



# ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

## О реализации Федерального закона "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства"

Принят Законодательным  
Собранием Санкт-Петербурга

28 октября 2015 года

### Статья 1

1. К полномочиям Правительства Санкт-Петербурга в соответствии с Федеральным законом "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства" относятся:

1) размещение в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – система) информации о наделенных полномочиями на размещение информации в системе должностных лицах исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга;

2) осуществление ведения в системе реестра специализированных некоммерческих организаций, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональный оператор), с указанием реквизитов правовых актов Правительства Санкт-Петербурга о создании указанных организаций;

3) размещение в системе:

информации об исполнительном органе государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченном осуществлять государственный учет жилищного фонда в Санкт-Петербурге;

информации об исполнительном органе государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченном осуществлять государственный жилищный надзор;

государственных программ Санкт-Петербурга в сфере жилищно-коммунального хозяйства, а также информации о правовых актах органов государственной власти Санкт-Петербурга в сфере жилищно-коммунального хозяйства с указанием их реквизитов;

информации о мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан, установленных федеральными законами и законами Санкт-Петербурга в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в том числе о субсидиях гражданам на оплату жилого помещения и коммунальных услуг;

региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, краткосрочных планов реализации региональных программ капитального ремонта, региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, региональных программ по модернизации систем коммунальной инфраструктуры, отчетов о ходе реализации указанных программ и планов, а также информации о реквизитах правовых актов органов государственной власти Санкт-Петербурга, которыми утверждены такие программы и планы;

информации об установленных правовыми актами Правительства Санкт-Петербурга минимальных размерах взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о размере такого взноса, установленного решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

информации о нормативах потребления коммунальных услуг;

информации о подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к сезонной эксплуатации, о готовности к отопительному сезону и о его прохождении;

информации о ценах, тарифах, установленных на предоставляемые коммунальные услуги;

информации об утвержденных Правительством Российской Федерации индексах изменения размера платы, вносимой гражданами за коммунальные услуги, в среднем по субъектам Российской Федерации и об утвержденных Губернатором Санкт-Петербурга предельных (максимальных) индексах изменения размера платы, вносимой гражданами за коммунальные услуги в Санкт-Петербурге;

информации о поступивших обращениях по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и о результатах их рассмотрения;

информации об объектах государственного учета жилищного фонда, включая их технические характеристики и состояние;

информации об объектах теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения, используемых для предоставления коммунальных услуг, поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, в многоквартирные дома, жилые дома;

производственных и инвестиционных программ лиц, осуществляющих поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, в многоквартирные дома, жилые дома, а также результатов их исполнения;

государственных программ Санкт-Петербурга в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, а также отчетов об их реализации;

документов, подтверждающих соответствие многоквартирных домов и жилых домов, объектов коммунальной и инженерной инфраструктур требованиям энергетической эффективности, с указанием класса энергетической эффективности таких домов и объектов;

информации о способе формирования фонда капитального ремонта в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в срок, установленный Жилищным кодексом Российской Федерации, не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта в отношении такого дома или выбранный способ не был реализован, с указанием реквизитов соответствующего решения уполномоченного Правительством Санкт-Петербурга исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга;

информации об установленных Правительством Санкт-Петербурга перечнях мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;

информации о способе управления многоквартирным домом в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления многоквартирным домом.

2. Правительство Санкт-Петербурга обеспечивает взаимодействие государственных информационных систем Санкт-Петербурга, содержащих информацию, подлежащую обязательному размещению в системе в соответствии с Федеральным законом "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства", с системой.

3. Правительство Санкт-Петербурга обеспечивает размещение в системе информации, предусмотренной Федеральным законом "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства", с 1 июля 2016 года, но не ранее ввода системы в эксплуатацию. В случае, если законодательством Российской

Федерации для Правительства Санкт-Петербурга, исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга установлен более ранний срок размещения информации в системе, Правительство Санкт-Петербурга, исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга размещают такую информацию в системе в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

**Статья 2**

Настоящий Закон Санкт-Петербурга вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Санкт-Петербурга



Г.С. Полтавченко

Санкт-Петербург  
11 ноября 2015 года  
№ 671-129