



ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О налоге на имущество физических лиц в Санкт-Петербурге"

Принят Законодательным
Собранием Санкт-Петербурга

25 ноября 2015 года

Статья 1

Внести в Закон Санкт-Петербурга от 26 ноября 2014 года № 643-109 "О налоге на имущество физических лиц в Санкт-Петербурге" следующие изменения:

1. Текст статьи 2 изложить в следующей редакции:

"Налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости."

2. Текст статьи 3 изложить в следующей редакции:

"Ставки налога на имущество физических лиц устанавливаются в отношении:

1) жилых домов в следующих размерах:

Кадастровая стоимость, руб.	Ставка налога
До 5 000 000 (включительно)	0,1 процента
Свыше 5 000 000 до 10 000 000 (включительно)	0,15 процента
Свыше 10 000 000 до 20 000 000 (включительно)	0,2 процента
Свыше 20 000 000	0,25 процента

 ;

2) жилых помещений в следующих размерах:

Кадастровая стоимость, руб.	Ставка налога
До 7 000 000 (включительно)	0,1 процента
Свыше 7 000 000 до 20 000 000 (включительно)	0,15 процента
Свыше 20 000 000	0,2 процента

 ;

3) гаражей и машино-мест – в размере 0,3 процента от кадастровой стоимости объекта налогообложения;

4) объектов незавершенного строительства (далее – ОНС) в следующих размерах:

Тип объекта налогообложения	Ставка налога
Для ОНС в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом	0,1 процента
Для ОНС иного назначения	0,5 процента

 ;

5) единых недвижимых комплексов в следующих размерах:

Кадастровая стоимость, руб.	Ставка налога
До 10 000 000 (включительно)	0,1 процента
Свыше 10 000 000 до 25 000 000 (включительно)	0,2 процента
Свыше 25 000 000	0,3 процента

 ;

6) нежилых зданий (строений, сооружений) площадью свыше 3000 кв. м и нежилых помещений площадью свыше 3000 кв. м, которые фактически используются в целях, указанных в пунктах 3, 4, 4¹ и 5 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации,

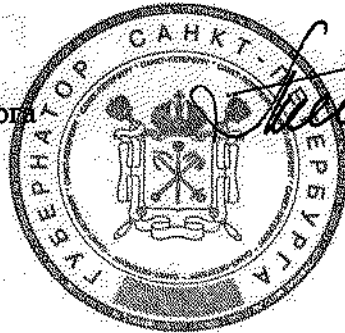
включенных в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации, либо подлежащих налогообложению по кадастровой стоимости в случаях, предусмотренных в абзаце втором пункта 10 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации, – в размере 1 процента от кадастровой стоимости объекта налогообложения;

7) прочих объектов налогообложения – в размере 0,1 процента от кадастровой стоимости объекта налогообложения."

Статья 2

Настоящий Закон Санкт-Петербурга вступает в силу с 1 января 2016 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц.

Губернатор Санкт-Петербурга



Г.С. Полтавченко

Санкт-Петербург
26 ноября 2015 года
№ 762-136