ЗАРЕГИСТРИРОВАН
06.11.2026
С ПРИСВОЕНИЕМ РЕГИСТРАЦИОННОГО НОМЕРА
36-18075

ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 02.11.2026 № 231
г. Ярославль

О включении выявленного
объекта культурного наследия
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

В соответствии со статьями 3^1, 16^1, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 8 порядка формирования и ведения перечня выявленных объектов культурного наследия, состава сведений, включаемых в данный перечень, утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1907 «Об утверждении порядка формирования и ведения перечня выявленных объектов культурного наследия, состав сведений, включаемых в данный перечень», Положением о государственной службе охраны объектов культурного наследия Ярославской области, утвержденным постановлением Правительства Ярославской области от 17.06.2015 № 659-п «О государственной службе охраны объектов культурного наследия Ярославской области», на основании заключения акта государственной историко-культурной экспертизы от 13.10.2026
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленный объект культурного наследия «Дом Рыбакова», 1900-е гг., расположенный по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Герцена, д. 3, в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом купца В.Л. Золотова», 1906 – 1912 гг. (Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Герцена, д. 3).

2. Утвердить прилагаемые:

- границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом купца В.Л. Золотова», 1906 – 1912 гг. (Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Герцена, д. 3);

- предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом купца В.Л. Золотова», 1906 – 1912 гг. (Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Герцена, д. 3).

3. Контроль за исполнением приказа возложить на руководителя службы Охинцеву С.Н.

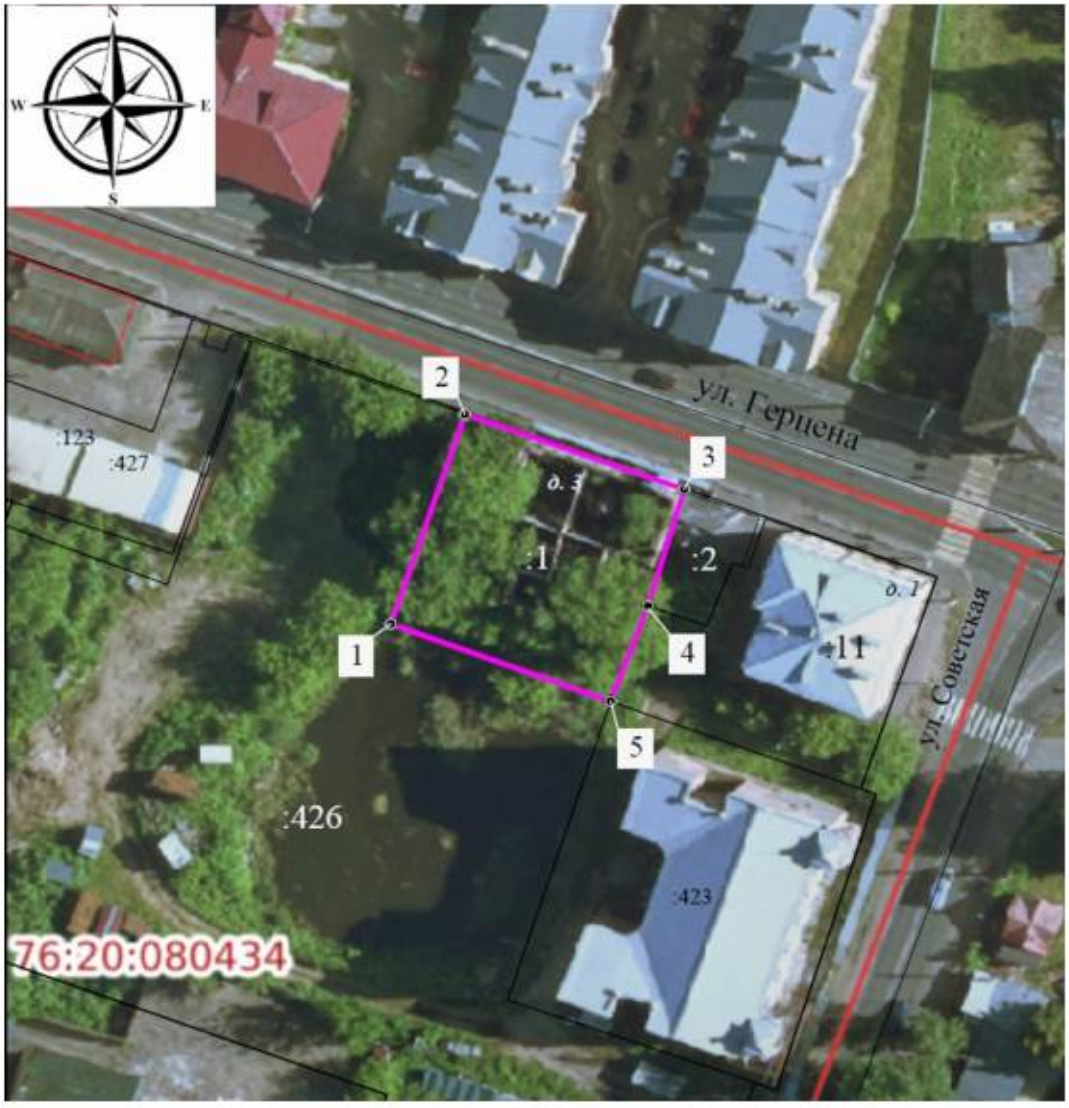
4. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Руководитель службы С.Н. Охинцева

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом государственной
службы охраны объектов
культурного наследия
Ярославской области
от 02.11.2026 № 231

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ
объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом купца В.Л. Золотова», 1906 – 1912 гг. (Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Герцена, д. 3)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия.



Условные обозначения



– границы территории объекта культурного наследия



– границы земельных участков в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости



– характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия

2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия.

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек (система координат МСК-76, зона 1)	
	X	Y
1	2	3
1	421821.40	1267812.80
2	421848.27	1267822.29
3	421838.66	1267850.36
4	421823.70	1267845.74
5	421811.47	1267840.94
1	421821.40	1267812.80

3. Режим использования территории объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением таких работ);

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, информационных знаков и указателей, иная хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддержание территории объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии;

- ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия и территории объекта культурного наследия;

- проведение археологических работ.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

УТВЕРЖДЕН
приказом государственной
службы охраны объектов
культурного наследия
Ярославской области
от 02.11.2026 № 231

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом купца В.Л. Золотова», 1906 – 1912 гг. (Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Герцена, д. 3)

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом купца В.Л. Золотова», 1906 – 1912 гг. (Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Герцена, д. 3), являются:

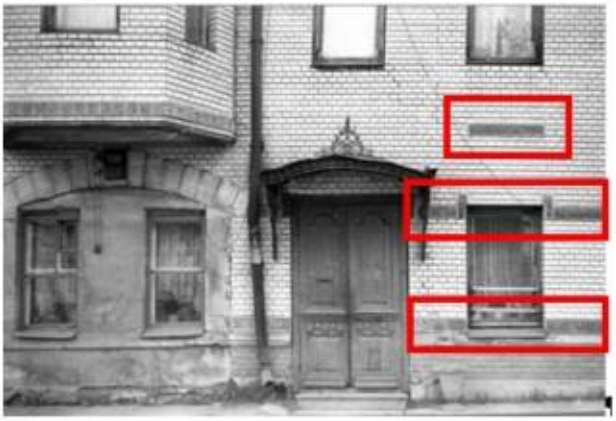
№ п/п	Предмет охраны	Графические материалы
1	2	3
1.	Местоположение и градостроительное значение здания, расположенного в центральной части города Рыбинска по красной линии улицы Герцена	
2.	Историческая объемно-пространственная композиция двухэтажного здания с эркером:	
	местоположение трехгранного эркера 2-го этажа на 1-й и 2-й световой оси	

1	2	3
3.	Исторические капитальные стены:	
	стены 1-го этажа, сложенные из красного керамического кирпича	
	бревенчатые стены 2-го этажа	
4.	Характер обработки фасадной поверхности стен:	
	облицовка стен главного (северного) фасада глазурованной плиткой типа «кабанчик»	

1	2	3
	облицовка верхней части стен главного (северного) фасада глазурованной плиткой квадратной формы голубого и синего оттенков	
	штукатурное покрытие (колористическое решение устанавливается в ходе научной реставрации)	
	тесовая обшивка части 2-го этажа дворового фасада	
5.	Форма, конструкция и габариты крыши:	

1	2	3
	вальмовая крыша с брандмауэрной восточной стеной	
	характер кровельного покрытия – листовой металл на фальцевом соединении	
	форма, конструкции и габариты граненой шлемовидной крыши с усеченной вершиной эркера; характер кровельного покрытия – листовой металл на фальцевом соединении	
6.	Прямоугольная форма, размеры, конфигурация и местоположение исторических оконных проемов (в том числе заложенных)	

1	2	3
7.	Прямоугольная форма, размеры, конфигурация и местоположение исторических дверных проемов	
8.	Композиция и архитектурно-художественное оформление главного (северного) фасада здания:	
	массивная лучковая перемычка (объединяющая 2 окна 1-го этажа 1-й и 2-й световой оси) из имитирующих камень штукатурных блоков с замковым камнем	
	форма, габариты и расположение балкона на 10-й световой оси 2-го этажа с чугунным ограждением в стиле модерн (композиционное оформление чугунного ограждения устанавливается в ходе научной реставрации)	

1	2	3
	угловой аттик на 10-й световой оси с дугообразным завершением, с карнизом из ряда сухариков и фланкирующими лопатками	
	профилированный пояс, проходящий по нижней границе оконных проемов 1-го этажа	
	узкие горизонтальные прямоугольные филенки с заполнением из мелкого камня «под шубу» в межэтажном пространстве, по осям оконных проемов и в простенках 1-го этажа, по верхней и нижней части оконных проемов	
	филенки Г-образной формы с заполнением из мелкого камня «под шубу» на верхних углах оконных проемов	

1	2	3
	пояс из квадратных филенок с заполнением из мелкого камня «под шубу» в нижней части эркера	
	карниз из ряда сухариков в завершении щипцовой стены над эркером	
	профилированный венчающий карниз в завершении стены	

1	2	3
9.	Композиция и архитектурно-художественное оформление боковых и дворового фасадов здания:	
	профилированные П-образные оконные наличники с профилированными подоконными полками	
	профилированный межэтажный карниз на дворовом (южном) фасаде	
	венчающий карниз на боковом (западном) фасаде	
10.	Сохранившиеся элементы пространственно-планировочной структуры интерьеров в капитальных стенах	