



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

21.05.2015

№ 438

**Об утверждении Положения  
о порядке взаимодействия  
исполнительных органов  
государственной власти  
Санкт-Петербурга  
при подготовке документации  
по планировке территории**

В целях реализации Закона Санкт-Петербурга от 28.10.2009 № 508-100 «О градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге» и Закона Санкт-Петербурга от 21.01.2015 № 4-5 «О порядке подготовки документации по планировке территории в Санкт-Петербурге и внесении изменений в некоторые законы Санкт-Петербурга» Правительство Санкт-Петербурга

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке документации по планировке территории (далее – Положение).

2. Комитету по градостроительству и архитектуре:

2.1. В течение 30 дней после вступления в силу настоящего постановления утвердить:

примерную форму задания на подготовку документации по планировке территории, в отношении которой принимается решение о подготовке документации по планировке территории;

порядок согласования задания на подготовку документации по планировке территории с исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, представляющими данные, необходимые для принятия решения о подготовке документации по планировке территории;

порядок выдачи заказчику подготовки документации по планировке территории исходных данных, необходимых для подготовки документации по планировке территории.

2.2. В течение шести месяцев после вступления в силу настоящего постановления разработать и утвердить порядок электронного согласования документации по планировке территории с использованием государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Автоматизированная информационная система управления градостроительной деятельностью».

3. Внести изменение в Положение о Комитете по транспорту, утвержденное постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.02.2004 № 226 «О Комитете по транспорту», дополнив его пунктом 3.104 следующего содержания:

«3.104. Осуществлять в порядке, установленном Правительством Санкт-Петербурга, подготовку заключения о согласовании или отказе в согласовании документации по планировке территории».

4. Внести изменение в Положение о Комитете по физической культуре и спорту, утвержденное постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.03.2004 № 364 «О Комитете по физической культуре и спорту», дополнив его пунктом 3.27-1 следующего содержания:

«3.27-1. Осуществляет в порядке, установленном Правительством Санкт-Петербурга, подготовку заключения о согласовании или отказе в согласовании документации по планировке территории».

5. Внести изменение в Положение о Комитете по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности, утвержденное постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 06.04.2004 № 530 «О Комитете по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности», дополнив его пунктом 3.35-5 следующего содержания:

«3.35-5. Осуществлять в порядке, установленном Правительством Санкт-Петербурга, подготовку заключения о согласовании или отказе в согласовании документации по планировке территории».

6. Внести изменение в Положение о Комитете по строительству, утвержденное постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 650 «О Комитете по строительству», дополнив его пунктом 3.23-6 следующего содержания:

«3.23-6. Осуществлять в порядке, установленном Правительством Санкт-Петербурга, подготовку заключения о согласовании или отказе в согласовании документации по планировке территории».

7. Внести изменение в Положение о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденное постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651 «О Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры», изложив пункт 3.58 в следующей редакции:

«3.58. Осуществлять в порядке, установленном Правительством Санкт-Петербурга, подготовку заключения о согласовании или отказе в согласовании документации по планировке территории».

8. Внести изменение в Положение о Комитете по энергетике и инженерному обеспечению, утвержденное постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 18.05.2004 № 757 «О Комитете по энергетике и инженерному обеспечению», дополнив его пунктами 3.9-1 и 3.9-2 следующего содержания:

«3.9-1. Обеспечивать подготовку документации по планировке территории в случаях и порядке, которые предусмотрены действующим законодательством.

3.9-2. Осуществлять в порядке, установленном Правительством Санкт-Петербурга, подготовку заключения о согласовании или отказе в согласовании документации по планировке территории».

9. Внести изменение в Положение о Комитете по вопросам законности, правопорядка и безопасности, утвержденное постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.01.2008 № 46 «О мерах по совершенствованию системы гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности в Санкт-Петербурге», дополнив его пунктом 3.7-1 следующего содержания:

«3.7-1. Осуществлять в порядке, установленном Правительством Санкт-Петербурга, подготовку заключения о согласовании или отказе в согласовании документации по планировке территории».

10. Внести изменение в Положение об администрации района Санкт-Петербурга, утвержденное постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 26.08.2008 № 1078 «Об администрациях районов Санкт-Петербурга», дополнив его пунктом 3.5.3-1 следующего содержания:

«3.5.3-1. Осуществлять в порядке, установленном Правительством Санкт-Петербурга, подготовку заключения о согласовании или отказе в согласовании документации по планировке территории».

11. Внести изменение в Положение о Комитете по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга, утвержденное постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 29.06.2010 № 836 «О мерах по совершенствованию государственного управления в области благоустройства и дорожного хозяйства», дополнив его пунктом 3.5-1 следующего содержания:

«3.5-1. Осуществляет в порядке, установленном Правительством Санкт-Петербурга, подготовку заключения о согласовании или отказе в согласовании документации по планировке территории».

12. Внести изменение в Положение о Комитете по благоустройству Санкт-Петербурга, утвержденное постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 29.06.2010 № 836 «О мерах по совершенствованию государственного управления в области благоустройства и дорожного хозяйства», дополнив его пунктом 3.76-1 следующего содержания:

«3.76-1. Осуществлять в порядке, установленном Правительством Санкт-Петербурга, подготовку заключения о согласовании или отказе в согласовании документации по планировке территории».

13. Внести изменение в Положение о Комитете по промышленной политике и инновациям Санкт-Петербурга, утвержденное постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1043 «О Комитете по промышленной политике и инновациям Санкт-Петербурга», дополнив его пунктом 3.33 следующего содержания:

«3.33. Осуществляет в порядке, установленном Правительством Санкт-Петербурга, подготовку заключения о согласовании или отказе в согласовании документации по планировке территории».

14. Внести изменение в Положение о Комитете по здравоохранению, утвержденное постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.12.2013 № 1070 «О Комитете по здравоохранению», дополнив его пунктом 3.37 следующего содержания:

«3.37. Осуществляет в порядке, установленном Правительством Санкт-Петербурга, подготовку заключения о согласовании или отказе в согласовании документации по планировке территории».

15. Внести изменение в Положение о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга, утвержденное постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98 «О Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Санкт-Петербурга», дополнив его пунктом 3.39-1 следующего содержания:

«3.39-1. Осуществляет в порядке, установленном Правительством Санкт-Петербурга, подготовку заключения на проект межевания территории».

16. Признать утратившими силу:  
постановление Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 № 596 «Об утверждении Положения о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти по вопросам подготовки и согласования документации по планировке территорий»;

постановление Правительства Санкт-Петербурга от 15.05.2007 № 490 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 № 596»;

пункт 2 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 01.07.2008 № 783 «Об утверждении Отраслевой схемы развития и размещения объектов здравоохранения на территории Санкт-Петербурга на период до 2015 года с учетом перспективы до 2025 года»;

постановление Правительства Санкт-Петербурга от 04.08.2008 № 921 «О внесении изменения в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 № 596»;

постановление Правительства Санкт-Петербурга от 10.09.2008 № 1163 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 № 596»;

постановление Правительства Санкт-Петербурга от 07.11.2013 № 868 «О внесении изменения в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 № 596»;

пункт 3 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2014 № 301 «О внесении изменений в распоряжение Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 № 33-рп и в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга».

17. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Албина И.Н.

Губернатор  
Санкт-Петербурга



Г.С.Полтавченко

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 21.05.2015 № 438

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о порядке взаимодействия исполнительных органов**  
**государственной власти Санкт-Петербурга**  
**при подготовке документации по планировке территории**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение определяет порядок взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке документации по планировке территории, включая принятие решений о подготовке документации по планировке территории, обеспечение подготовки документации по планировке территории, проверку документации по планировке территории и ее утверждение, а также особенности взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке документации по планировке территории, предназначенной для размещения линейных объектов, и внесении изменений в такую документацию.

1.2. Для целей настоящего Положения используются следующие понятия и сокращения:

документация по планировке территории – проекты планировки территории, проекты планировки территории, в состав которых входят проекты межевания территории, проекты межевания территории;

документация по планировке территории, предназначенной для размещения линейных объектов, – проект планировки территории, предназначенной для размещения линейных объектов, в состав которого входит проект межевания территории, предназначенной для размещения линейных объектов;

заказчики подготовки документации по планировке территории – исполнительные органы государственной власти Санкт-Петербурга, физические или юридические лица, обеспечивающие подготовку документации по планировке территории, в том числе документации по планировке территории, предназначенной для размещения линейных объектов;

исходные данные – данные, необходимые для подготовки документации по планировке территории, выдаваемые уполномоченным на принятие решения о подготовке документации по планировке территории исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга в установленном им порядке;

линейные объекты – линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

территория – часть территории Санкт-Петербурга, в отношении которой поступило обращение, предложение либо заявление о принятии решения о подготовке документации по планировке территории или в отношении которой принято решение о подготовке документации по планировке территории;

задание на подготовку документации по планировке территории – данные в составе решения о подготовке документации по планировке территории, отвечающие требованиям к заданию, установленным законом Санкт-Петербурга, включающие сведения об этапах подготовки документации по планировке территории, содержании работ, выполняемых на каждом этапе, условиях подготовки документации по планировке территории, в том числе документации по планировке территории, предназначенной для размещения линейных объектов, и согласовании подготовленной документации по планировке территории;

ИСОГД – информационная система обеспечения градостроительной деятельности;  
АИС УГД – государственная информационная система Санкт-Петербурга «Автоматизированная информационная система управления градостроительной деятельностью»;

Комитет – Комитет по градостроительству и архитектуре;

КБ – Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга;

КВЗПБ – Комитет по вопросам законности, правопорядка и безопасности;

КГИОП – Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры;

КЗ – Комитет по здравоохранению;

КПОСОЭБ – Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности;

КТ – Комитет по транспорту;

КИО – Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга;

КФКС – Комитет по физической культуре и спорту;

КЭИО – Комитет по энергетике и инженерному обеспечению;

КРТИ – Комитет по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга;

КППИ – Комитет по промышленной политике и инновациям Санкт-Петербурга;

КС – Комитет по строительству;

РА – администрация района Санкт-Петербурга, на территорию (часть территории) которой разрабатывается документация по планировке территории.

1.3. Иные понятия, используемые в настоящем Положении, применяются в значениях, определенных федеральным законодательством и законодательством Санкт-Петербурга.

## **2. Порядок взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при принятии решений о подготовке документации по планировке территории**

2.1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании решения о подготовке документации по планировке территории.

2.2. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается Комитетом:

по собственной инициативе;

по инициативе исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченных на обеспечение подготовки документации по планировке территории, на основании их обращений;

на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории;

на основании заявлений о принятии решений о подготовке документации по планировке территории от лиц, указанных в части 8<sup>1</sup> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Заказчик подготовки документации по планировке территории направляет в Комитет в произвольной форме соответствующее обращение (предложение, заявление), указанное в пункте 2.2 настоящего Положения (далее – обращение (предложение, заявление), содержащее предложения по планировке территории, в том числе об ориентировочных границах территории, в отношении которой предлагается осуществить подготовку документации по планировке территории с приложением схемы с нанесенными ориентировочными границами, о планируемом размещении объектов капитального строительства на указанной территории.

2.4. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается Комитетом на основании Генерального плана Санкт-Петербурга, в соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, с учетом государственных программ, утвержденных Правительством Санкт-Петербурга, и иных правовых актов Правительства Санкт-Петербурга, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Санкт-Петербурга, а также с учетом территориальных и (или) отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур на территории Санкт-Петербурга, утвержденных Правительством Санкт-Петербурга.

В случае поступления в Комитет обращений, указанных в абзаце третьем пункта 2.2 настоящего Положения, решение о подготовке документации по планировке территории принимается Комитетом при наличии средств на обеспечение подготовки документации по планировке территории, предусмотренных заказчику подготовки документации по планировке территории на эти цели законом Санкт-Петербурга о бюджете Санкт-Петербурга на соответствующий финансовый год и на плановый период.

2.5. В целях принятия решения о подготовке документации по планировке территории Комитет в течение семи дней со дня поступления обращения, предложения, указанных в абзацах третьем и четвертом пункта 2.2 настоящего Положения, рассматривает содержащиеся в них предложения о планировке территории, указанные в пункте 2.3 настоящего Положения, на соответствие пункту 2.4 настоящего Положения.

2.5.1. В случае, если обращения, предложения не соответствуют пункту 2.4 настоящего Положения, Комитет в течение трех дней уведомляет лиц, указанных в абзацах третьем и четвертом пункта 2.2 настоящего Положения, об отказе в принятии решения с указанием причин такого отказа, предусмотренных в пункте 2.13 настоящего Положения.

2.5.2. В случае, если обращения, предложения соответствуют пункту 2.4 настоящего Положения, а также в случае, предусмотренном в абзаце втором пункта 2.2 настоящего Положения, Комитет в течение семи дней направляет соответствующие запросы с приложением схемы с нанесенными ориентировочными границами территории:

в КБ – о представлении данных об объектах коммунальной инфраструктуры, необходимых для размещения на территории, а также о наличии территорий зеленых насаждений общего пользования, о наличии территорий зеленых насаждений, выполняющих специальные функции (в части уличного озеленения), находящихся на учете и содержании КБ, существующих автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Санкт-Петербурге, а также о местоположении лесных участков, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга;

в КВЗПБ – о представлении данных для разработки инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций;

в КГИОП – о представлении данных о границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, территорий выявленных объектов культурного наследия, территорий зон охраны объектов культурного наследия, а также режимах использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия и режимах использования территорий объектов культурного наследия, о необходимости определения наличия исторических зданий на территории;

в КЗ – о представлении данных о существующих и планируемых объектах социальной инфраструктуры в сфере здравоохранения;

в КПОСОЭБ – о представлении данных об особо охраняемых природных территориях, включая сведения о статусе этих территорий и границах, режиме особой охраны этих территорий; об объектах государственных мелиоративных систем и отдельно расположенных гидротехнических сооружениях; о водных объектах, их водоохраных зонах, прибрежных защитных полосах и береговых полосах; об ограничениях в сфере недропользования;

в КППИ – о представлении данных о производственных зонах Санкт-Петербурга и(или) объектах, имеющих производственное назначение (в случае, если территория находится в производственной зоне), а также о представлении данных об особых экономических зонах на территории Санкт-Петербурга (в случае, если территория находится в границах особой экономической зоны);

в КРТИ – о представлении данных о текущем уровне загрузки элементов опорной улично-дорожной сети; развитии объектов транспортной инфраструктуры, относящихся к компетенции КРТИ, и требуемых параметрах к таким объектам;

в КС – о представлении данных о наличии в границах территории земельных участков, в отношении которых принято решение о предварительном согласовании места размещения объекта, утверждающее акт о выборе земельного участка для строительства, а также о наличии в границах территории объектов, включенных в адресную инвестиционную программу, утвержденную законом Санкт-Петербурга о бюджете Санкт-Петербурга на соответствующий финансовый год и на плановый период;

в КТ – о представлении данных о существующих и планируемых объектах транспортной инфраструктуры, относящихся к компетенции КТ, и маршрутах наземного пассажирского маршрутного транспорта общего пользования;

в КИО – о представлении данных региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга», содержащей сведения об объектах недвижимости и объектах землеустройства, включая сведения об учете объектов недвижимости на территории; о границах зон с особыми условиями использования территории; о наименованиях объектов городской среды; об элементах гидрографии на территории; о кадастровых (базисных) кварталах на территории; о земельных участках, государственный кадастровый учет которых не осуществлен и имеются сведения о наличии правоустанавливающих и (или) правоудостоверяющих документов у землепользователей таких земельных участков; об имущественно-правовом статусе территории и расположенных на ней объектах недвижимости, включая сведения о наличии обременений, возможности и ориентировочных сроках прекращения обременений в отношении объектов недвижимости либо об их отсутствии;

в КФКС – о представлении данных о существующих объектах физической культуры и спорта в соответствии с реестром спортивных сооружений, а также о планируемых к размещению в границах территории объектах физической культуры и спорта и их специализации;

в КЭИО – о представлении данных об условиях инженерного обеспечения, наличии и планируемом развитии объектов инженерной инфраструктуры территории;

в РА – о представлении данных о существующих на территории объектах социального и коммунально-бытового назначения;

в иные органы государственной власти, если это предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга.

2.6. Исполнительные органы государственной власти Санкт-Петербурга, указанные в пункте 2.5.2 настоящего Положения, представляют данные, необходимые для принятия решения о подготовке документации по планировке территории, в течение десяти рабочих дней со дня поступления соответствующего запроса, за исключением случая, указанного в пункте 2.7 настоящего Положения.



2.7. В случае поступления в Комитет заявления, указанного в абзаце пятом пункта 2.2 настоящего Положения, в целях принятия решения о подготовке документации по планировке территории Комитет в течение двух рабочих дней со дня поступления такого заявления рассматривает содержащиеся в заявлении предложения о планировке территории, указанные в пункте 2.3 настоящего Положения, на соответствие пункту 2.4 настоящего Положения, а также направляет запросы в исполнительные органы государственной власти Санкт-Петербурга, указанные в пункте 2.5.2 настоящего Положения.

Исполнительные органы государственной власти Санкт-Петербурга, указанные в пункте 2.5.2 настоящего Положения, представляют данные, необходимые для принятия решения о подготовке документации по планировке территории, в течение пяти рабочих дней со дня поступления соответствующего запроса.

2.8. Комитет в течение 14 рабочих дней, а в случае, указанном в пункте 2.7 настоящего Положения, в течение семи рабочих дней со дня поступления данных от исполнительных органов государственной власти, указанных в пункте 2.5.2 настоящего Положения, а также с учетом сведений, содержащихся в ИСОГД, принимает решение о подготовке документации по планировке территории в соответствии с требованиями к содержанию решения о подготовке документации по планировке территории, установленными законом Санкт-Петербурга, либо уведомляет заказчика подготовки документации по планировке территории об отказе в принятии решения с указанием причин такого отказа, предусмотренных в пункте 2.13 настоящего Положения.

2.9. Подготовка задания на подготовку документации по планировке территории осуществляется Комитетом одновременно при принятии решения о подготовке документации по планировке территории по форме, установленной правовым актом Комитета, и подлежит согласованию с исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, указанными в пункте 2.5.2 настоящего Положения, в установленном правовым актом Комитета порядке.

Сроки согласования задания не могут превышать сроки, установленные в пункте 2.8 настоящего Положения, для принятия решения о подготовке документации по планировке территории.

2.10. Срок подготовки документации по планировке территории содержится в решении о подготовке документации по планировке территории и включает период со дня официального опубликования решения о подготовке документации по планировке территории до дня принятия Комитетом решения о направлении документации по планировке территории в Правительство Санкт-Петербурга на утверждение.

2.11. Решение о подготовке документации по планировке территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Санкт-Петербурга, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.12. В случае, если в границах территории, в отношении которой принято решение о подготовке документации по планировке территории, расположена территория (часть территории), в отношении которой ранее принято решение о подготовке документации по планировке территории, предназначенной для размещения линейных объектов, указанное решение о подготовке документации по планировке территории, предназначенной для размещения линейных объектов, направляется Комитетом заказчику подготовки документации по планировке территории для учета не позднее трех дней со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории.

2.13. Решение об отказе в принятии решения о подготовке документации по планировке территории принимается по основаниям, установленным законом Санкт-Петербурга.

2.14. В случае, указанном в абзаце пятом пункта 2.2 настоящего Положения, основания для отказа в принятии решения о подготовке документации по планировке территории отсутствуют.

2.15. Исходные данные формируются Комитетом в течение десяти дней со дня принятия решения о подготовке документации по планировке территории.

2.16. В состав исходных данных включаются:

данные, представленные исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, указанными в пункте 2.5.2 настоящего Положения;

сведения, содержащиеся в АИС УГД, в том числе в ИСОГД.

2.17. Предоставление сведений, содержащихся в ИСОГД, осуществляется Комитетом в соответствии с действующим законодательством.

Исходные данные, сформированные в соответствии с пунктами 2.15 и 2.16 настоящего Положения, направляются заказчику подготовки документации по планировке территории в течение семи дней со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории в порядке, определенном правовым актом Комитета.

2.18. Решение о подготовке документации по планировке территории подлежит отмене Комитетом в случаях, установленных законом Санкт-Петербурга.

В случае принятия решения об отмене решения о подготовке документации по планировке территории Комитет уведомляет заказчика подготовки документации по планировке территории в срок, не превышающий семи дней со дня принятия такого решения.

### **3. Обеспечение подготовки документации по планировке территории и проверка документации по планировке территории**

3.1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании принятого Комитетом решения о подготовке документации по планировке территории исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, физическими или юридическими лицами.

3.2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, указанными в абзаце третьем пункта 2.2 настоящего Положения, самостоятельно либо привлекаемыми ими на основании государственного контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами.

Исполнительные органы государственной власти Санкт-Петербурга, указанные в абзаце третьем пункта 2.2 настоящего Положения, обеспечивают подготовку документации по планировке территории в пределах средств, предусмотренных им на эти цели законом Санкт-Петербурга о бюджете Санкт-Петербурга на соответствующий финансовый год и на плановый период.

3.3. В случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, подготовка документации по планировке территории осуществляется физическими или юридическими лицами за счет их средств.

3.4. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в Комитет свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

При поступлении указанных в абзаце первом настоящего пункта предложений Комитет в срок, установленный решением о подготовке документации по планировке территории, обеспечивает направление поступивших предложений в адрес заказчика подготовки документации по планировке территории с уведомлением физического или юридического лица, представившего предложения, об их направлении в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.5. Подготовленный проект документации по планировке территории представляется заказчиком подготовки документации по планировке территории в Комитет для проверки не позднее чем за три месяца до окончания срока подготовки документации по планировке территории, установленного решением о подготовке документации по планировке территории.

3.6. Подготовленная документация по планировке территории подлежит согласованию в соответствии с заданием на подготовку документации по планировке территории.

Согласование подготовленной документации по планировке территории осуществляется:

КБ – в целях согласования планируемого размещения объектов коммунального назначения и соответствия данных о территориях зеленых насаждений общего пользования, территориях зеленых насаждений, выполняющих специальные функции (в части уличного озеленения), о местоположении лесных участков, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга; согласования стоянок грузового автомобильного транспорта и схемы организации транспортного обслуживания территории грузовым автомобильным транспортом; согласования изменения границ, параметров и характеристик существующих автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Санкт-Петербурге, определяющих степень соответствия нормативным требованиям постоянных параметров и характеристик автомобильной дороги для поддержания надлежащего технического состояния автомобильной дороги, оценки ее технического состояния, а также для организации и обеспечения безопасности дорожного движения, параметров существующих автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Санкт-Петербурге в случае, если проектом планировки территории уменьшаются границы красных линий;

КВЗПБ – в целях согласования планируемых инженерно-технических мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне;

КГИОП – в целях согласования соответствия границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, территорий выявленных объектов культурного наследия, территорий зон охраны объектов культурного наследия, отображенных в документации по планировке территории, границам вышеназванных территорий, установленным в соответствии с действующим законодательством, и соответствия режимам использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия и режимам использования территорий объектов культурного наследия;

КЗ – в целях согласования планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры в сфере здравоохранения;

КПОСОЭБ – в целях согласования соответствия границ особо охраняемых природных территорий, отображенных в документации по планировке территории, границам названных территорий, установленным в соответствии с действующим законодательством, а также оценки соблюдения ограничений осуществления градостроительной деятельности на указанных территориях в случаях, когда в границы территории входят особо охраняемые природные территории; сохранения функционирования объектов государственных мелиоративных систем и отдельно

расположенных гидротехнических сооружений; согласования границ водного объекта и соответствия условий использования водоохраных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос водных объектов, ограничений в сфере недропользования, предусмотренных документацией по планировке территории, требованиям действующего законодательства;

КППИ – в целях согласования планируемого развития территорий производственных зон Санкт-Петербурга, а также планируемого размещения объектов производственного назначения (при наличии);

КС – в целях согласования размещения объектов капитального строительства, включенных в адресную инвестиционную программу, утвержденную законом Санкт-Петербурга о бюджете Санкт-Петербурга на соответствующий финансовый год и на плановый период;

КРТИ – в целях согласования границ, параметров и достаточности параметров существующих и планируемых к размещению объектов транспортной инфраструктуры, относящихся к компетенции КРТИ, а также планируемых параметров парковок (парковочных мест) на автомобильных дорогах регионального значения в Санкт-Петербурге, парковок на территории Санкт-Петербурга, в том числе социальных и перехватывающих, перспективным потокам транспорта, пешеходов и велосипедного движения;

КТ – в целях согласования размещения объектов транспортной инфраструктуры, относящихся к компетенции КТ, и схемы организации транспортного обслуживания территории пассажирским транспортом общего пользования (за исключением метрополитена и грузового автомобильного транспорта);

КФКС – в целях согласования планируемого размещения объектов физической культуры и спорта и исключения возможности репрофилирования существующих объектов физической культуры и спорта;

КЭИО – в целях проверки соответствия документации по планировке территории представленным данным об условиях инженерного обеспечения территории и данным о наличии и планируемом развитии объектов инженерной инфраструктуры территории;

РА – в целях согласования планируемых к размещению объектов социальной инфраструктуры с учетом соответствия нормативным требованиям уровня обеспеченности населения объектами социального назначения.

Состав органов, указанных в абзацах третьем-двенадцатом настоящего пункта, осуществляющих согласование, определяется в задании на подготовку документации по планировке территории исходя из планируемых параметров развития элементов планировочной структуры, планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих установлению в составе документации по планировке территории.

3.7. Срок согласования подготовленной документации по планировке территории исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, указанными в пункте 3.6 настоящего Положения, за исключением КЭИО, не может превышать пять рабочих дней со дня поступления указанной документации в исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга.

Срок согласования КЭИО документации по планировке территории не может превышать десять рабочих дней со дня поступления в КЭИО соответствующей документации.

3.8. Проверка подготовленной документации по планировке территории осуществляется Комитетом после согласования указанной документации по планировке территории с исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга.

3.9. Заказчик подготовки документации по планировке территории обеспечивает представление в Комитет подготовленной и согласованной в порядке, установленном настоящим Положением, документации по планировке территории в двух экземплярах в бумажном виде, а также в электронном виде.

3.10. Комитет осуществляет проверку подготовленной на основании его решения документации по планировке территории на соответствие Генеральному плану Санкт-Петербурга, Правилам землепользования и застройки Санкт-Петербурга, требованиям технических регламентов, нормативам градостроительного проектирования, градостроительным регламентам с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий в течение 30 дней со дня ее поступления в Комитет.

В течение пяти дней со дня поступления подготовленной документации по планировке территории в Комитет указанная документация в электронном виде направляется Комитетом в КИО для подготовки заключения на проект межевания территории в целях согласования границ и площадей образуемых и изменяемых земельных участков и границ зон с особыми условиями использования территорий, а также формирования перечня адресов земельных участков в границах территории.

Срок подготовки заключения КИО не может превышать 14 рабочих дней со дня поступления подготовленной документации по планировке территории в КИО.

3.11. По результатам проверки документации по планировке территории, подготовленной на основании указанного в пункте 2.8 настоящего Положения решения, Комитет осуществляет подготовку одного из следующих заключений:

о соответствии подготовленной документации по планировке территории требованиям, установленным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

об отклонении подготовленной документации по планировке территории и о направлении ее на доработку.

3.12. На основании заключения Комитета, указанного в абзаце втором пункта 3.11 настоящего Положения, подготовленная документация по планировке территории подлежит направлению на публичные слушания в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

3.13. Заключение Комитета, предусмотренное в абзаце третьем пункта 3.11 настоящего Положения, подготавливается в случае выявленного в результате проверки подготовленной документации по планировке территории несоответствия указанной документации по планировке территории требованиям, установленным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.14. Доработка документации по планировке территории по результатам ее проверки осуществляется заказчиком подготовки документации по планировке территории в срок, не превышающий срока подготовки документации по планировке территории, установленного в решении о ее подготовке.

3.15. Комитет осуществляет повторную проверку документации по планировке территории, доработанной с учетом заключения, указанного в абзаце третьем пункта 3.11 настоящего Положения, в течение 15 рабочих дней со дня поступления данной документации по планировке территории в Комитет.

#### 4. Утверждение документации по планировке территории

4.1. Протокол публичных слушаний по документации по планировке территории и заключение о результатах публичных слушаний по документации по планировке территории представляются заказчиком подготовки документации по планировке территории в Комитет не позднее чем через пять дней после опубликования заключения о результатах публичных слушаний по документации по планировке территории.

4.2. Не позднее чем через 15 дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний по документации по планировке территории Комитет принимает решение о направлении в порядке, установленном законодательством Санкт-Петербурга, документации по планировке территории, протокола публичных слушаний по документации по планировке территории и заключения о результатах публичных слушаний по документации по планировке территории в Правительство Санкт-Петербурга на утверждение.

4.3. На основании подготовленной документации по планировке территории и полученных согласований исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга Комитет осуществляет подготовку проекта постановления Правительства Санкт-Петербурга об утверждении документации по планировке территории в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.12.2003 № 100 «Об утверждении Регламента Правительства Санкт-Петербурга» (далее – Регламент Правительства Санкт-Петербурга).

4.4. Согласование проекта постановления Правительства Санкт-Петербурга об утверждении документации по планировке территории, в том числе урегулирование соответствующих разногласий, осуществляется на совещании у вице-губернатора Санкт-Петербурга, координирующего и контролирующего деятельность Комитета.

4.5. В случае принятия Правительством Санкт-Петербурга решения об отклонении документации по планировке территории и направлении ее на доработку Комитет после поступления такой документации в срок, не превышающий пяти дней, принимает решение о доработке документации по планировке территории с уведомлением заказчика документации по планировке территории о принятом Правительством Санкт-Петербурга решении.

При принятии решения о доработке документации по планировке территории проведение процедур, предусмотренных в разделе 2 настоящего Положения, не требуется.

4.5.1. Доработка документации по планировке территории осуществляется заказчиком документации по планировке территории в срок, не превышающий трех месяцев со дня принятия решения, указанного в пункте 4.5 настоящего Положения.

4.5.2. Согласование доработанной документации по планировке территории обеспечивается заказчиком подготовки документации по планировке территории с исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, указанными в задании на подготовку документации по планировке территории, в целях, определенных в пункте 3.6 настоящего Положения.

4.5.3. Направление доработанной документации по планировке территории на утверждение в Правительство Санкт-Петербурга осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Положением.

## **5. Особенности взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке документации по планировке территории, предназначенной для размещения линейных объектов**

5.1. Взаимодействие исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке документации по планировке территории, предназначенной для размещения линейных объектов (далее – документация по планировке территории линейных объектов), осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Положением, если иное не предусмотрено в настоящем разделе.

В случае, если в соответствии с законом Санкт-Петербурга выдача разрешения на строительство линейного объекта не требуется, документация по планировке территории линейных объектов не подготавливается.

5.2. Решение о подготовке документации по планировке территории линейных объектов принимается Комитетом:

по собственной инициативе;

по инициативе исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченных на обеспечение подготовки документации по планировке территории линейных объектов, на основании их обращений;

на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории линейных объектов.

5.3. Заказчик подготовки документации по планировке территории направляет в Комитет в произвольной форме соответствующее обращение (предложение), указанное в пункте 5.2 настоящего Положения (далее – обращение (предложение), содержащее предложения по размещению линейного объекта, включая сведения о месте планируемого размещения линейного объекта с приложением схемы с нанесенными границами местоположения линейного объекта, его наименовании и параметрах, в том числе технико-экономические показатели.

5.4. В случае поступления в Комитет обращений, указанных в абзаце третьем пункта 5.2 настоящего Положения, решение о подготовке документации по планировке территории линейных объектов принимается Комитетом при наличии у заказчика подготовки документации по планировке территории средств на обеспечение подготовки документации по планировке территории линейных объектов, предусмотренных исполнительным органам государственной власти Санкт-Петербурга на эти цели законом Санкт-Петербурга о бюджете Санкт-Петербурга на соответствующий финансовый год и на плановый период.

5.5. Решение о подготовке документации по планировке территории линейных объектов принимается в соответствии с пунктом 2.4 настоящего Положения и с учетом части 10<sup>1</sup> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.5.1. По результатам рассмотрения содержащихся в обращении (предложении) предложений по размещению линейного объекта, указанных в пункте 5.3 настоящего Положения, в целях принятия решения о подготовке документации по планировке территории линейных объектов Комитет не позднее двух рабочих дней со дня поступления указанного обращения (предложения) направляет запрос в КИО об имущественно-правовом статусе территории и расположенных на ней объектах капитального строительства.

Указанные сведения КИО направляет в адрес Комитета не позднее пяти дней со дня поступления такого запроса.

5.5.2. Комитет не позднее десяти дней со дня поступления обращения (предложения) с учетом информации КИО, указанной в пункте 5.5.1 настоящего Положения, и сведений, содержащихся в АИС УГД, в том числе в ИСОГД, принимает решение о подготовке документации по планировке территории линейных объектов либо уведомляет заказчика подготовки документации по планировке территории об отказе в принятии указанного решения с указанием причин отказа.

5.6. Основанием для отказа в принятии решения о подготовке документации по планировке территории линейных объектов является несоответствие предложений по размещению линейного объекта, указанных в пункте 5.3 настоящего Положения, абзацу первому пункта 2.4 и пункту 5.4 настоящего Положения, части 10<sup>1</sup> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.7. В случае, если в границах территории, в отношении которой принято решение о подготовке документации по планировке территории линейных объектов, расположены территории (части территории), в отношении которых ранее приняты в установленном порядке решения о подготовке документации по планировке территории, решение о подготовке документации по планировке территории линейных объектов направляется Комитетом заказчику (заказчикам) подготовки документации по планировке территории для учета не позднее трех дней со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории линейных объектов.

5.8. Срок подготовки документации по планировке территории линейных объектов содержится в решении о подготовке документации по планировке территории линейных объектов и включает период со дня официального опубликования решения о подготовке документации по планировке территории линейных объектов до дня принятия Комитетом решения о направлении такой документации в Правительство Санкт-Петербурга на утверждение.

5.9. Исходные данные формируются Комитетом в течение семи дней со дня принятия решения о подготовке документации по планировке территории линейных объектов на основании информации КИО, указанной в пункте 5.5.1 настоящего Положения, а также сведений, содержащихся в АИС УГД, в том числе в ИСОГД.

5.9.1. Направление исходных данных заказчику подготовки документации по планировке территории осуществляется в порядке, определенном правовым актом Комитета.

5.10. Проверка подготовленной документации по планировке территории линейных объектов осуществляется Комитетом после согласования указанной документации с исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга.

5.11. Согласование документации по планировке территории линейных объектов обеспечивается заказчиком подготовки документации по планировке территории со следующими исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга:

с КРТИ – в целях согласования красных линий улично-дорожной сети и линейных объектов;

с КЭИО – в целях проверки соответствия документации по планировке территории данным об условиях инженерного обеспечения территории;

с КВЗПБ – в целях согласования планируемых инженерно-технических мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне;

с КТ – в целях согласования параметров объектов пассажирского транспорта.

Согласование с иными органами государственной власти осуществляется в случае, если это предусмотрено законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга.



5.12. Согласование документации по планировке территории линейных объектов исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, указанными в пункте 5.11 настоящего Положения, за исключением КЭИО, осуществляется в срок, не превышающий семи рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории линейных объектов в исполнительные органы государственной власти Санкт-Петербурга.

Срок согласования КЭИО документации по планировке территории линейных объектов не может превышать десять рабочих дней со дня поступления соответствующей документации.

5.13. В течение трех рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории линейных объектов в Комитет на проверку в соответствии с настоящим Положением указанная документация по планировке территории линейных объектов в электронном виде направляется Комитетом в КИО для подготовки заключения на проект межевания территории, предназначенной для размещения линейных объектов, в целях согласования границ земельных участков для линейного объекта, зон с особыми условиями использования территории, существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных нужд Санкт-Петербурга, в случаях, предусмотренных федеральным законодательством, а также формирования перечня адресов земельных участков в границах территории.

Срок подготовки заключения КИО не может превышать семь рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории линейных объектов в КИО.

5.14. Комитет осуществляет проверку подготовленной на основании его решения документации по планировке территории линейного объекта на соответствие требованиям, установленным в частях 10 и 10<sup>1</sup> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение 30 дней со дня ее поступления в Комитет.

## **6. Внесение изменений в утвержденную документацию по планировке территории**

6.1. Решение о подготовке изменений в утвержденную в установленном порядке документацию по планировке территории принимает Комитет в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Положения с учетом аргументированных предложений о необходимости внесения изменений в ранее утвержденную документацию по планировке территории.

6.2. Внесение изменений в утвержденную документацию по планировке территории осуществляется в порядке, предусмотренном в разделах 2 – 5 настоящего Положения.

