



ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, не являющиеся объектами недвижимости, для размещения которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов

Принят Законодательным
Собранием Санкт-Петербурга

20 мая 2015 года

Настоящий Закон Санкт-Петербурга в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, не являющиеся объектами недвижимости, для размещения которых предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, а также земельных участков, расположенных на территории Санкт-Петербурга и государственная собственность на которые не разграничена, в аренду осуществляется без проведения торгов.

Статья 1. Критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного назначения

Объекты социально-культурного назначения должны соответствовать критерию по сроку размещения не более трех лет, а также одному из следующих критериев по назначению:

- 1) относиться к открытым плоскостным спортивным сооружениям и использоваться для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;
- 2) относиться к объектам культуры и использоваться для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;
- 3) относиться к объектам образования и использоваться для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;
- 4) относиться к объектам социальной защиты населения и использоваться для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;
- 5) относиться к объектам охраны труда и использоваться для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;
- 6) относиться к объектам здравоохранения и использоваться для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;
- 7) относиться к спортивным сооружениям, размещение которых предусмотрено в программах подготовки Санкт-Петербурга к проведению в 2018 году Чемпионата мира по футболу, утверждаемых Правительством Санкт-Петербурга.

Статья 2. Критерии, которым должны соответствовать объекты коммунально-бытового назначения

Объекты коммунально-бытового назначения должны соответствовать критерию по сроку размещения не более трех лет, а также одному из следующих критериев по назначению:

1) относиться к объектам благоустройства и использоваться для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

2) использоваться для временного размещения неограниченным кругом лиц транспортных средств на безвозмездной основе, в том числе в качестве гостевых автостоянок на земельных участках, смежных с земельными участками, на которых расположены многоквартирные дома;

3) использоваться для временного размещения неограниченным кругом лиц транспортных средств на безвозмездной основе, в том числе в качестве гостевых автостоянок на земельных участках, смежных с земельными участками, на которых расположены многоквартирные дома, за исключением случая, указанного в пункте 11 настоящей статьи;

4) использоваться для хранения транспортных средств и (или) маломерных судов некоммерческими организациями автовладельцев и (или) владельцев маломерных судов;

5) использоваться для приема и (или) переработки снежных масс, льда лицами, с которыми заключены государственные контракты на оказание указанных услуг (выполнение работ) по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд, если размещение указанных объектов было предусмотрено документацией о закупке для целей исполнения этого государственного контракта;

6) относиться к туалетам общего пользования;

7) использоваться при проведении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства или работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для обеспечения бытовых нужд лиц, осуществляющих указанные виды работ;

8) использоваться при проведении работ по содержанию автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Санкт-Петербурге или работ по содержанию территорий зеленых насаждений общего пользования лицами, с которыми заключены государственные контракты на выполнение указанных работ по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд, если размещение указанных объектов было предусмотрено документацией о закупке для целей исполнения этого государственного контракта;

9) использоваться для содержания мест погребения для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и располагаться в границах территорий кладбищ в соответствии с законодательством по зонированию территории и (или) документацией по планировке территории;

10) использоваться для размещения грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 тонны;

11) использоваться лицами, имеющими в собственности или в пользовании здания, сооружения с подземными и (или) встроенными гаражами-стоянками не менее чем на 15 машиномест, для временного размещения неограниченным кругом лиц транспортных средств на безвозмездной основе на земельном участке, смежном с земельным участком, на котором расположены указанные здания, сооружения, разрешение на строительство которых выдано после 31 декабря 2017 года.

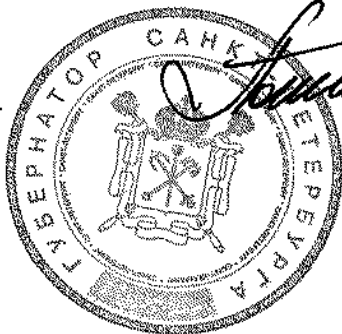
Статья 3. Заключительные положения

1. Порядок взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при предоставлении земельных участков в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, не являющихся объектами недвижимости, устанавливается Правительством Санкт-Петербурга.

2. Настоящий Закон Санкт-Петербурга вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования, за исключением пунктов 3 и 11 статьи 2 настоящего Закона Санкт-Петербурга, которые вступают в силу с 1 июня 2018 года.

3. Пункт 2 статьи 2 настоящего Закона Санкт-Петербурга действует до 31 мая 2018 года включительно.

Губернатор Санкт-Петербурга



Г.С. Полтавченко

Санкт-Петербург

03 июня 2015 года

№ 288- 48