



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

окул

17.06.2015

№ 532

**О мерах по реализации Закона Санкт-Петербурга
«О размещении нестационарных торговых объектов»**

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 25.03.2015 № 165-27 «О размещении нестационарных торговых объектов» Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение об организации аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта и принятии решений о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона.

2. Комитету имущественных отношений Санкт-Петербурга:

2.1. Утвердить форму заявки о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО), форму заявки о заключении договора на размещение НТО без проведения аукциона.

2.2. Утвердить примерную форму договора на размещение НТО.

2.3. Утвердить перечень документов, представляемых заявителем для заключения договора на размещение НТО без проведения аукциона.

3. Внести изменение в Положение о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга, утвержденное постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98 «О Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Санкт-Петербурга», дополнив его пунктом 3.28-1 следующего содержания:

«3.28-1. Принимает решения о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов в местах, определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, и о заключении договора на размещение нестационарных торговых объектов без проведения аукциона в местах, определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, а также заключает указанные договоры».

4. Постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Мокрецова М.П.

Губернатор
Санкт-Петербурга



[Handwritten signature]

Г.С.Полтавченко

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Правительства Санкт-Петербурга
от 17.06.2015 № 532

ПОЛОЖЕНИЕ
об организации аукциона
на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта
и принятии решений о заключении договора
на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона

Настоящее Положение в соответствии с Федеральным законом «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» и Законом Санкт-Петербурга от 25.03.2015 № 165-27 «О размещении нестационарных торговых объектов» (далее – Закон) устанавливает порядок организации аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО) в местах, определенных схемой размещения НТО на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена (далее – схема), а также порядок принятия решений о заключении договора на размещение НТО в местах, определенных схемой, без проведения аукциона.

1. Порядок организации аукциона на право заключения договора
на размещение НТО в местах, определенных схемой

1.1. Решение о проведении аукциона на право заключения договора на размещение НТО (далее – аукцион) принимается Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО) на основании заявок индивидуальных предпринимателей и юридических лиц (далее – хозяйствующие субъекты) о проведении аукциона, в которых указываются место размещения, площадь, высота, вид, цель использования НТО и площадь предназначенных для их размещения земельных участков (далее в настоящем разделе – заявки).

1.2. КИО в течение пяти рабочих дней осуществляет рассмотрение заявок и принимает одно из следующих решений:

1.2.1. Об отказе в проведении аукциона по основаниям, предусмотренным в статье 5 Закона.

1.2.2. О проведении аукциона.

1.3. Не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия одного из указанных в пункте 1.2 настоящего Положения решений КИО направляет по адресу, указанному в заявке, уведомление о принятии одного из указанных решений.

1.4. Решение о проведении аукциона принимается КИО по собственной инициативе в случае отсутствия заявок хозяйствующих субъектов и заключенных договоров на размещение НТО в местах, определенных схемой.

1.5. В качестве организатора аукциона выступает КИО.

1.6. Разработка и утверждение документации, необходимой для проведения аукциона, осуществляется КИО на основании принятого решения о проведении аукциона в течение 10 рабочих дней с даты принятия решения о проведении аукциона.

1.7. Документация об аукционе помимо информации и сведений, содержащихся в извещении о проведении аукциона в соответствии с требованиями гражданского законодательства, должна содержать проект договора на размещение НТО в соответствии с утвержденной КИО примерной формой, который является неотъемлемой частью документации об аукционе.

Сведения, содержащиеся в документации об аукционе, должны соответствовать сведениям, указанным в извещении о проведении аукциона.

1.8. Публикация извещения о проведении аукциона осуществляется организатором аукциона в течение 10 рабочих дней после утверждения документации об аукционе, но не позднее чем за 30 дней до даты проведения аукциона на официальном сайте Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и городском каталоге недвижимости «Коммерческая недвижимость».

2. Порядок принятия решения о заключении договора на размещение НТО в местах, определенных схемой, без проведения аукциона

2.1. Решение о заключении договора на размещение НТО в местах, определенных схемой, без проведения аукциона принимается КИО на основании заявок хозяйствующих субъектов о заключении договора на размещение НТО без проведения аукциона, в которых указываются случай заключения договора на размещение НТО в местах, определенных схемой, без проведения аукциона (далее – случай заключения договора без проведения аукциона) из перечисленных в пункте 1 статьи 6 Закона, место размещения, площадь, высота, вид, цель использования НТО и площадь предназначенных для их размещения земельных участков (далее в настоящем разделе – заявки) и прилагаются документы, представляемые заявителем для заключения договора на размещение НТО без проведения аукциона, перечень которых утверждается КИО.

2.2. КИО осуществляет рассмотрение заявок хозяйствующих субъектов с прилагаемым к ним перечнем документов и принимает одно из следующих решений:

2.2.1. Об отказе в заключении договора на размещение НТО без проведения аукциона.

2.2.2. О заключении договора на размещение НТО без проведения аукциона.

2.3. Решение об отказе в заключении договора на размещение НТО без проведения аукциона принимается КИО по основаниям, указанным в подпунктах 1 и 3 – 6 пункта 3 статьи 6 Закона, и по основанию, указанному в подпункте 2 пункта 3 статьи 6 Закона (если в заявке в качестве случая заключения договора без проведения аукциона указаны подпункты 2 – 4 или 7 пункта 1 статьи 6 Закона) в течение пяти рабочих дней с даты поступления заявки.

Решение об отказе в заключении договора на размещение НТО без проведения аукциона принимается КИО по основанию, указанному в подпункте 2 пункта 3 статьи 6 Закона (если в заявке в качестве случая заключения договора без проведения аукциона указаны подпункты 1, 5 или 6 пункта 1 статьи 6 Закона) в течение 30 рабочих дней с даты поступления заявки.

Не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия указанного решения КИО направляет заявителю уведомление об отказе в заключении договора на размещение НТО без проведения аукциона с указанием причин отказа.

2.4. Решение о заключении договора на размещение НТО без проведения аукциона принимается КИО в случаях, установленных в подпунктах 2 – 4 и 7 пункта 1 статьи 6 Закона, в течение 10 рабочих дней с даты поступления заявки.

Решение о заключении договора на размещение НТО без проведения аукциона принимается КИО в случаях, установленных в подпунктах 1, 5 и 6 пункта 1 статьи 6 Закона, в течение 30 рабочих дней с даты поступления заявки.

2.5. Решение о заключении договора на размещение НТО без проведения аукциона должно содержать следующие сведения:

случай заключения договора без проведения аукциона из перечисленных в пункте 1 статьи 6 Закона;

место размещения, площадь, высоту, вид НТО и площадь предназначенного для его размещения земельного участка;

срок действия договора на размещение НТО;

размер платы по договору на размещение НТО, рассчитанный в соответствии со статьей 4 Закона;

срок действия решения о заключении договора на размещение НТО.

2.6. Не позднее чем через пять рабочих дней с даты принятия решения о заключении договора на размещение НТО без проведения аукциона КИО направляет заявителю копию указанного решения, проект договора на размещение НТО без проведения аукциона с предложением о его подписании в течение 10 рабочих дней.

