МИНИСТЕРСТВО ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 28.10.2026 № 335
г. Ярославль

О внесении изменений в
приказ министерства
тарифного регулирования
Ярославской области
от 30.10.2024 № 301

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», от 5 мая 2014 г. № 410 «О порядке разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения (за исключением инвестиционных программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), а также о требованиях к формированию таких программ и отчетов о ходе их реализации», Положением о министерстве тарифного регулирования Ярославской области, утвержденным постановлением Правительства Ярославской области от 29.03.2022 № 222-п «О министерстве тарифного регулирования Ярославской области», на основании обращения энергоснабжающей организации
МИНИСТЕРСТВО ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:

1. Внести в приказ министерства тарифного регулирования Ярославской области от 30.10.2024 № 301 «Об утверждении инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью «Рэнсом» в сфере теплоснабжения на 2025-2029 годы» следующие изменения:

1.1. В заголовке, пункте 1 цифры «2029» заменить цифрами «2035».

1.2. Изложить инвестиционную программу общества с ограниченной ответственностью «Рэнсом» в сфере теплоснабжения «Модернизация

котельной» на 2025-2029 годы, утвержденную приказом, в новой редакции (прилагается).

2. Приказ вступает в силу с момента подписания.

3. Приказ подлежит официальному опубликованию.

Министр тарифного регулирования
Ярославской области М.А. Сачкова

Приложение
к приказу министерства
тарифного регулирования
Ярославской области
от 30.10.2024 № 301
(в редакции приказа министерства
тарифного регулирования
Ярославской области
от 28.10.2026 № 335)

Инвестиционная программа общества с ограниченной ответственностью «Рэнсом» в сфере теплоснабжения «Модернизация котельной» на 2025-2035 годы

Наименование регулируемой организации, в отношение которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Общество с ограниченной ответственностью «Рэнсом»
Местонахождение регулируемой организации (почтовый адрес)	152025, Россия, Ярославская область., г. Переславль-Залесский, площадь Менделеева, дом 2
Сроки реализации инвестиционной программы	2025 – 2035 гг.
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Генеральный директор Бастриков Владислав Александрович
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	Телефон 8 (910) 820 –11–76
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации, утвердившего инвестиционную программу	Министерство тарифного регулирования Ярославской области
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации, утвердившего инвестиционную программу	150000, г. Ярославль, ул. Чайковского, дом 42
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Министр тарифного регулирования Ярославской области - Сачкова Мария Андреевна
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы	Консультант Пегашов Дмитрий Александрович, тел.: (4852)786-349
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация Переславль-Залесского муниципального округа Ярославской области
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	152020, Россия, Ярославская область, г. Переславль-Залесский, пл. Народная, дом 1
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Глава Переславль-Залесского муниципального округа Зяблицкий Дмитрий Николаевич
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы	(48535) 3-28-37

Инвестиционная программа ООО «Рэнсом» в сфере теплоснабжения на 2025-2035 годы

№ п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики										Год начала реализации	Год окончания реализации	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС															Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС	
					Наименование и значение показателя												Плановые расходы			Профинансировано к N году	Финансирование, в т. ч. по годам											Остаток финансирования		
					до реализации мероприятия					после реализации мероприятия							Всего:	в том числе:															Амортизация (стр. 1.1 ФП)	Прибыль, направленная на инвестиции (стр. 1.2 ФП)
					Тепловая сеть				Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Тепловая сеть				Тепловая нагрузка, Гкал/ч				ПИР	СМР		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035			
					Условный диаметр,мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в однотрубном исчислении), км	Способ прокладки		Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в однотрубном исчислении), км	Способ прокладки																						
1	2	3	4	5	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	8	9	10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	10.8	10.9	10.9	10.9	10.9	10.9	10.9	10.9	10.10	11.1	11.2
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников																																	
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																																	
3.1.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																																	
3.2.1	Ремонт ливневой канализации от кровли до колодцев здания котельной	76-76-06/016/2007-004 от 06.04.2007	Корпус № 75	Основное здание котельной по адресу пл.Менделеева, 2, в котором расположено генерирующее и вспомогательное оборудование котельной	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2025	2025	666,70	-	666,70	-	666,70	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	666,70
3.2.2	Поставка и замена участка трубопровода протяженностью 255,8 м в старой части котельной	Регистрационный № 499	Трубопровод горячей воды	Трубопровод находится в помещении котельной корпус 75 и является главным трубопроводом, по которому подеется теплоноситель в тепловые магистрали № 1, № 2, № 3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2025	2026	10 218,30	-	10 218,30	-	3 200,20	7 018,10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10 218,30
3.2.3	Ремонт котла КВГМ – 30/150	рег. № 6526	водогрейный котел	Объект, расположен по адресу г.Переславль-Залесский, пл.Менделеева, 2, корпус 75	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2026	2032	35 590,89	-	35 590,89	-	-	3 220,00	6 198,00	10 426,00	4 774,44	3 774,45	5 100,00	2 098,00	-	-	-	-	6 002,00	29 588,89
3.2.4	Ремонт котла ДКВР – 20/13	рег. № 3885	паровой котел	Объект, расположен по адресу г.Переславль-Залесский, пл.Менделеева, 2, корпус 75	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2027	2035	46 082,99	-	46 082,99	-	-	-	2 698,00	698,00	4 895,01	5 547,00	4 547,00	8 698,00	5 999,99	4 739,75	8 260,25	-	8 545,00	37 537,99
3.2.5	Капитальный ремонт котла КВГМ 100/150	рег. № 6205	водогрейный котел	Объект, расположен по адресу г.Переславль-Залесский, пл.Менделеева, 2, корпус 75	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2028	2035	15 028,63	-	15 028,63	-	-	-	-	557,16	757,16	1 757,16	2 257,16	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 200,00	-	2 787,00	12 241,63
3.2.6	Мероприятие по техническому перевооружению кислотного хозяйства опасного производственного объекта	рег№А51-07214-0001, III класс опасности	кислотное хозяйство	Объект, расположен по адресу г.Переславль-Залесский, пл.Менделеева, 2, корпус 75	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2028	2034	7 122,95	-	7 122,95	-	-	-	-	374,32	374,32	374,32	374,32	374,32	2 625,68	2 625,68	-	-	1 321,00	5 801,95
3.2.7	Комплекс мероприятий по установке системы рециркуляции теплоносителя (трубопроводы НРВ)	-	-	Объект, расположен по адресу г.Переславль-Залесский, пл.Менделеева, 2, корпус 75	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2029	2035	24 409,83	-	24 409,83	-	-	-	-	-	1 102,45	1 102,45	895,20	1 790,00	5 211,00	8 101,48	6 207,25	-	4 526,27	19 883,56
Всего по группе 3		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**139 120,29**	-	**139 120,29**	-	**3 866,90**	**10 238,10**	**8 896,00**	**12 055,48**	**11 903,38**	**12 555,38**	**13 173,68**	**15 460,32**	**16 336,67**	**17 966,91**	**16 667,50**	-	**23 181,27**	**115 939,02**
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемыми организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры																																		

1	2	3	4	5	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	8	9	10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	10.8	10.9	10.9	10.9	10.9	10.9	10.9	10.9	10.10	11.1	11.2
6.1.1	Приобретение мобильной установки РЭБ «Зонт»	-	РЭБ «Зонт»	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2025	2025	1 028,10	-	1 028,10	-	1028,1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 028,10
6.1.2	Мероприятия по обеспечению безопасности	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2027	2035	12212,89	-	-	-	-	-	1647,31	798,96	1198,95	1198,95	1198,95	1198,95	1198,96	1198,96	2572,88	-	2264,606	9948,284
Всего по группе 6		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**13 240,99**	**-**	**-**	**-**	**1 028,10**	**0,00**	**1 647,31**	**798,96**	**1 198,95**	**1 198,95**	**1 198,95**	**1 198,95**	**1 198,96**	**1 198,96**	**2 572,88**	**-**	**2264,606**	**10976,38**
ИТОГО по программе		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**152 361,28**	**-**	**-**	**-**	**4 895,00**	**10 238,10**	**10 543,31**	**12 854,44**	**13 102,33**	**13 754,33**	**14 372,63**	**16 659,27**	**17 535,63**	**19 165,87**	**19 240,38**	**-**	**25 445,88**	**126915,40**

№ 3-ИП ТС

Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы ООО "Рэнсом" в сфере теплоснабжения на 2025 -2035 годы

№ п/п	Наименование показателя	Един.измер.	Текущее значение	Плановые значения										
				в том числе по годам реализации										
				2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	Удельный расход электрической энергии на выработку единицы тепловой энергии	квтч/Гкал	34	31,63	31,63	31,63	31,63	31,63	31,63	31,63	31,63	31,63	31,63	31,63
2.	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии	кг.у.т./Гкал	155,45	155,45	155,2	155,0	155,0	155,0	155,0	155,0	155,0	155,0	155,0	155,0
3.	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/час	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации Инвестиционной программы	%	70	70	58	58	59	59	60	60	61	61	62	62
5.	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал/год	12565,81	12565,81	6115,86	3650,85	3650,85	3650,85	3650,85	3650,85	3650,85	3650,85	3650,85	3650,85
		% от полезного отпуска тепловой энергии	3,57	3,47	1,69	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07
6.	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тн/год	31444	31444	15699	12613,89	12613,89	12613,89	12613,89	12613,89	12613,89	12613,89	12613,89	12613,89
7.	Удельный объем выбросов вредных веществ с дымовыми газами на отпущенную тепловую энергию	кг/Гкал	0,26	0,26	0,258	0,257	0,257	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25

№ 4-ИП ТС

Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения
ООО "Рэнсом" на 2025-2035 годы

N п/п	Наименование объекта	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей						Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности						Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии						Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети						Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (Гкал, м3)					
		Текущее значение	Плановое значение					Текущее значение	Плановое значение					Текущее значение	Плановое значение					Текущее значение	Плановое значение					Текущее значение	Плановое значение				
			2025	2026	2027	2028	2029-2035		2025	2026	2027	2028	2029-2035		2025	2026	2027	2028	2029-2035		2025	2026	2027	2028	2029-2035		2025	2026	2027	2028	2029-2035
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1.	Производственно-отопительная котельная	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	155,45	155,45	155,20	155,00	155,00	155,00	2,35	2,35	2,29	0,68	0,68	0,68	12565,81	12565,81	12250,00	3650,85	3650,85	3650,85

Форма № 5 – ИП ТС

Финансовый план ООО «Рэнсом»

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию скорректированной инвестиционной программы, тыс.руб. без НДС (с использованием прогнозных цен)														По мероприятиям, согласно формы № 2-ИП ТС
		По видам деятельности		Всего	По годам реализации											
		Вид деятельности	Вид деятельности		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	Собственные средства	35.30	35.30	152 361,28	4 895,00	10 238,10	10 543,31	12 854,44	13 102,33	13 754,33	14 372,63	16 659,27	17 535,63	19 165,87	19 240,38	152 361,28
1.1.	Амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	35.30	35.30	25445,88	0	0	2827,32	2827,32	2827,32	2827,32	2827,32	2827,32	2827,32	2827,32	2827,32	25445,88
1.2.	Расходы на капитальные вложения, финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в НВВ	35.30	35.30	126 915,40	4 895,00	10 238,10	7 715,99	10 027,12	10 275,01	10 927,01	11 545,31	13 831,95	14 708,31	16 338,55	16 413,06	126 915,40
1.3.	Экономия расходов	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.1.	Достигнутая в результате реализации ИП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.2.	Связанная с сокращением потерь в тепловых сетях	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4 .	Плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.5.	Расходы на оплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
3.	Средства, привлеченные на возвратной основе	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1.	Кредиты	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.	Займы организаций	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.3.	Прочие привлеченные средства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.	Прочие источники финансирования	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Итого	**-**	**-**	**152 361,28**	**4 895,00**	**10 238,10**	**10 543,31**	**12 854,44**	**13 102,33**	**13 754,33**	**14 372,63**	**16 659,27**	**17 535,63**	**19 165,87**	**19 240,38**	**152 361,28**