МИНИСТЕРСТВО ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 28.10.2026 № 336
г. Ярославль

Об утверждении
инвестиционной программы
общества с ограниченной
ответственностью
«Северный инвестиционный
фонд» в сфере теплоснабжения
на 2027-2031 годы

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190 ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», от 5 мая 2014 г. № 410 «О порядке разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения (за исключением инвестиционных программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), а также о требованиях к формированию таких программ и отчетов о ходе их реализации», Положением о министерстве тарифного регулирования Ярославской области, утвержденным постановлением Правительства Ярославской области от 29.03.2022 № 222-п «О министерстве тарифного регулирования Ярославской области», на основании обращения теплоснабжающей организации
МИНИСТЕРСТВО ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:

1. Утвердить инвестиционную программу общества с ограниченной ответственностью «Северный инвестиционный фонд» в сфере теплоснабжения на 2027-2031 годы согласно приложению.
2. Приказ вступает в силу с момента подписания.
3. Приказ подлежит официальному опубликованию.

Министр тарифного регулирования
Ярославской области М.А. Сачкова

Приложение
к приказу министерства
тарифного регулирования
Ярославской области
от 28.10.2026 № 336

Инвестиционная программа общества с ограниченной ответственностью «Северный инвестиционный фонд» в сфере теплоснабжения на 2027-2031 годы

Паспорт программы

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	ООО "Северный инвестиционный фонд"
Местонахождение регулируемой организации	150001, г. Ярославль, Портовая наб., д.16, помещ.14, этаж 2, литер А 4; тел.: (4852) 59-30-31; e-mail: sif-9@mail.ru Генеральный директор В.Б. Еремин
Сроки реализации инвестиционной программы	2027-2031 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Главный инженер - Емельянов Сергей Александрович
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	Главный инженер Емельянов Сергей Александрович, тел.: (4852) 59-30-11; e-mail: sif-9@mail.ru
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Министерство тарифного регулирования Ярославской области
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	150000, г. Ярославль, ул. Чайковского, д.42; тел.: (4852) 400-426; 400-467; факс (4852) 400-467; e-mail: drt@yarregion.ru
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Министр тарифного регулирования Ярославской области Сачкова М.А.
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	тел.: 8(4852)40-04-46; факс: 8(4852)78-58-24; эл. почта: drt@yarregion.ru;
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Департамент городского хозяйства г. Ярославль
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	150001, г. Ярославль, ул. Большая Федоровская, д.43, тел.: (4852) 40-39-02, e-mail: dce@city-yar.ru
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Директор департамента городского хозяйства мэрии г.Ярославль О.С. Виноградов
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	(4852) 40-39-02

Инвестиционная программа ООО "Северный инвестиционный фонд" в сфере теплоснабжения на 2027-2031 годы

N п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики										Год начала реализации	Год окончания реализации	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС									Остаток финансирования	Амортизация (стр.1.1 ФП)	Прибыль направленная на инвестиции (стр.1.2ФП)
					Наименование и значение показателя												Плановые расходы			Профинансировано к N году	Финансирование, в т.ч. по годам							
					до реализации мероприятия					после реализации мероприятия								в том числе:											
					Тепловая сеть					Тепловая сеть																			
					Условный диаметр, мм/Мощность котельной, Гкал/ч	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в однотрубном исчислении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Условный диаметр, мм/Мощность котельной, Гкал/ч	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в однотрубном исчислении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч			Всего:	ПИР	СМР		2027	2028	2029	2030	2031			
1	2	3	4	5	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	8	9	10.1	10.2	10.3	10.4	10.5.	10.6	10.7	10.9	10.10	10.11.	11.1	11.2
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников																												
3.1. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей (реконструкция (модернизация) котельной))																												
3.1.1.	Модернизация котельной по адресу: г. Ярославль, Пожарского, 9 (капитальный ремонт несущих конструкций здания котельной)	76:23:010101:15546	Котельная	г. Ярославль, Пожарского, 9	11,2	-	-	-	-	11,2	-	-	-	-	2027	2027	1659,120	0	1659,120	0	1659,120	0	0	0	0	0	560,308	1098,812
3.1.2.	Модернизация котельной по адресу: г. Ярославль, Пожарского, 9 (модернизация системы водоподготовки с внедрением станции умягчения воды)	76:23:010101:15546	Котельная	г. Ярославль, Пожарского, 9	200	-	-	-	-	200	-	-	-	-	2030	2031	1187,219	0	1187,219	0	0	0	0	992,762	194,457	0	1 179,126	8,093
3.2. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																												
3.2.1	Модернизация тепловых сетей по адресу: г. Ярославль, Пожарского, 9	76:23:061401:9094	тепловая сеть	ул. Пожарского, 9 (в составе участков 24-25, 25-25, 25-38, 38-38, 38-39, 24-34, 34-35, 35-36, 34-26, 26-28, 28-29,28-27)	200	150	1,214	надзем.	-	200	150	1 214	надзем.	-	2027	2030	8 348,118	233,333	8 114,785	0	340,880	2 500,000	3 000,000	2 507,238	0	0	2 143,255	6204,863
Всего по группе 3		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**2027**	**2031**	**11 194,457**	**233,333**	**10 961,123**	**0**	**2 000,000**	**2 500,000**	**3 000,000**	**3 500,000**	**194,457**	**0**	**3882,689**	**7311,768**
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижения плановых значений показателей надежности и централизованного теплоснабжения																												
4.1. Модернизация ИТ-инфраструктуры в связи со значительным моральным и физическим износом, увеличение надежности и производительности																												
4.1.1.	Дизельная электростанция контейнерного типа мощностью 200 кВт (резервный источник электроснабжения)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2031	2031	3 396,025	0	3 396,025	0	0	0	0	0	3 396,025	0	1 040,656	2355,369
Всего по группе 4		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**2031**	**2031**	**3 396,025**	**0**	**3 396,025**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**3 396,025**	**0**	**1 040,656**	**2 355,369**
ИТОГО по программе				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**2027**	**2031**	**14 590,481**	**233,333**	**14 357,148**	**0**	**2 000,000**	**2 500,000**	**3 000,000**	**3 500,000**	**3 590,482**	**0**	**4 923,344**	**9 667,137**

№ 3-ИП ТС

Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате
реализации инвестиционной программы ООО "Северный инвестиционный фонд"

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения	Текущее значение	Плановые значения				
					в т.ч. по годам реализации				
					2027	2028	2029	2030	2031
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м3	-	-	-	-	-	-	-
1.1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя* г. Ярославль, Пожарского, 9	кВт·ч/м3*	-	-	-	-	-	-	-
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	кг.у.т./Гкал	-	-	-	-	-	-	-
		т.у.т./м3	-	-	-	-	-	-	-
2.1	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя г. Ярославль, Пожарского, 9	кг.у.т./Гкал	160,89	160,89	161,32	161,32	161,32	161,32	161,32
		т.у.т./м3	-	-	-	-	-	-	-
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-
4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы г. Ярославль, Пожарского, 9	%	100	100	100	100	100	100	100
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	-	-	-	-	-	-	-
		% от полезного отпуска тепловой энергии	-	-	-	-	-	-	-
5.1	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям г. Ярославль, Пожарского. 9	Гкал в год	1450,848	1450,848	2382,45	2382,45	2382,45	2382,45	2382,45
		% от полезного отпуска тепловой энергии	8,17%	8,17%	11,36%	11,36%	11,36%	11,36%	11,36%
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	-	-	-	-	-	-	-
		куб. м для пара	-	-	-	-	-	-	-
6.1	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям г. Ярославль, Пожарского, 9	тонн в год для воды	1391,822	1391,822	1391,822	1391,822	1391,822	1391,822	1391,822
		куб. м для пара	-	-	-	-	-	-	-
7.1	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. N 410	в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды, т/год	-	-	-	-	-	-	-
		Азот диоксид (Азот (IV оксид) г/с	-	-	-	-	-	-	-
		Азот(II) оксид (Азота оксид) г/с	-	-	-	-	-	-	-
		Углерод (сажа), г/с	-	-	-	-	-	-	-
		Сера диоксид (Ангрид сернистый), г/с	-	-	-	-	-	-	-
		Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен), г/с	-	-	-	-	-	-	-
		Мазутная зола (в пересчете на ванадий), г/с	-	-	-	-	-	-	-
		Углерод оксид	-	-	-	-	-	-	-

№ 4-ИП ТС

Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения
ООО "Северный инвестиционный фонд"

N п/п	Наименование объекта	Показатели надежности						Показатели надежности						Показатели энергетической эффективности																	
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей						Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности						Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому объекту теплоснабжения)						Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети						Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому участку тепловой сети)					
		Текущее значение	2027	2028	2029	2030	2031	Текущее значение	2027	2028	2029	2030	2031	Текущее значение	2027	2028	2029	2030	2031	Текущее значение	2027	2028	2029	2030	2031	Текущее значение	2027	2028	2029	2030	2031
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	Котельная г. Ярославль, Пожарского. 9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	160,89	161,32	161,32	161,32	161,32	161,32	14,41	23,66	23,66	23,66	23,66	23,66	1450,848	2382,45	2382,45	2382,45	2382,45	2382,45

№ 5-ИП ТС

Финансовый план ООО "Северный инвестиционный фонд"

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)								По мероприятиям, согласно Форме № 2-ИП ТС
		по видам деятельности (при наличии нескольких регулируемых видов деятельности, указывается каждый в отдельном столбце, для которого проектируется инвестиционная программа)		Всего	Финансирование, в т.ч. по годам					
		Вид деятельности	Вид деятельности		2027	2028	2029	2030	2031	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	**Собственные средства**	**Производство, передача и сбыт тепловой энергии**	**-**	**14 590,481**	**2 000,000**	**2 500,000**	**3 000,000**	**3 500,000**	**3 590,482**	**3.1.1.-4.1.1.**
1.1	амортизационные отчисления	Производство, передача и сбыт тепловой энергии	-	4 923,344	901,188	901,188	901,188	984,669	1235,113	3.1.1.-4.1.1.
1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счёт нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	Производство, передача и сбыт тепловой энергии	-	9 667,137	1 098,812	1 598,812	2 098,812	2 515,331	2 355,369	3.1.1.-4.1.1.
1.3	экономия расходов	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.1	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.2	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.5	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Средства, привлеченные на возвратной основе	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1	кредиты	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2	займы организаций	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.3	прочие привлеченные средства	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Прочие источники финансирования	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ИТОГО по программе	-	-	**14 590,481**	**2 000,000**	**2 500,000**	**3 000,000**	**3 500,000**	**3 590,482**	-