



# ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

## О мерах по реализации Федерального закона от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Принят Законодательным  
Собранием Санкт-Петербурга

28 октября 2015 года

### Статья 1

1. Размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее в настоящей статье – размер платы), выражается и рассчитывается в валюте Российской Федерации и определяется по формуле:

$$П = \frac{Ц_{\text{кад}}}{S_{z/y}} \times S_y \times K ,$$

где:

П – размер платы;

Ц<sub>кад</sub> – значение кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в частной собственности;

S<sub>z/y</sub> – величина площади земельного участка, находящегося в частной собственности, в квадратных метрах;

S<sub>y</sub> – величина площади, на которую увеличивается земельный участок, находящийся в частной собственности, в результате перераспределения, в квадратных метрах;

K – корректирующий коэффициент, установленный в пунктах 2 и 3 настоящей статьи.

2. При увеличении площади земельных участков, находящихся в частной собственности граждан и предназначенных для размещения индивидуального жилого дома, дачного дома или ведения садоводства, корректирующий коэффициент устанавливается в размере, равном 0,5.

3. При увеличении площади иных земельных участков, находящихся в частной собственности, корректирующий коэффициент устанавливается в размере, равном 1.

### Статья 2

Плата по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее – земельные участки), в соответствии с пунктом 2 статьи 39<sup>25</sup> Земельного кодекса Российской Федерации выражается и рассчитывается в валюте Российской Федерации за каждый месяц действия сервитута одним из следующих способов:

1. В случае установления сервитута в отношении всего земельного участка, не обремененного правами третьих лиц либо предоставленного в безвозмездное пользование, плата по соглашению об установлении сервитута определяется по следующей формуле:

$$P = Ц_{\text{кад}} : 12 \times K_{\text{к}} ,$$

где:

$P$  – размер ежемесячной платы по соглашению об установлении сервитута в отношении всего земельного участка;

$Ц_{\text{кад}}$  – значение кадастровой стоимости земельного участка;

$K_{\text{к}}$  – корректирующий коэффициент, устанавливаемый в размере, равном 0,015.

2. В случае установления сервитута в отношении части земельного участка, не обремененного правами третьих лиц либо предоставленного в безвозмездное пользование, плата по соглашению об установлении сервитута определяется по следующей формуле:

$$P = \frac{Ц_{\text{кад}} \times S_{\text{серв}}}{S_{\text{з/у}}} : 12 \times K_{\text{к}} ,$$

где:

$P$  – размер ежемесячной платы по соглашению об установлении сервитута в отношении части земельного участка, применительно к которой устанавливается сервитут;

$Ц_{\text{кад}}$  – значение кадастровой стоимости земельного участка;

$S_{\text{серв}}$  – площадь части земельного участка, применительно к которой устанавливается сервитут, в квадратных метрах;

$S_{\text{з/у}}$  – площадь всего земельного участка, в отношении которого предполагается установить сервитут, в квадратных метрах;

$K_{\text{к}}$  – корректирующий коэффициент, устанавливаемый в размере, равном 0,015.

3. В случае установления сервитута в отношении всего земельного участка, предоставленного в постоянное (бессрочное) пользование или пожизненное наследуемое владение, плата по соглашению об установлении сервитута определяется по следующей формуле:

$$P = N_{\text{зем}} : 12 ,$$

где:

$P$  – размер ежемесячной платы по соглашению об установлении сервитута в отношении всего земельного участка;

$N_{\text{зем}}$  – земельный налог.

4. В случае установления сервитута в отношении части земельного участка, предоставленного в постоянное (бессрочное) пользование или пожизненное наследуемое владение, плата по соглашению об установлении сервитута определяется по следующей формуле:

$$P = \frac{N_{\text{зем}} \times S_{\text{серв}}}{S_{\text{з/у}}} : 12 ,$$

где:

$P$  – размер ежемесячной платы по соглашению об установлении сервитута в отношении части земельного участка, применительно к которой устанавливается сервитут;

$N_{\text{зем}}$  – земельный налог;

$S_{\text{серв}}$  – площадь части земельного участка, применительно к которой устанавливается сервитут, в квадратных метрах;

$S_{\text{з/у}}$  – площадь всего земельного участка, в отношении которого предполагается установить сервитут, в квадратных метрах.

5. В случае установления сервитута в отношении всего земельного участка, предоставленного по договору аренды, плата по соглашению об установлении сервитута определяется по следующей формуле:

$$P = P_3/y : 12 ,$$

где:

$P$  – размер ежемесячной платы по соглашению об установлении сервитута в отношении всего земельного участка;

$P_3/y$  – годовая арендная плата за земельный участок, установленная в договоре аренды.

6. В случае установления сервитута в отношении части земельного участка, предоставленного по договору аренды, плата по соглашению об установлении сервитута определяется по следующей формуле:

$$P = \frac{P_3/y \times S_{серв}}{S_3/y} : 12 ,$$

где:

$P$  – размер ежемесячной платы по соглашению об установлении сервитута в отношении части земельного участка, применительно к которой устанавливается сервитут;

$P_3/y$  – годовая арендная плата за земельный участок, установленная в договоре аренды;

$S_{серв}$  – площадь части земельного участка, применительно к которой устанавливается сервитут, в квадратных метрах;

$S_3/y$  – площадь всего земельного участка, в отношении которого предполагается установить сервитут, в квадратных метрах.

### Статья 3

Настоящий Закон Санкт-Петербурга вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Санкт-Петербурга



Г.С. Полтавченко

Санкт-Петербург

11 ноября 2015 года

№ 673-130