ЗАРЕГИСТРИРОВАН
17.11.2026
С ПРИСВОЕНИЕМ РЕГИСТРАЦИОННОГО НОМЕРА
15-18148

МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 17.11.2026 № 55
г. Ярославль

Об утверждении генерального
плана населенного пункта деревня
Скоково Ярославского
муниципального округа
Ярославской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Ярославской области от 11 октября 2006 г. № 66-з «О градостроительной деятельности на территории Ярославской области» и от 25 декабря 2017 г. № 60-з «О перераспределении между органами местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области и органами государственной власти Ярославской области полномочий в области градостроительной деятельности», Порядком взаимодействия органов исполнительной власти Ярославской области с органами местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области по вопросам подготовки и утверждения документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Ярославской области, утвержденным постановлением Правительства Ярославской области от 01.07.2025 № 659-п «Об утверждении Порядка взаимодействия органов исполнительной власти Ярославской области с органами местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области по вопросам подготовки и утверждения документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Ярославской области»,
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОМУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:

1. Утвердить прилагаемый генеральный план населенного пункта деревня Скоково Ярославского муниципального округа Ярославской области.

2. Отделу контроля и градостроительного мониторинга министерства:

- в течение 3 рабочих дней со дня официального опубликования настоящего приказа разместить текст настоящего приказа на официальном сайте министерства на портале органов государственной власти Ярославской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- в течение 5 рабочих дней со дня официального опубликования настоящего приказа:

разместить генеральный план населенного пункта деревня Скоково Ярославского муниципального округа Ярославской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

направить копию настоящего приказа в администрацию Ярославского муниципального округа Ярославской области для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ярославской области;

направить в порядке межведомственного информационного взаимодействия документы (содержащиеся в них сведения) о границах населенных пунктов в орган регистрации прав в целях внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя Председателя Правительства Ярославской области – министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области Баланцева А.С.

4. Приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

Заместитель Председателя
Правительства Ярославской
области – министр строительства
и жилищно-коммунального
хозяйства Ярославской области А.С. Баланцев

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Ярославской области
от 17.11.2026 № 55

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
населенного пункта деревня Скоково Ярославского муниципального округа Ярославской области

1. Положение о территориальном планировании.

1.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения.

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Зона с особыми условиями использования территории	Функциональная зона
1	2	3	4	5	6	7	8
–	–	–	–	–	–	–	–

1.2. Параметры функциональных зон.

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Функциональное назначение	Параметры функциональной зоны	Площадь, кв. м	Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
1.	Жилая зона	предназначена для размещения жилой застройки индивидуальными и многоквартирными жилыми домами различных типов и этажности; допускается размещение отдельно стоящих встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, стоянок автомобильного транспорта, гаражей и иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих	плотность населения – 5,3 чел./га; максимальная этажность – 3 этажа	164835	размещение объектов не предусмотрено	не устанавливаются

1	2	3	4	5	6	7
		негативного воздействия на окружающую среду				
2.	Производствен-ная зона	предназначена для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, для застройки промышленными, коммунально-складскими, иными предназначенными для этих целей производствен-ными объектами; допускается размещение объектов общественного питания, объектов торговли	не устанавливается	444305	размещение объектов не предусмотрено	не устанавливаются
3.	Зона транспортной инфраструктуры	предназначена для размещения коммуникаций внешнего автомобильного транспорта: автомобильных дорог федерального, регионального и местного значения, включая мосты и путепроводы	не устанавливается	10071	размещение объектов не предусмотрено	не устанавливаются

2. Карта планируемого размещения объектов местного значения населенного пункта деревня Скоково Ярославского муниципального округа Ярославской области содержится в приложении 1 к настоящему генеральному плану.

3. Карта границ населенного пункта деревня Скоково Ярославского муниципального округа Ярославской области содержится в приложении 2 к настоящему генеральному плану.

4. Карта функциональных зон населенного пункта деревня Скоково Ярославского муниципального округа Ярославской области содержится в приложении 3 к настоящему генеральному плану.

5. Графическое описание местоположения границ населенного пункта деревня Скоково Ярославского муниципального округа Ярославской области.

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ярославская область, Ярославский муниципальный округ, деревня Скоково
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	619211 кв.м ± 275 кв.м
3	Иные характеристики объекта	–

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат –					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-76, зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	–	–	–	–	–	–	–
1	386725.66	1318924.53	386725.66	1318924.53	Аналитический метод	0.10	–
2	386722.97	1318937.86	386722.97	1318937.86	Аналитический метод	0.10	–
3	386718.97	1318949.53	386718.97	1318949.53	Аналитический метод	0.10	–
4	386717.74	1318952.46	386717.74	1318952.46	Аналитический метод	0.10	–
5	386714.51	1318960.17	386714.51	1318960.17	Аналитический метод	0.10	–
6	386711.69	1318968.29	386711.69	1318968.29	Аналитический метод	0.10	–
7	386708.14	1318978.49	386708.14	1318978.49	Аналитический метод	0.10	–
8	386708.14	1318987.00	386708.14	1318987.00	Аналитический метод	0.10	–
9	386705.18	1318987.00	386705.18	1318987.00	Аналитический метод	0.10	–
10	386699.34	1319003.80	386699.34	1319003.80	Аналитический метод	0.10	–
11	386696.33	1319012.45	386696.33	1319012.45	Аналитический метод	0.10	–
12	386685.15	1319046.53	386685.15	1319046.53	Аналитический метод	0.10	–
13	386677.28	1319072.26	386677.28	1319072.26	Аналитический метод	0.10	–
14	386680.78	1319072.70	386680.78	1319072.70	Аналитический метод	0.10	–
15	386675.45	1319095.49	386675.45	1319095.49	Аналитический метод	0.10	–
16	386669.94	1319110.28	386669.94	1319110.28	Аналитический метод	0.10	–
17	386669.59	1319110.18	386669.59	1319110.18	Аналитический метод	0.10	–
18	386664.67	1319135.40	386664.67	1319135.40	Аналитический метод	0.10	–
19	386663.60	1319141.40	386663.60	1319141.40	Аналитический метод	0.10	–
20	386666.46	1319141.71	386666.46	1319141.71	Аналитический метод	0.10	–
21	386661.68	1319167.48	386661.68	1319167.48	Аналитический метод	0.10	–
22	386661.23	1319174.21	386661.23	1319174.21	Аналитический метод	0.10	–
23	386660.72	1319181.53	386660.72	1319181.53	Аналитический метод	0.10	–
24	386659.68	1319212.91	386659.68	1319212.91	Аналитический метод	0.10	–

25	386659.28	1319219.84	386659.28	1319219.84	Аналитический метод	0.10	–

26	386657.06	1319258.11	386657.06	1319258.11	Аналитический метод	0.10	–
27	386656.70	1319265.81	386656.70	1319265.81	Аналитический метод	0.10	–
28	386655.13	1319286.13	386655.13	1319286.13	Аналитический метод	0.10	–
29	386657.95	1319286.45	386657.95	1319286.45	Аналитический метод	0.10	–
30	386655.70	1319302.26	386655.70	1319302.26	Аналитический метод	0.10	–
31	386653.47	1319302.00	386653.47	1319302.00	Аналитический метод	0.10	–
32	386649.41	1319334.83	386649.41	1319334.83	Аналитический метод	0.10	–
33	386645.83	1319359.37	386645.83	1319359.37	Аналитический метод	0.10	–
34	386644.39	1319367.48	386644.39	1319367.48	Аналитический метод	0.10	–
35	386642.75	1319377.68	386642.75	1319377.68	Аналитический метод	0.10	–
36	386639.95	1319404.82	386639.95	1319404.82	Аналитический метод	0.10	–
37	386638.89	1319415.15	386638.89	1319415.15	Аналитический метод	0.10	–
38	386640.06	1319452.34	386640.06	1319452.34	Аналитический метод	0.10	–
39	386642.67	1319486.84	386642.67	1319486.84	Аналитический метод	0.10	–
40	386642.16	1319488.74	386642.16	1319488.74	Аналитический метод	0.10	–
41	386642.52	1319495.52	386642.52	1319495.52	Аналитический метод	0.10	–
42	386645.35	1319497.03	386645.35	1319497.03	Аналитический метод	0.10	–
43	386648.42	1319530.52	386648.42	1319530.52	Аналитический метод	0.10	–
44	386645.25	1319531.60	386645.25	1319531.60	Аналитический метод	0.10	–
45	386646.06	1319537.08	386646.06	1319537.08	Аналитический метод	0.10	–
46	386649.15	1319537.67	386649.15	1319537.67	Аналитический метод	0.10	–
47	386657.25	1319575.33	386657.25	1319575.33	Аналитический метод	0.10	–
48	386664.59	1319603.51	386664.59	1319603.51	Аналитический метод	0.10	–
49	386677.44	1319645.69	386677.44	1319645.69	Аналитический метод	0.10	–
50	386696.32	1319705.47	386696.32	1319705.47	Аналитический метод	0.10	–
51	386694.30	1319707.53	386694.30	1319707.53	Аналитический метод	0.10	–
52	386690.13	1319707.44	386690.13	1319707.44	Аналитический метод	0.10	–
53	386693.72	1319720.10	386693.72	1319720.10	Аналитический метод	0.10	–
54	386625.83	1319692.08	386625.83	1319692.08	Аналитический метод	0.10	–
55	386589.17	1319669.17	386589.17	1319669.17	Аналитический метод	0.10	–
56	386582.50	1319662.50	386582.50	1319662.50	Аналитический метод	0.10	–
57	386577.50	1319657.92	386577.50	1319657.92	Аналитический метод	0.10	–

58	386475.00	1319668.75	386475.00	1319668.75	Аналитический метод	0.10	–
59	386448.96	1319468.75	386448.96	1319468.75	Аналитический метод	0.10	–

60	386428.12	1319466.67	386428.12	1319466.67	Аналитический метод	0.10	–
61	386428.12	1319426.04	386428.12	1319426.04	Аналитический метод	0.10	–
62	386433.33	1319394.38	386433.33	1319394.38	Аналитический метод	0.10	–
63	386392.08	1319394.58	386392.08	1319394.58	Аналитический метод	0.10	–
64	386425.00	1319204.17	386425.00	1319204.17	Аналитический метод	0.10	–
65	386468.33	1319214.58	386468.33	1319214.58	Аналитический метод	0.10	–
66	386473.54	1319185.40	386473.54	1319185.40	Аналитический метод	0.10	–
67	386513.54	1318961.46	386513.54	1318961.46	Аналитический метод	0.10	–
68	386579.17	1318812.50	386579.17	1318812.50	Аналитический метод	0.10	–
69	386586.61	1318783.75	386586.61	1318783.75	Аналитический метод	0.10	–
70	386586.70	1318784.11	386586.70	1318784.11	Аналитический метод	0.10	–
71	386587.05	1318784.56	386587.05	1318784.56	Аналитический метод	0.10	–
72	386587.56	1318784.80	386587.56	1318784.80	Аналитический метод	0.10	–
73	386588.13	1318784.80	386588.13	1318784.80	Аналитический метод	0.10	–
74	386588.65	1318784.56	386588.65	1318784.56	Аналитический метод	0.10	–
75	386589.00	1318784.11	386589.00	1318784.11	Аналитический метод	0.10	–
76	386589.13	1318783.56	386589.13	1318783.56	Аналитический метод	0.10	–
77	386589.00	1318783.00	386589.00	1318783.00	Аналитический метод	0.10	–
77	386588.65	1318782.56	386588.65	1318782.56	Аналитический метод	0.10	–
78	386588.13	1318782.31	386588.13	1318782.31	Аналитический метод	0.10	–
79	386587.56	1318782.31	386587.56	1318782.31	Аналитический метод	0.10	–
80	386587.05	1318782.56	386587.05	1318782.56	Аналитический метод	0.10	–
81	386586.87	1318782.68	386586.87	1318782.68	Аналитический метод	0.10	–
82	386592.85	1318750.81	386592.85	1318750.81	Аналитический метод	0.10	–
83	386597.64	1318754.38	386597.64	1318754.38	Аналитический метод	0.10	–
84	386614.25	1318771.52	386614.25	1318771.52	Аналитический метод	0.10	–
85	386631.57	1318789.09	386631.57	1318789.09	Аналитический метод	0.10	–
86	386634.01	1318792.56	386634.01	1318792.56	Аналитический метод	0.10	–
87	386636.27	1318795.76	386636.27	1318795.76	Аналитический метод	0.10	–
88	386639.84	1318799.45	386639.84	1318799.45	Аналитический метод	0.10	–
89	386650.85	1318810.85	386650.85	1318810.85	Аналитический метод	0.10	–

90	386684.36	1318845.02	386684.36	1318845.02	Аналитический метод	0.10	–
91	386695.97	1318856.08	386695.97	1318856.08	Аналитический метод	0.10	–
92	386707.17	1318869.11	386707.17	1318869.11	Аналитический метод	0.10	–
93	386716.43	1318883.67	386716.43	1318883.67	Аналитический метод	0.10	–
94	386722.04	1318896.96	386722.04	1318896.96	Аналитический метод	0.10	–
95	386724.06	1318908.03	386724.06	1318908.03	Аналитический метод	0.10	–
96	386724.86	1318912.43	386724.86	1318912.43	Аналитический метод	0.10	–
1	386725.66	1318924.53	386725.66	1318924.53	Аналитический метод	0.10	–
2	–	–	–	–	–	–	–
97	–	–	385840.64	1318123.51	Аналитический метод	0.10	–
98	–	–	386034.95	1318282.86	Аналитический метод	0.10	–
99	–	–	386032.19	1318290.53	Аналитический метод	0.10	–
100	–	–	386042.87	1318299.03	Аналитический метод	0.10	–
101	–	–	386103.58	1318347.06	Аналитический метод	0.10	–
102	–	–	386107.14	1318351.79	Аналитический метод	0.10	–
103	–	–	385800.04	1319198.37	Аналитический метод	0.10	–
104	–	–	385797.03	1319198.35	Аналитический метод	0.10	–
105	–	–	385648.07	1319197.72	Аналитический метод	0.10	–
106	–	–	385574.73	1319058.09	Аналитический метод	0.10	–
107	–	–	385506.58	1318928.34	Аналитический метод	0.10	–
108	–	–	385501.00	1318907.19	Аналитический метод	0.10	–
109	–	–	385500.68	1318747.99	Аналитический метод	0.10	–
110	–	–	385587.72	1318341.41	Аналитический метод	0.10	–
111	–	–	385665.17	1317979.61	Аналитический метод	0.10	–
97	–	–	385840.64	1318123.51	Аналитический метод	0.10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
–	–	–	–	–	–	–	–