



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

окуд

13.08.2015

№ 711

**О внесении изменений в постановления
Правительства Санкт-Петербурга
от 27.09.2012 № 1045, от 17.06.2015 № 532**

Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1045 «О размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Санкт-Петербурга» следующие изменения:

1.1. В абзаце третьем пункта 1.2.1 приложения к постановлению слова «, общая площадь торговых объектов, вид и назначение торговых объектов (в случае наличия на земельном участке размещенного торгового объекта)» исключить.

1.2. Абзац четвертый пункта 1.2.1 приложения к постановлению дополнить словами «, сведения о наличии заключенных договоров на размещение нестационарных торговых объектов с указанием сроков действия договоров на размещение нестационарных торговых объектов».

1.3. Абзац пятый пункта 1.2.1 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«предельная площадь земельного участка, предназначенная для размещения торгового объекта, в соответствии с пунктом 1.5 настоящего Порядка;».

1.4. В абзаце шестом пункта 1.2.1 приложения к постановлению слова «Комитетом по управлению городским имуществом (далее – КУГИ)» заменить словами «Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО)».

1.5. Пункт 1.2.3 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«1.2.3. О торговых объектах:

вид и цель использования торгового объекта;

предельная площадь, предельная высота торгового объекта в соответствии с пунктом 1.5 настоящего Порядка;

площадь и высота торгового объекта (в случае наличия на земельном участке размещенного торгового объекта)».

1.6. Абзац первый пункта 1.3.2.5 приложения к постановлению после слова «обслуживания» дополнить словами «, за исключением автосервисного обслуживания».

1.7. Дополнить приложение к постановлению пунктами 1.3.2.10 и 1.3-1 следующего содержания:

«1.3.2.10. В сфере автосервисного обслуживания: павильоны.

1.3-1. Схема размещения формируется с учетом необходимости включения не более одного торгового объекта, размещаемого на земельном участке».

1.8. Пункт 1.5 приложения к постановлению дополнить абзацами следующего содержания:

«павильоны в сфере мелкорозничной торговли, павильоны, используемые для реализации периодической печатной продукции, павильоны, обеспечивающие проведение ярмарок уполномоченным Правительством Санкт-Петербурга исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга, павильоны, обеспечивающие проведение ярмарок юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, площадь которых превышает 150 кв.м, высота – 6 м, а площадь предназначенного для их размещения земельного участка – 500 кв.м;

павильоны в сфере общественного питания, площадь которых превышает 400 кв.м, высота – 6 м, а площадь предназначенного для их размещения земельного участка – 1 тыс.кв.м;

павильоны в сфере автосервисного обслуживания, площадь которых превышает 500 кв.м, высота – 6 м, а площадь предназначенного для их размещения земельного участка – 1500 кв.м (при размещении торговых объектов на земельных участках, в соответствии с основным видом разрешенного использования которых предусмотрено размещение объектов транспорта (под предприятия автосервиса);

павильоны в сфере автосервисного обслуживания, площадь которых превышает 300 кв.м, высота – 6 м, а площадь предназначенного для их размещения земельного участка – 700 кв.м (при размещении торговых объектов на земельных участках, в соответствии с основным видом разрешенного использования которых не предусмотрено размещение объектов транспорта (под предприятия автосервиса);

павильоны, расположенные на автостоянках, площадь которых превышает 8 кв.м, высота – 4 м;

палатки, киоски, торговые объекты иных видов, за исключением передвижных средств развозной торговли, передвижных сооружений, специализированных или специально оборудованных для организации общественного питания, площадь которых превышает 18 кв.м, высота – 4 м, а площадь предназначенного для их размещения земельного участка – 30 кв.м».

1.9. Дополнить приложение к постановлению пунктом 1.5-1 следующего содержания:

«1.5-1. Требования, установленные в абзацах втором, третьем, четвертом, шестом и восьмом пункта 1.5 настоящего Порядка, до 31.12.2019 не распространяются на торговые объекты, размещенные на земельных участках, включенных по состоянию на 27.09.2012 в адресную программу размещения временных некапитальных объектов потребительского рынка, утвержденную распоряжением Комитета экономического развития, промышленной политики и торговли от 29.11.2010 № 1623-р».

1.10. В пункте 2.2 приложения к постановлению слова «не позднее чем за 1 месяц до дат, указанных в пункте 2.4 настоящего Порядка,» исключить.

1.11. В пункте 2.3 приложения к постановлению слова «требований к земельным участкам, в том числе целям их использования, и размещаемым на земельных участках торговым объектам, установленных постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2010 № 1830 «О Порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством» заменить словами «предельных параметров торговых объектов и земельных участков, предназначенных для их размещения, установленных в настоящем Порядке».

1.12. В пункте 2.4 приложения к постановлению слова «два раза в год в срок с 1 февраля по 1 марта и с 1 августа по 1 сентября» заменить словами «постоянно».

1.13. В пункте 2.5 приложения к постановлению слова «В течение 10 рабочих дней после окончания срока сбора предложений, указанного в пункте 2.4 настоящего Порядка,» заменить словами «Ежеквартально в течение 10 рабочих дней после окончания квартала».

1.14. Пункт 2.6 приложения к постановлению после слов «в границах которых расположены земельные участки,» дополнить словами «с учетом основного вида разрешенного использования земельных участков в случае размещения павильонов в сфере автосервисного обслуживания».

1.15. Пункт 2.7.3 приложения к постановлению исключить.

1.16. В тексте приложения к постановлению аббревиатуру «КУГИ» заменить аббревиатурой «КИО».

1.17. В пункте 2.9 приложения к постановлению слова «, заключаемым с КЗРиЗ» заменить словами «заключаемым с оператором РГИС».

1.18. В пунктах 3.1 и 3.2 приложения к постановлению аббревиатуру «КЗРиЗ,» исключить.

2. Внести в Положение об организации аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта и принятии решений о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона, утвержденное постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.06.2015 № 532 «О мерах по реализации Закона Санкт-Петербурга «О размещении нестационарных торговых объектов» (далее – Положение), следующие изменения:

2.1. В пункте 1.8 Положения слова «на официальном сайте Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и городском каталоге недвижимости «Коммерческая недвижимость» исключить.

2.2. В пункте 2.5 Положения последний абзац исключить.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Мокрецова М.П.

Губернатор
Санкт-Петербурга



Г.С.Полтавченко