ЗАРЕГИСТРИРОВАН
23.10.2026
С ПРИСВОЕНИЕМ РЕГИСТРАЦИОННОГО НОМЕРА
36-18021

ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 20.10.2026 № 216
г. Ярославль

О включении выявленного
объекта культурного наследия
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации
и внесении изменений в приказ
департамента охраны объектов
культурного наследия
Ярославской области
от 11.11.2021 № 114

В соответствии со статьями 3^1, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной службе охраны объектов культурного наследия Ярославской области, утвержденным постановлением Правительства Ярославской области от 17.06.2015 № 659-п «О государственной службе охраны объектов культурного наследия Ярославской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 30.04.2026
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленный объект культурного наследия «Дом доходный Мазаева», последняя четверть XIX в. (г. Ярославль, ул. Свободы, д. 16), в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом доходный Лобанова – Некрасовых», 1884 г. (Ярославская область, г. Ярославль, ул. Свободы, д. 16).

2. Утвердить прилагаемые:

- границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом доходный Лобанова –

Некрасовых», 1884 г. (Ярославская область, г. Ярославль, ул. Свободы, д. 16);

- предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом доходный Лобанова – Некрасовых», 1884 г. (Ярославская область, г. Ярославль, ул. Свободы, д. 16).

3. Внести в приказ департамента охраны объектов культурного наследия Ярославской области от 11.11.2021 № 114 «Об утверждении границ территорий выявленных объектов культурного наследия» следующие изменения:

3.1. В преамбуле слова «Правительства области» заменить словами «Правительства Ярославской области».

3.2. Абзац четвертый пункта 1 и границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом доходный Мазаева», последняя четверть XIX в. (г. Ярославль, ул. Свободы, д. 16), утвержденные приказом, признать утратившими силу.

3.3. В пункте 2 слова «начальника отдела разрешительной документации и учета объектов культурного наследия службы Крылову Н.Н.» заменить словами «руководителя государственной службы охраны объектов культурного наследия Ярославской области Охинцеву С.Н.».

4. Контроль за исполнением приказа возложить на руководителя службы Охинцеву С.Н.

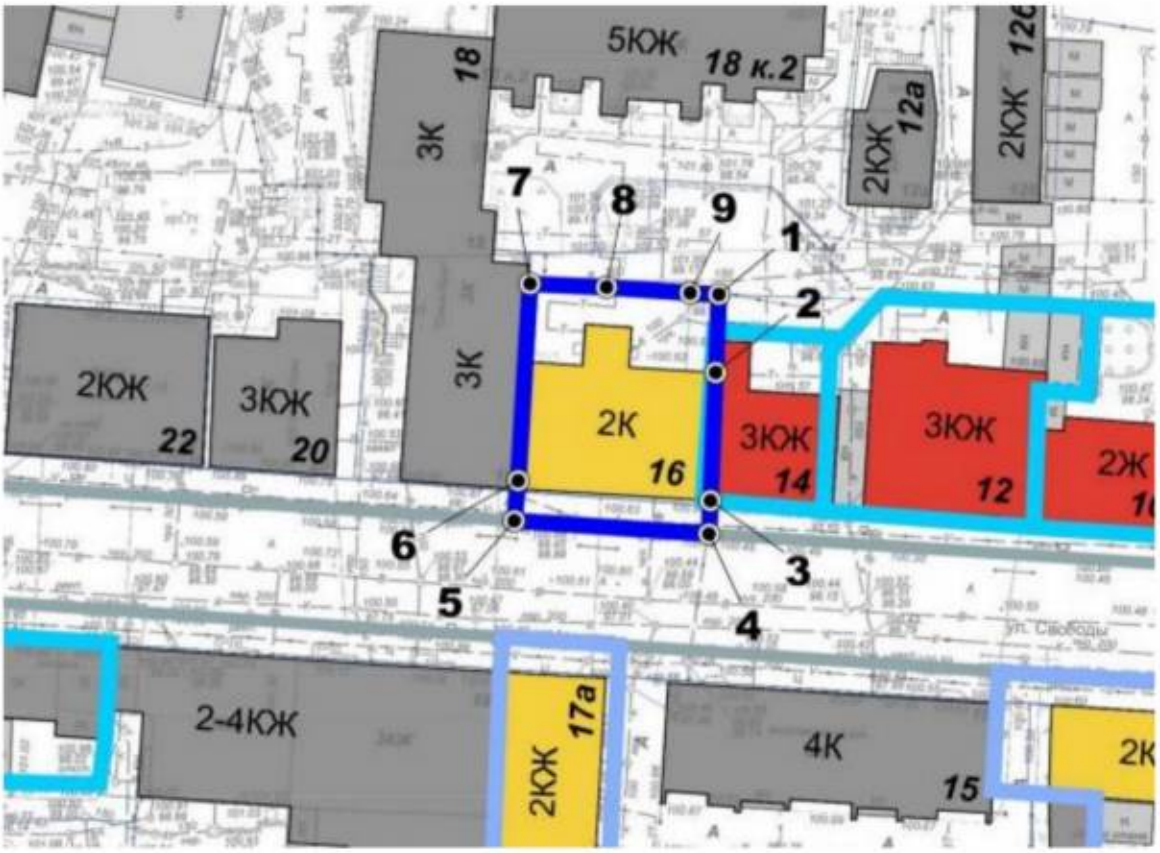
5. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель службы С.Н. Охинцева

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом государственной
службы охраны объектов
культурного наследия
Ярославской области
от 20.10.2026 № 216

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом доходный Лобанова – Некрасовых», 1884 г. (Ярославская область, г. Ярославль, ул. Свободы, д. 16)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия.



2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия.

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты поворотных точек Система координат МСК 76	
	X	Y
1	2	3
1	375 738.17	1329 562.19
2	375 728.76	1329 561.80
3	375 713.31	1329 561.16
4	375 709.28	1329 560.99
5	375 710.86	1329 537.50
6	375 715.73	1329 537.98
7	375 739.46	1329 539.41
8	375 739.05	1329 548.64
9	375 738.38	1329 558.73
1	375 738.17	1329 562.19

3. Режим использования территории объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением таких работ);

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, информационных знаков и указателей, иная хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддержание территории объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии;

- ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия и территории объекта культурного наследия;

- проведение археологических работ.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

УТВЕРЖДЕН
приказом государственной
службы охраны объектов
культурного наследия
Ярославской области
от 20.10.2026 № 216

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом доходный Лобанова – Некрасовых», 1884 г. (Ярославская область, г. Ярославль, ул. Свободы, д. 16)

Предметом охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом доходный Лобанова – Некрасовых», 1884 г. (Ярославская область, г. Ярославль, ул. Свободы, д. 16), являются:

- композиционные особенности здания, участвующего в формировании сплошной линии застройки северной стороны улицы Свободы;

- объемно-пространственная композиция двухэтажного с подвалом и антресольным (мансардным) этажом здания, Т-образного, асимметричного в плане; историческая конфигурация прямой крыши с фигурными слуховыми окнами на лицевом южном скате (центральное слуховое окно не сохранилось, резервируется возможность его восстановления) и врезанной в северный дворовый скат прямой вальмовой крышей дворовой пристройки; характер кровельного покрытия – металл;

- местоположение, габариты, конфигурация и оформление исторических входных и оконных проемов на лицевом (южном) фасаде здания (окна подвала в настоящее время заложены): осевое расположение и форма с лучковыми перемычками оконных, витринных, дверных проемов, проема проезда; характер исторической расстекловки заполнений оконных проемов;

- капитальные стены из красного глиняного кирпича, сложенные способом крестовой кладки;

- композиция и архитектурно-художественное оформление лицевого южного фасада: рельефно выделенный цоколь; угловые и промежуточные, выделяющие крайние западную и сдвоенную восточную оси рустованные пилястры, раскреповывающие горизонтальный декор; междуэтажный пояс, образованный промежуточным карнизом упрощенного профиля и профилированной подоконной тягой второго этажа с импостами, расположенными на вертикалях боковин наличников второго этажа; трехсторонние наличники окон второго этажа с нижними боковыми выступами и «ушками» на боковинах, небольшими центральными выступами над перемычками и узкими профилированными сандриками; антаблемент, состоящий из фриза, дополненного прямоугольными филенками, и

профилированного карниза с рядом зубцов; сохранившиеся боковые слуховые окна, расположенные над промежуточными пилястрами, выделяющими крайние оси, арочные с «плечиками», оформленные профилированными карнизами;

- композиция и архитектурно-художественное оформление дворового северного фасада: промежуточные карнизы упрощенного профиля, уступчатый венчающий карниз;

- характер обработки фасадной поверхности – открытая кирпичная кладка и/или окраска по кирпичу в тон, цветовые акценты декора;

- историческая планировка в капитальных стенах: поперечная стена выделяет ось проезда на уровне первого этажа; продольная стена разделяет этажи на примерно равные лицевую и дворовую части;

- историческое местоположение лестниц: парадная лестница в западной части здания, вторая лестница в дворовой пристройке.