



ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге"

Принят Законодательным
Собранием Санкт-Петербурга

24 июня 2015 года

Статья 1

Внести в Закон Санкт-Петербурга от 28 октября 2009 года № 508-100 "О градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге" следующие изменения:

1. В статье 1:

в абзаце втором слова "и изменении" заменить словами ", изменении и реализации";
после абзаца третьего дополнить абзацем следующего содержания:

"осуществлении деятельности Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга;"

абзац четвертый исключить;

абзац седьмой дополнить словами ", разрешений на ввод объектов в эксплуатацию";
дополнить абзацами следующего содержания:

"предоставлении решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта в сфере жилищного строительства;

разработке и утверждении программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Санкт-Петербурга, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга, программ комплексного развития социальной инфраструктуры Санкт-Петербурга, а также осуществлении мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Санкт-Петербурга, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга, программ комплексного развития социальной инфраструктуры Санкт-Петербурга."

2. В статье 2:

пункты 2 и 6 исключить;

в пунктах 7 и 8 слово "утверждение" заменить словом "установление";

после пункта 8 дополнить пунктами 8¹ и 8² следующего содержания:

"8¹) установление требований к составу и порядку деятельности Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга;

8²) установление порядка предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта в сфере жилищного строительства;"

3. В статье 3:

пункты 2, 3, 4 и 8 исключить;

дополнить пунктом 14¹ следующего содержания:

"14¹) предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта в сфере жилищного строительства;"

дополнить пунктами 17³ и 17⁴ следующего содержания:

17³) ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге и предоставление сведений, содержащихся в ней, принятие решений о создании и ведении дополнительных разделов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге, установление состава сведений, документов и материалов, содержащихся в дополнительных разделах информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге;

17⁴) согласование документации по планировке территории, подготовленной на основании решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, до ее утверждения;"

4. В пункте 2 статьи 4 слова "Содержание, согласование, порядок подготовки, утверждения" заменить словами "Порядок подготовки и утверждения".

5. В статье 5:

пункт 1 исключить;

пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2. Порядок подготовки Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга (далее – Правила застройки Санкт-Петербурга), а также внесения в них изменений устанавливается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и статьями 12, 13 настоящего Закона Санкт-Петербурга."

6. Статью 6 исключить.

7. В статье 8:

пункты 2 и 3 изложить в следующей редакции:

"2. Ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности осуществляется Правительством Санкт-Петербурга путем сбора, документирования, актуализации, обработки, систематизации, учета и хранения сведений, необходимых для осуществления градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге, в порядке, установленном федеральным законодательством.

3. Исполнительные органы государственной власти Санкт-Петербурга, соответственно принявшие, утвердившие, выдавшие документы, в которых содержатся сведения, подлежащие в соответствии с федеральным законодательством размещению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, в течение семи дней со дня принятия, утверждения, выдачи указанных документов направляют соответствующие копии в Правительство Санкт-Петербурга. Правительство Санкт-Петербурга в течение четырнадцати дней со дня получения соответствующих копий размещает их в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.";

абзацы первый и второй пункта 5 после слова "осуществляется" дополнить словами "Правительством Санкт-Петербурга".

8. В статье 10:

пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3. Подготовка проекта Генерального плана Санкт-Петербурга осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом нормативов градостроительного проектирования Санкт-Петербурга, результатов публичных слушаний по проекту Генерального плана Санкт-Петербурга, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.";

пункты 5, 7 и 10 исключить;

пункт 6 дополнить абзацем следующего содержания:

"На основании документов и материалов, предусмотренных в статье 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правительство Санкт-Петербурга принимает решение о направлении согласованного или не согласованного в определенной

части проекта Генерального плана Санкт-Петербурга в Законодательное Собрание Санкт-Петербурга или об отклонении такого проекта и направлении его на доработку.";

дополнить пунктом 7¹ следующего содержания:

"7¹. Проект Генерального плана Санкт-Петербурга подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и законодательством Санкт-Петербурга."

9. В статье 11:

пункты 1 и 2 исключить;

дополнить пунктами 2¹ и 2² следующего содержания:

"2¹. Реализация Генерального плана Санкт-Петербурга осуществляется путем:

1) подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга;

2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных нужд Санкт-Петербурга, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

2². Реализация Генерального плана Санкт-Петербурга осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными Правительством Санкт-Петербурга и реализуемыми за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, или нормативными правовыми актами Правительства Санкт-Петербурга, или в установленном Правительством Санкт-Петербурга порядке решениями главных распорядителей средств бюджета Санкт-Петербурга, или инвестиционными программами субъектов естественных монополий, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Санкт-Петербурга, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга, программами комплексного развития социальной инфраструктуры Санкт-Петербурга и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса";

в пункте 4 слова ", а также в план его реализации" исключить.

10. В статье 12:

в пункте 1 слова "территории Санкт-Петербурга" заменить словами "применительно ко всей территории Санкт-Петербурга либо к частям территории Санкт-Петербурга (в случае подготовки проекта Правил застройки Санкт-Петербурга применительно к частям территории Санкт-Петербурга)";

в пункте 4 слово "схеме" заменить словом "схемам";

в пункте 7:

слова "Законодательное Собрание" заменить словом "Правительство";

дополнить словами ", документ, подтверждающий согласование проекта Правил застройки Санкт-Петербурга с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия в случаях, установленных действующим законодательством";

в пунктах 8 и 9 слова "Законодательное Собрание" заменить словом "Правительство";

пункт 10 после слов "осуществляется в порядке, предусмотренном" дополнить словами "Градостроительным кодексом Российской Федерации и".

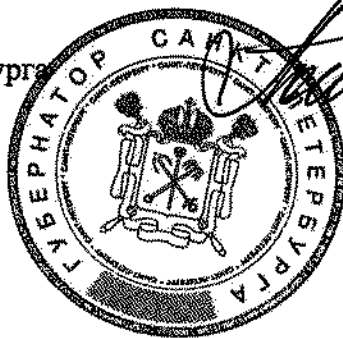
11. Абзац второй пункта 2 статьи 13 изложить в следующей редакции:

"организации подготовки проекта Правил застройки Санкт-Петербурга, проекта изменений в Правила застройки Санкт-Петербурга, в том числе учета предложений заинтересованных лиц по подготовке указанных проектов;"

Статья 2

Настоящий Закон Санкт-Петербурга вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Санкт-Петербурга



Г.С. Полтавченко

Санкт-Петербург

13 июля 2015 года
№ 477- 93