



ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 15.10.2026 № 213
г. Ярославль

О включении выявленного
объекта культурного наследия
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации
и внесении изменений в приказ
департамента охраны объектов
культурного наследия
Ярославской области
от 22.11.2021 № 117

В соответствии со статьями 3¹, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной службе охраны объектов культурного наследия Ярославской области, утвержденным постановлением Правительства Ярославской области от 17.06.2015 № 659-п «О государственной службе охраны объектов культурного наследия Ярославской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 08.09.2026
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленный объект культурного наследия «Лавка старого гостиного двора», 1780-е г. (г. Ярославль, ул. Нахимсона, д. 15), в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Здание торговых лавок Старого гостиного двора», 1780-е гг. (Ярославская область, г. Ярославль, ул. Нахимсона, д. 15).

2. Утвердить прилагаемые:

- границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Здание торговых лавок Старого гостиного двора», 1780-е гг. (Ярославская область, г. Ярославль, ул. Нахимсона, д. 15);

- предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Здание торговых лавок Старого гостиного двора», 1780-е гг. (Ярославская область, г. Ярославль, ул. Нахимсона, д. 15).

3. Внести в приказ департамента охраны объектов культурного наследия Ярославской области от 22.11.2021 № 117 «Об утверждении границ территорий выявленных объектов культурного наследия» изменения, признав абзац второй пункта 1, границы территории выявленного объекта культурного наследия «Лавка старого гостиного двора», 1780-е г. (г. Ярославль, ул. Нахимсона, д. 15), утвержденные приказом, утратившими силу.

4. Контроль за исполнением приказа возложить на руководителя службы Охинцеву С.Н.

5. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель службы

С.Н. Охинцева

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом государственной
службы охраны объектов
культурного наследия
Ярославской области
от 15.10.2026 № 213

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Здание торговых лавок Старого гостиного двора», 1780-е гг.
(Ярославская область, г. Ярославль, ул. Нахимсона, д. 15)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия.



2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия.

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек (система координат МСК-76)	
	X	Y
1	2	3
1	375537.41	1330235.95
2	375535.00	1330239.75
3	375526.37	1330253.32
4	375520.5	1330262.95
5	375509.24	1330258.23

1	2	3
6	375515.86	1330246.82
7	375524.31	1330232.91
8	375526.62	1330229.11
1	375537.41	1330235.95

3. Режим использования территории объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением таких работ);

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, информационных знаков и указателей, иная хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддержание территории объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии;

- ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия и территории объекта культурного наследия;

- проведение археологических работ.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

УТВЕРЖДЕН

приказом государственной
службы охраны объектов
культурного наследия
Ярославской области

от 15.10.2026 № 213

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Здание торговых лавок Старого гостиного двора», 1780-е гг.
(Ярославская область, г. Ярославль, ул. Нахимсона, д. 15)**

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Здание торговых лавок Старого гостиного двора», 1780-е гг. (Ярославская область, г. Ярославль, ул. Нахимсона, д. 15), являются:

- местоположение и градостроительное значение объекта культурного наследия, формирующего исторический фасад, силуэт и линию сплошной фронтальной застройки исторической улицы Нахимсона;

- объемно-пространственная композиция 2-этажного здания, прямоугольного в плане, перекрытого двускатной крышей;

- характер, форма и габариты исторической двускатной крыши, характер исторического кровельного покрытия – металлический лист на фальцевом соединении;

- исторические капитальные стены, пилоны, сложенные из красного керамического полнотелого кирпича на известково-песчаном растворе; кирпичные сводчатые перекрытия в помещениях 1-го этажа, местоположение, форма, габариты распалубок;

- характер оформления фасадных поверхностей – оштукатуренная и окрашенная поверхность стен лицевого (северного) и дворового (южного) фасадов;

- арочная форма, исторические габариты и местоположение проемов на 1-м этаже лицевого (северного) фасада; прямоугольная форма, габариты и местоположение оконных проемов на 2-м этаже лицевого (северного) и дворового (южного) фасадов; фигурная перемычка (в интерьере) оконного проема, расположенного на 1-м этаже дворового (южного) фасада;

- композиция и архитектурно-художественное оформление лицевого (северного) фасада: рельефно выделенный цоколь, профилированный междуэтажный карниз, неполный венчающий антаблемент – широкий гладкий фриз и профилированный карниз; угловые пилястры; пилястры в простенках; клинчатые замки на перемычках арочных и прямоугольных проемов;

- композиция и архитектурно-художественное оформление дворового (южного) фасада: профилированный междуэтажный карниз, неполный венчающий антаблемент – широкий гладкий фриз и профилированный карниз; угловые пилястры, пилястры в простенках 2-го этажа; обрамления оконных

проемов в виде простых рамочных наличников с подоконным парапетом, декорированным горизонтальной прямоугольной нишей;

- пространственно-планировочная структура здания, образованная капитальными стенами, кирпичными пилонами, сводчатыми перекрытиями.