



ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Об основаниях принятия решений об отказе в проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка или предоставлении земельного участка без проведения торгов

Принят Законодательным
Собранием Санкт-Петербурга

15 апреля 2015 года

Настоящий Закон Санкт-Петербурга в соответствии с частями 30 и 31 статьи 34 Федерального закона от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" устанавливает основания принятия решения об отказе в проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, а также земельного участка, расположенного на территории Санкт-Петербурга и государственная собственность на который не разграничена (далее – земельный участок), или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, основания принятия решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка или предоставлении земельного участка без проведения торгов.

Настоящий Закон Санкт-Петербурга не распространяется на отношения, урегулированные Законом Санкт-Петербурга от 26 мая 2004 года № 282-43 "О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования".

Статья 1. Основания принятия решения об отказе в проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Решение об отказе в проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (далее – аукцион) принимается Правительством Санкт-Петербурга наряду с основаниями, предусмотренными в статье 39¹¹ Земельного кодекса Российской Федерации, по следующим основаниям:

1) наличие предусмотренных в действующем законодательстве положений, в соответствии с которыми запрещается использование земельного участка в целях, указанных в заявлении о проведении аукциона;

2) подача заявления о проведении аукциона в отношении земельного участка, включенного в адресную программу предоставления земельных участков гражданам Российской Федерации, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно для индивидуального жилищного или дачного строительства.

Статья 2. Основания принятия решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка или предоставлении земельного участка без проведения торгов

Решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка или предоставлении земельного участка без проведения торгов принимается Правительством Санкт-Петербурга наряду с основаниями, предусмотренными в статьях 39¹⁵ и 39¹⁶ Земельного кодекса Российской Федерации, по следующим основаниям:

1) наличие предусмотренных в действующем законодательстве положений, в соответствии с которыми запрещается использование земельного участка в целях, указанных в заявлении о предоставлении земельного участка;

2) подача заявления о предоставлении земельного участка в отношении земельного участка, включенного в адресную программу предоставления земельных участков гражданам Российской Федерации, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно для индивидуального жилищного или дачного строительства.

Статья 3. Вступление в силу настоящего Закона Санкт-Петербурга

Настоящий Закон Санкт-Петербурга вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования и действует до 1 января 2020 года.

Исполняющий обязанности
Губернатора Санкт-Петербурга



А.Н. Говорунов

Санкт-Петербург
22 апреля 2015 года
№ 219-37