ЗАРЕГИСТРИРОВАН
06.11.2026
С ПРИСВОЕНИЕМ РЕГИСТРАЦИОННОГО НОМЕРА
36-18071

# ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПРИКАЗ

от 30.10.2026 № 226
г. Ярославль

О включении выявленного
объекта культурного наследия
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

В соответствии со статьями $3^1$, $16^1$, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 8 порядка формирования и ведения перечня выявленных объектов культурного наследия, состава сведений, включаемых в данный перечень, утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1907 «Об утверждении порядка формирования и ведения перечня выявленных объектов культурного наследия, состав сведений, включаемых в данный перечень», Положением о государственной службе охраны объектов культурного наследия Ярославской области, утвержденным постановлением Правительства Ярославской области от 17.06.2015 № 659-п «О государственной службе охраны объектов культурного наследия Ярославской области», на основании заключения акта государственной историко-культурной экспертизы от 16.09.2026
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленный объект культурного наследия «Гостиница Быкова», 1802 – 1810 гг., 1890 г., расположенный по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Крестовая, д. 31, в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом доходный Сыроежиных», 1798 г., 1870 г. (Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Крестовая, д. 31).

2. Утвердить прилагаемые:

- границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом доходный Сыроежиных», 1798 г., 1870 г. (Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Крестовая, д. 31);

- предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом доходный Сыроежиных», 1798 г., 1870 г. (Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Крестовая, д. 31).

3. Контроль за исполнением приказа возложить на руководителя службы Охинцеву С.Н.

4. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Руководитель службы С.Н. Охинцева

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом государственной
службы охраны объектов
культурного наследия
Ярославской области
от 30.10.2026 №226

# ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ
**объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом доходный Сыроежиных», 1798 г., 1870 г. (Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Крестовая, д. 31)**

1. Схема границ территории объекта культурного наследия.



2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия.

| Номер характерной (поворотной) точки | Координаты характерных (поворотных) точек (система координат МСК-76, зона 1) | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 422152,84 | 1267921,12 |
| 2 | 422145,09 | 1267943,41 |
| 3 | 422130,02 | 1267946,19 |
| 4 | 422132,99 | 1267912,35 |
| 5 | 422137,36 | 1267913,81 |
| 6 | 422137,69 | 1267912,63 |
| 7 | 422141,69 | 1267914,41 |
| 8 | 422140,85 | 1267917,22 |
| 2 | 422152,84 | 1267921,12 |

3. Режим использования территории объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением таких работ);

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, информационных знаков и указателей, иная хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддержание территории объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии;

- ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия и территории объекта культурного наследия;

- проведение археологических работ.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

УТВЕРЖДЕН
приказом государственной
службы охраны объектов
культурного наследия
Ярославской области
от 30.10.2026 № 226

**ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ**
**объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом доходный Сыроежиных», 1798 г., 1870 г. (Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Крестовая, д. 31)**

Предметом охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом доходный Сыроежиных», 1798 г., 1870 г. (Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Крестовая, д. 31), являются:

- композиционные особенности здания, участвующего в формировании линий застройки Крестовой и Стоялой улиц;

- объемно-пространственная композиция трехэтажного Г-образного в плане лицевого корпуса со скошенным северо-восточным углом с балконом на третьем этаже (резервируется возможность восстановления балкона на втором этаже; дворовая четырехэтажная пристройка в предмет охраны не входит); прямая форма лицевых скатов крыши лицевого объема с вальмой над скошенным углом; характер кровельного покрытия – металл;

- местоположение, габариты, конфигурация и оформление исторических входных и оконных проемов на лицевых фасадах лицевого объема, в том числе заложенных: осевое расположение и форма оконных и дверных проемов второго (с арочными перемычками) и третьего (прямоугольная) этажей, в том числе бывшего дверного проема балкона на втором этаже; местоположение и форма широких с лучковыми перемычками витринных проемов первого этажа; осевое расположение и прямоугольная форма дверных проемов на первом этаже, в том числе заложенного на скошенном северо-восточном углу; характер исторической расстекловки заполнений оконных и балконных проемов второго и третьего этажей;

- капитальные стены лицевого объема из красного глиняного кирпича, в том числе размером 26,5 (27,5) × 12,5 (13; 13,5) × 7,5 (8) см;

- композиция и архитектурно-художественное оформление лицевых северного, восточного фасадов и скошенного северо-восточного угла лицевого объема: рельефно выделенный цоколь; оформление витринных проемов первого этажа перспективными контрналичниками; профилированный промежуточный карниз, разделяющий первый и второй этажи; оформление оконных проемов второго этажа трехсторонними наличниками, состоящими из боковин-пилястр с упрощенными базами и капителями и плоскими вертикальными нишами на стволах,

профилированного архивольта-перемычки с крупным клинчатым замковым камнем; расположенная под окнами второго этажа профилированная подоконная тяга, раскрепованная импостами на вертикалях боковин наличников; расположенные под окнами второго этажа прямоугольные горизонтальные филенки; профилированная тяга, проходящая в простенках на уровне капителей боковин-пилястр; расположенные между вторым и третьим этажами гладкий фриз, ограниченный снизу профилированной тягой, и узкий промежуточный карниз; оформление оконных проемов третьего этажа профилированными трехсторонними наличниками и профилированной подоконной тягой; антаблемент фасадов, состоящий из архитрава, ограниченного узкими профилированными тягами, гладкого фриза и уступчатого карниза упрощенного профиля с рядом городков, спускающихся на фриз;

- характер обработки фасадной поверхности – оштукатуренные поверхности наружных стен;

- историческая планировка в капитальных стенах: сохранившиеся продольная и поперечная капитальные стены, разделяющие первый и второй этажи на неравные помещения.