пунктом 4¹ статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации фактически используются одновременно как в целях делового, административного или коммерческого назначения, так и в целях размещения торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания;

4) нежилых помещений площадью свыше 3000 кв.м, которые в соответствии с пунктом 5 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) бытового обслуживания;

5) объектов недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельности в Российской Федерации через постоянные представительства, а также объектов недвижимого имущества иностранных организаций, не относящихся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства;

6) жилых домов и жилых помещений, не учитываемых на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета."

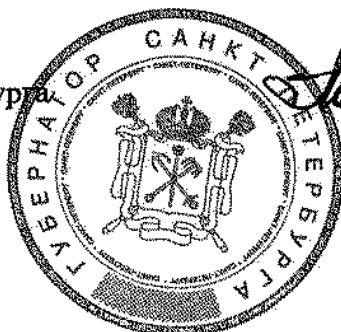
2. Статью 2 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

"4. Налоговая ставка в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в статье 1¹ настоящего Закона Санкт-Петербурга, устанавливается в 2016 году в размере 1 процента от их кадастровой стоимости."

Статья 2

Настоящий Закон Санкт-Петербурга вступает в силу с 1 января 2016 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Губернатор Санкт-Петербурга



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Полтавченко", is written over the right side of the official seal.

Г.С. Полтавченко

Санкт-Петербург

26 ноября
№ 725-133

2015 года