



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

окуд

13.08.2015

№ 690

**О внесении изменений в постановление
Правительства Санкт-Петербурга
от 10.10.2013 № 776**

Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 10.10.2013 № 776 «Об утверждении Порядка осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Санкт-Петербурга» следующие изменения:

1.1. В пункте 3 постановления слова «Лавленцева В.А.» заменить словами «Бондаренко Н.Л.».

1.2. Пункт 2 приложения к постановлению после слов «направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,» дополнить словами «нарушений ограничений изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги,», после слов «энергетических ресурсов» дополнить словами «, требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования».

1.3. Абзац четвертый пункта 6 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения и копии распоряжения уполномоченного органа о назначении проверки посещать территорию и расположенные на ней многоквартирные дома, наемные дома социального использования, помещения общего пользования в многоквартирных домах; с согласия собственников помещений в многоквартирном доме посещать жилые помещения и проводить их обследование; проводить исследования, испытания, расследования, экспертизы и другие мероприятия по контролю, проверять соблюдение наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений, соблюдение лицами, предусмотренными в соответствии с частью 2 статьи 91.18 Жилищного кодекса Российской Федерации, требований к представлению документов, подтверждающих сведения, необходимые для учета в Реестре наемных домов социального использования; проверять соответствие устава товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям законодательства Российской Федерации; по заявлениям собственников помещений в многоквартирном доме проверять правомерность принятия общим собранием

собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья, правомерность избрания общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива правления товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, правомерность избрания общим собранием членов товарищества собственников жилья или правлением товарищества собственников жилья председателя правления такого товарищества, правомерность избрания правлением жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива председателя правления такого кооператива, правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе управляющей организации в целях заключения с ней договора управления многоквартирным домом в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, правомерность утверждения условий этого договора и его заключения, правомерность заключения с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правомерность заключения с указанными в части 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правомерность утверждения условий данных договоров;».

1.4. Абзац пятый пункта 6 приложения к постановлению после слов «товарищества собственников жилья» дополнить словами «, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива».

1.5. Дополнить пункт 6 приложения к постановлению абзацем следующего содержания:

«Уполномоченный орган вправе обратиться в суд с заявлениями, предусмотренными в части 6 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации».

1.6. В пункте 7 приложения к постановлению слова «от 23.11.2003» заменить словами «от 23.11.2004».

1.7. Дополнить пункт 19.1 приложения к постановлению абзацем следующего содержания:

«к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования».

2. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Бондаренко Н.Л.

Губернатор
Санкт-Петербурга



Г.С.Полтавченко