ЗАРЕГИСТРИРОВАН
23.10.2026
С ПРИСВОЕНИЕМ РЕГИСТРАЦИОННОГО НОМЕРА
36-18023

ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 20.10.2026 № 218
г. Ярославль

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии со статьями 3^1, 16^1, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной службе охраны объектов культурного наследия Ярославской области, утвержденным постановлением Правительства Ярославской области от 17.06.2015 № 659-п «О государственной службе охраны объектов культурного наследия Ярославской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 25.09.2026
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XVII – нач. XIX в. (Ярославская обл., Ростовский р-н, пос. Поречье-Рыбное, ул. Ленинская, д. 16), в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом жилой крестьян Мантухиных», первая половина XIX в. (Ярославская область, Ростовский муниципальный округ, раб. пос. Поречье-Рыбное, ул. Ленинская, д. 16).

2. Утвердить прилагаемые:

- границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом жилой крестьян Мантухиных», первая половина XIX в. (Ярославская область, Ростовский муниципальный округ, раб. пос. Поречье-Рыбное, ул. Ленинская, д. 16);

- предмет охраны объекта культурного наследия регионального

значения (памятника) «Дом жилой крестьян Мантухиных», первая половина XIX в. (Ярославская область, Ростовский муниципальный округ, раб. пос. Поречье-Рыбное, ул. Ленинская, д. 16).

3. Контроль за исполнением приказа возложить на руководителя службы Охинцеву С.Н.

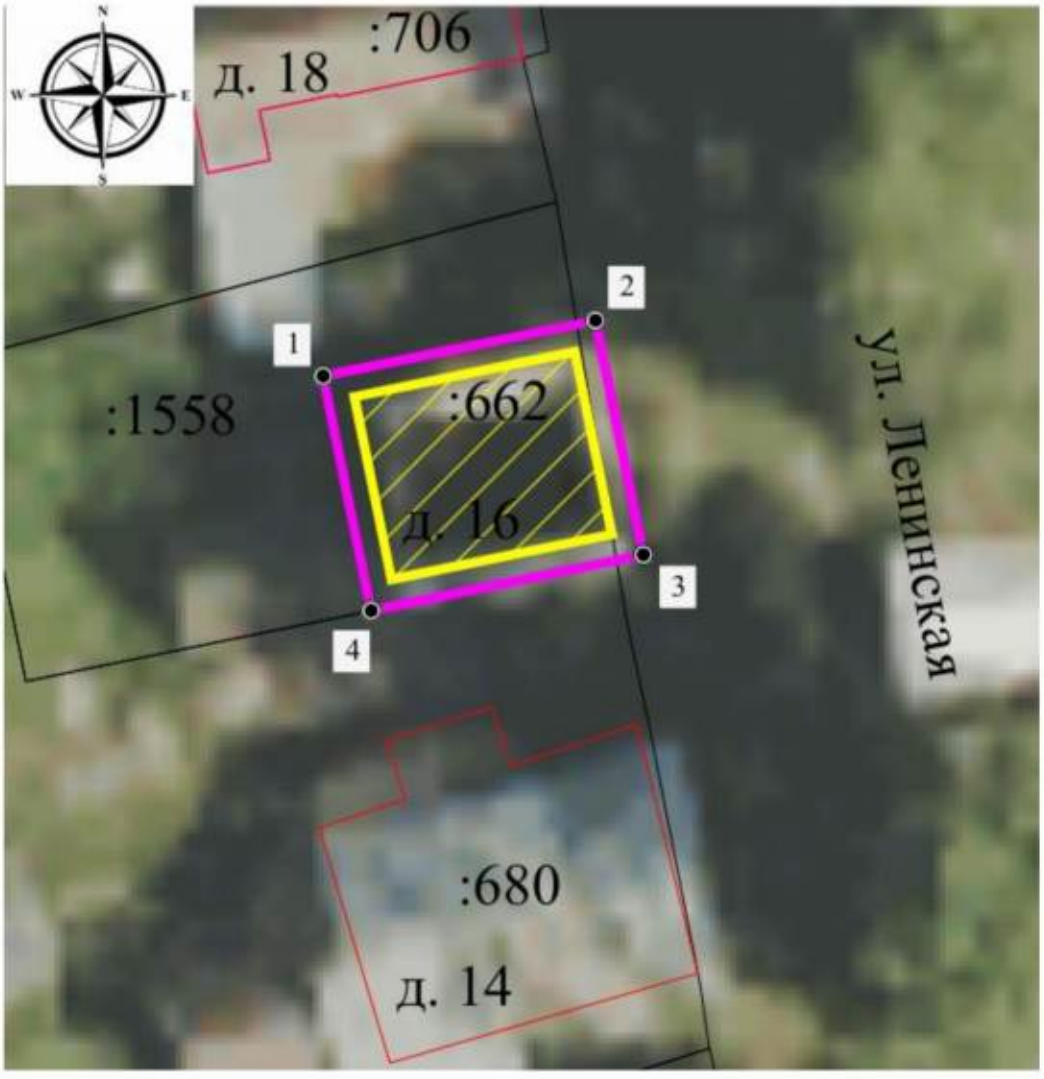
4. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель службы С.Н. Охинцева

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом государственной
службы охраны объектов
культурного наследия
Ярославской области
от 20.10.2026 № 218

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Дом жилой крестьян Мантухиных», первая половина XIX в.
(Ярославская область, Ростовский муниципальный округ,
раб. пос. Поречье-Рыбное, ул. Ленинская, д. 16)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия.



Условные обозначения


– границы земельных участков (по сведениям Единого государственного реестра недвижимости)


– границы территории объекта культурного наследия

– объект культурного наследия


– характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия

2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия.

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек (система координат МСК-76)	
	X	Y
1	2	3
1	315988.85	1301077.30
2	315990.95	1301087.59
3	315982.10	1301089.40
4	315979.99	1301079.12
1	315988.85	1301077.30

3. Режим использования территории объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением таких работ);

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, информационных знаков и указателей, иная хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддержание территории объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии;

- ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия и территории объекта культурного наследия;

- проведение археологических работ.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

УТВЕРЖДЕН
приказом государственной
службы охраны объектов
культурного наследия
Ярославской области
от 20.10.2026 № 218

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом жилой крестьян Мантухиных», первая половина XIX в. (Ярославская область, Ростовский муниципальный округ, раб. пос. Поречье-Рыбное, ул. Ленинская, д. 16)

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом жилой крестьян Мантухиных», первая половина XIX в. (Ярославская область, Ростовский муниципальный округ, раб. пос. Поречье-Рыбное, ул. Ленинская, д. 16), являются:

№ п/п	Предмет охраны	Графические материалы
1	2	3
1.	Местоположение и градостроительное значение памятника, участвующего в формировании облика и силуэта исторической застройки ул. Ленинской, являющегося элементом градостроительной среды, составляющим непосредственное окружение комплекса церквей Никиты Мученика и Петра и Павла, находящегося в границах территории исторического поселения регионального значения раб. пос. Поречье-Рыбное Ростовского района Ярославской области	 Расположение объекта в структуре исторической застройки

1	2	3
2.	Историческая объемно-пространственная композиция двухэтажного прямоугольного в плане здания, формирующего главным (восточным) фасадом красную линию ул. Ленинской раб. пос. Поречье-Рыбное	 Вид на здание с востока. Фото 2026 г.  Вид на здание с северо-востока. Фото 2026 г.
3.	Исторические капитальные стены здания, сложенные из красного керамического кирпича; характер обработки фасадной поверхности стен: штукатурное покрытие (колористическое решение уточняется методом научной реставрации)	 Капитальные стены здания. Фото 2026 г.

1	2	3
4.	Форма, конструкции и габариты исторической вальмовой крыши (уточняются методом научной реставрации)	 Фрагмент исторической конфигурации крыши*
5.	Форма, размеры, конфигурация и местоположение исторических прямоугольных оконных проемов (в том числе ложных и заложенных)	 Оконные проемы лицевого восточного фасада. Фото 2026 г.  Оконные проемы южного фасада. Фото 2026 г.

1	2	3
6.	Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов здания:	
6.1.	Угловые раскрепованные лопатки	 Фрагмент угловых лопаток. Вид с северо-востока. Фото 2026 г.  Фрагмент угловых лопаток. Вид с юго-запада. Фото 2026 г.
6.2.	Венчающий двухступенчатый карниз	 Фрагмент венчающего профилированного двухступенчатого карниза. Фото 2026 г.

1	2	3
6.3.	Рамочные наличники с замковыми камнями, ушами и парными гуттами на свесах	 Обрамление оконных проемов. Южный фасад. Фото 2026 г.
6.4.	Междуэтажные прямоугольные ниши, равные ширине окон	 Междуэтажные прямоугольные ниши. Фото 2026 г.

* Федотова Т.П. Вокруг Ростова Великого, М., 1987 г., с. 89.