



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

13.08.2015

№ 706

**Об утверждении размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Санкт-Петербурга, на 2016 год, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и Законом Санкт-Петербурга от 04.12.2013 № 690-120 «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге» Правительство Санкт-Петербурга

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить размеры предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Санкт-Петербурга, на 2016 год, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Бондаренко Н.Л.

Губернатор  
Санкт-Петербурга



Г.С.Полтавченко

**РАЗМЕРЫ**

предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Санкт-Петербурга, на 2016 год, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

Размеры предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме									
№ п/п	Вид услуг и (или) работ/единица измерения	Многоквартирные дома типов «дореволюционной постройки, не прошедшие капитальный ремонт» и «дореволюционной постройки, прошедшие капитальный ремонт»	Многоквартирные дома типов «конструктивизм» постройки 1918-1930 гг., «сталинские» постройки 1931-1956 гг., «немецкие» постройки 1945-1948 гг.» и «деревянные дома»	Многоквартирные дома типа «хрущевки» кирпичные постройки 1957-1970 гг.»	Многоквартирные дома типа «хрущевки» панельные постройки 1957-1970 гг.»	Многоквартирные дома типа «кирпичные» постройки 1970-1980 гг.»	Многоквартирные дома типа «панельные» постройки 1970-1980 гг.»	Многоквартирные дома типа «кирпичные «новое строительство» постройки после 1980 г.»	Многоквартирные дома типа «панельные «новое строительство» постройки после 1980 г.»
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем								
1.1	Электроснабжения, руб./кв.м	463,85	442,31	410,83	521,74	491,51	441,94	362,01	485,60
		Для многоквартирных домов данных типов с количеством этажей не более пяти и площадью жилых и нежилых	Для многоквартирных домов типа «конструктивизм» постройки 1918-1930 гг.» и типа «сталинские» постройки 1931-1956 гг.» с количеством этажей не более						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		помещений в одном подъезде, парадной не превышающей 500 кв.м, размер предельной стоимости составляет 823,77 руб./кв.м	пяти и площадью жилых и нежилых помещений в одном подъезде, не превышающей 500 кв.м, размер предельной стоимости составляет 845,96 руб./кв.м						
			Для многоквартирных домов типа «деревянные дома» с количеством этажей не более двух размер предельной стоимости составляет 916,94 руб./кв.м						
1.2	Теплоснабжения <sup>1</sup> , руб./кв.м	2117,79	2539,52	2811,83	1629,80	2451,90	2193,26	1837,04	1957,49
			Для многоквартирных домов типа «конструктивизм» постройки 1918-1930 гг.» с количеством этажей не более трех размер предельной стоимости составляет 3087,24 руб./кв.м						
1.3	Газоснабжения, руб./кв.м	516,61	473,65	418,01	448,73	448,02	453,57	384,68	414,52

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.4	Холодного водоснабжения <sup>2</sup> , руб./кв.м	443,24	307,13 Для многоквартирных домов типа «конструктивизм» постройки 1918-1930 гг.» с количеством этажей не более трех размер предельной стоимости составляет 387,45 руб./кв.м	288,24	253,16	327,03	287,94	217,02	233,85
Размер предельной стоимости работ по замене сетей, выходящих за контур фундамента многоквартирного дома (подземных внутридворовых), составляет 8281,79 руб. на 1 п.м подземных сетей									
1.5	Горячего водоснабжения <sup>2</sup> , руб./кв.м	363,24	329,63 Для многоквартирных домов типа «конструктивизм» постройки 1918-1930 гг.» с количеством этажей не более трех размер предельной стоимости составляет 692,21 руб./кв.м Для многоквартирных домов типа «конструктивизм» постройки 1918-1930 гг.» с количеством этажей четыре и пять размер предельной стоимости составляет 574,87 руб./кв.м	312,02 При наличии в многоквартирных домах систем горячего водоснабжения с рециркуляцией (прямой и обратной линии стояков с полотенцесушителями) размер предельной стоимости для них составляет 545,17 руб./кв.м	290,78 При наличии в многоквартирных домах систем горячего водоснабжения с рециркуляцией (прямой и обратной линии стояков с полотенцесушителями) размер предельной стоимости для них составляет 772,89 руб./кв.м	256,73	263,73	233,81	252,86

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Размер предельной стоимости работ по замене сетей, выходящих за контур фундамента многоквартирного дома (подземных внутридворовых), составляет 5669,93 руб./п.м подземных сетей							
1.6	Водоотведения <sup>2</sup> , руб./кв.м	480,27	411,82	248,02	161,43	236,94	167,26	159,53	167,26
		Для многоквартирных домов данного типа с общей площадью жилых и нежилых помещений менее 250 кв.м размер предельной стоимости составляет 566,92 руб./кв.м	Для многоквартирных домов типа «конструктивизм» постройки 1918-1930 гг.» с количеством этажей не более двух размер предельной стоимости составляет 1153,22 руб./кв.м, а с количеством этажей не более трех размер предельной стоимости составляет 595,22 руб./кв.м						
2	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт, тыс.руб./на 1 лифт	При ремонте лифта на 9 остановок <sup>3</sup> – 2241,33 тыс. руб.; при замене лифта в металлокаркасной шахте – 4000,37 тыс. руб.; в глухой шахте – 3957,23 тыс. руб.; в приставной стеклоблочной шахте – 5739,44 тыс. руб.							
3	Ремонт крыши, руб./кв.м площади кровли	4040,85	4410,79	4247,09	1499,41	1353,89 <sup>4</sup>	1825,66	1867,17	1510,75
					Для многоквартирных домов данного типа с площадью кровли менее 500 кв.м размер предельной стоимости составляет 1791,16 руб./кв.м	Для многоквартирных домов данного типа с площадью кровли менее 550 кв.м размер предельной стоимости составляет 1997,49 руб./кв.м			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, руб./кв.м	2589,12	502,74	335,16	335,16	446,88	446,88	446,88	223,44
5	Ремонт фасада <sup>5</sup> , руб./кв.м	3433,16	2493,50	109,92 <sup>5</sup>	972,74	102,60 <sup>6</sup>	837,62	102,53	785,01
6	Ремонт фундамента многоквартирного дома, руб./кв.м	1061,35	837,90	789,86	760,93	683,96	647,19	993,75	680,60
7	Ремонт отдельных элементов систем противопожарной защиты со сроком службы более 20 лет (при наличии указанных систем в проекте многоквартирного дома), руб./кв.м	0	406,71	0	0	1339,37	1277,36	1154,60	1144,72
8	Замена (или) восстановление строительных конструкций многоквартирного дома или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, и (или) замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные, улучшающие показатели таких конструкций элементы, и (или) восстановление указанных элементов в связи с опасностью их обрушения, когда основания для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции отсутствуют	Стоимость работ определяется в соответствии с разработанной проектной документацией.							

**Примечание.**

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ установлен в расчете на 1 кв.м общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, кроме пунктов 2 и 3 (на один лифт, на 1 кв.м площади кровли) приложения к постановлению.

- <sup>1</sup> Размер предельной стоимости установлен без учета расходов на монтаж или устройство индивидуального теплового пункта.
- <sup>2</sup> Для многоквартирных домов, в которых отсутствуют подвалы, размер предельной стоимости установлен без учета стоимости разборки полов в помещениях первого этажа и замены сетей ниже первого этажа.
- <sup>3</sup> При расчете предельной стоимости работ по ремонту лифта свыше 9 остановок на каждую следующую остановку к размеру предельной стоимости ремонта лифта на 9 остановок увеличивается на 249,04 тыс. руб.
- <sup>4</sup> Размер предельной стоимости установлен для крыш с покрытием из рулонного материала в 3-4 слоя. При наличии у многоквартирных домов данного типа крыши с покрытием из оцинкованной стали размер предельной стоимости применять как для многоквартирных домов типа «хрущевки» кирпичные постройки 1957-1970 гг.».
- <sup>5</sup> Размер предельной стоимости установлен без учета расходов на реставрационные работы, утепление фасада, замену заполнений оконных и дверных проемов. При расчете предельной стоимости работ по капитальному ремонту фасадов в многоквартирных домах:  
с фасадами, облицованными камнем (с учетом замены плит в размере не более 20 процентов), типа «конструктивизм» постройки 1918-1930 гг.» и типа «сталинские» постройки 1931-1956 гг.» применяется коэффициент 0,6;  
с фасадами, облицованными плиткой (при замене облицовочного покрытия не менее 30 процентов), типа «кирпичные постройки 1970-1980 гг.» применяется коэффициент 3,9;  
с фасадами, облицованными плиткой (при замене облицовочного покрытия не менее 30 процентов), типа «кирпичные «новое строительство» постройки после 1980 г.» применяется коэффициент 2,6.
- <sup>6</sup> Размер предельной стоимости установлен для кирпичного оштукатуренного фасада. При наличии у многоквартирных домов данного типа кирпичного оштукатуренного фасада размер предельной стоимости применять как для многоквартирных домов типа «конструктивизм» постройки 1918-1930 гг.» и типа «сталинские» постройки 1931-1956 гг.».

