



ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 06.10.2026 № 200

г. Ярославль

О включении выявленного
объекта культурного наследия
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

В соответствии со статьями 3¹, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной службе охраны объектов культурного наследия Ярославской области, утвержденным постановлением Правительства Ярославской области от 17.06.2015 № 659-п «О государственной службе охраны объектов культурного наследия Ярославской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 07.09.2026
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленный объект культурного наследия «Усадьба: - конный двор», 2-я пол. XIX в. (Ярославская область, Тутаевский район, пос. Константиновский), в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом для прислуги, конный двор усадьбы А.Ф. Некрасова», конец XIX в. (Ярославская область, Тутаевский муниципальный округ, рабочий поселок Константиновский, улица Садовая, дом 4).

2. Утвердить прилагаемые:

- границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом для прислуги, конный двор усадьбы А.Ф. Некрасова», конец XIX в. (Ярославская область, Тутаевский муниципальный округ, рабочий поселок Константиновский, улица Садовая, дом 4);

- предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом для прислуги, конный двор усадьбы А.Ф. Некрасова», конец XIX в. (Ярославская область, Тутаевский муниципальный округ, рабочий поселок Константиновский, улица Садовая, дом 4).

3. Контроль за исполнением приказа возложить на руководителя службы Охинцеву С.Н.

4. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель службы



С.Н. Охинцева

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом государственной
службы охраны объектов
культурного наследия
Ярославской области

от 06.10.2026 № 200

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
(памятника) «Дом для прислуги, конный двор усадьбы А.Ф. Некрасова»,
конец XIX в. (Ярославская область, Тутаевский муниципальный округ,
рабочий поселок Константиновский,
улица Садовая, дом 4)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия.



2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия.

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек (система координат МСК-76)	
	X	Y
1	2	3
1	401012,92	1318072,15

1	2	3
2	401031,41	1318108,95
3	401012,48	1318118,38
4	400993,93	1318081,15
1	401012,92	1318072,15

3. Режим использования территории объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением таких работ);

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, информационных знаков и указателей, иная хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддержание территории объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии;

- ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия и территории объекта культурного наследия;

- проведение археологических работ.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

УТВЕРЖДЕН

приказом государственной
службы охраны объектов
культурного наследия
Ярославской области

от 06.10.2026 № 200

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
(памятника) «Дом для прислуги, конный двор усадьбы А.Ф. Некрасова»,
конец XIX в. (Ярославская область, Тутаевский муниципальный округ,
рабочий поселок Константиновский,
улица Садовая, дом 4)**

Предметом охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом для прислуги, конный двор усадьбы А.Ф. Некрасова», конец XIX в. (Ярославская область, Тутаевский муниципальный округ, рабочий поселок Константиновский, улица Садовая, дом 4), являются:

- месторасположение здания к западу от зеленого массива, протянувшегося вдоль высокого правого берега р. Волги, вдоль южной стороны проезда, ведущего со стороны ул. Садовой к берегу р. Волги;
- историческая объемно-пространственная композиция одно- и двухэтажного П-образного в плане здания, вытянутого по оси восток – запад, состоящего из П-образного в плане вытянутого по оси восток – запад одноэтажного центрального объема, фланкированного с востока и запада прямоугольными вытянутыми по оси север – юг двухэтажными объемами, равными по ширине основному, центральному объему (объемы выступов со стороны северного фасада с лестничными клетками понижены); одно- и двухэтажные поздние пристройки в предмет охраны не входят;
- двускатная форма крыши с треугольным слуховым окном по центральной оси лицевого (южного) ската одноэтажного центрального объема; прямая вальмовая форма крыши фланкирующих двухэтажных объемов; характер исторического кровельного покрытия (уточняется методами научной реставрации);
- характер материала капитальных стен – красный керамический полнотелый кирпич на известково-песчаном растворе;
- характер обработки фасадной поверхности (уточняется методами научной реставрации);
- местоположение, габариты, конфигурация и оформление исторических проемов на фасадах, в том числе ложных и заложённых: прямоугольных с лучковыми перемычками оконных проемов и заложённых воротных проемов южных фасадов двухэтажных фланкирующих объемов; заложённого арочного проема западного фасада в уровне первого этажа;

характер исторической расстекловки оконных проемов (уточняется методами научной реставрации);

- композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов, в том числе:

- фасадов двухэтажных фланкирующих объемов: угловые лопатки северного крыла; профилированный венчающий карниз из тесаного кирпича по периметру;

- лицевых (южных) фасадов двухэтажных фланкирующих объемов: угловые лопатки, плоские и широкие в уровне первого этажа, на втором этаже чуть меньшей ширины (двумя уступами «набирают» рельеф, угловые ребра оформлены «вынутыми» углами, вверху соединены городчатым поясом); межэтажный пояс дентикул; веерный руст в оформлении проемов; плоские лопатки с П-образным завершением чуть меньшей ширины по сторонам проемов;

- торцевых фасадов: угловые лопатки; рельефно выделенная лучковая перемычка оконного проема второго этажа северного крыла; профилированный венчающий карниз из тесаного кирпича;

- лицевого (южного) фасада одноэтажного центрального объема: городчатый венчающий карниз и рельефно выделенные лучковые перемычки проемов;

- северного фасада двухэтажных фланкирующих объемов: угловые лопатки первого этажа; двухступенчатый межэтажный пояс;

- северного фасада одноэтажного центрального объема: городчатый пояс над окнами на торцевых фасадах выступов; городчатый венчающий карниз;

- характер исторической планировки в капитальных стенах.