



ЗАРЕГИСТРИРОВАН

25.09.2026

С ПРИСВОЕНИЕМ РЕГИСТРАЦИОННОГО НОМЕРА

36-17948

ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 23.09.2026 № 196

г. Ярославль

О включении выявленного
объекта культурного наследия
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

В соответствии со статьями 3¹, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной службе охраны объектов культурного наследия Ярославской области, утвержденным постановлением Правительства Ярославской области от 17.06.2015 № 659-п «О государственной службе охраны объектов культурного наследия Ярославской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 25.08.2026 ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленный объект культурного наследия «Ансамбль усадьбы городской Вагина: конюшня», 2-я пол. XIX в. (Ярославская обл., г. Тутаев, ул. Луначарского, д. 38/25 (ул. Кирова)), в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Конюшня», конец XIX в. (Ярославская область, муниципальный округ Тутаевский, город Тутаев, улица Луначарского, здание 38/1), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Ансамбль усадьбы Вагина», середина XIX в. (Ярославская обл., г. Тутаев, ул. Шитова, д. 28/33 (Романовская ул.)).

2. Утвердить прилагаемые:

- границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Конюшня», конец XIX в. (Ярославская область, муниципальный округ Тутаевский, город Тутаев, улица Луначарского, здание 38/1), входящего в состав объекта культурного наследия регионального

значения (ансамбля) «Ансамбль усадьбы Вагина», середина XIX в. (Ярославская обл., г. Тутаев, ул. Шитова, д. 28/33 (Романовская ул.));

- предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Конюшня», конец XIX в. (Ярославская область, муниципальный округ Тутаевский, город Тутаев, улица Луначарского, здание 38/1), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Ансамбль усадьбы Вагина», середина XIX в. (Ярославская обл., г. Тутаев, ул. Шитова, д. 28/33 (Романовская ул.)).

3. Контроль за исполнением приказа возложить на руководителя службы Охинцеву С.Н.

4. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель службы

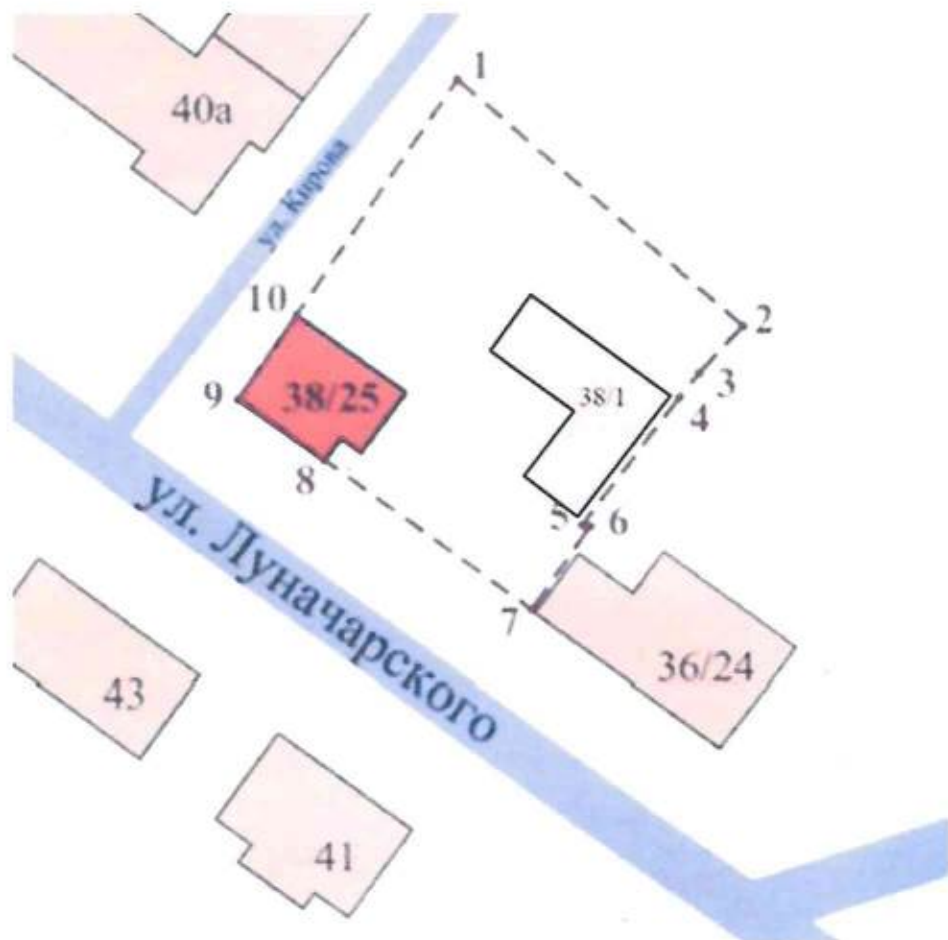
С.Н. Охинцева

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом государственной
службы охраны объектов
культурного наследия
Ярославской области
от 23.09.2026 № 196

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Конюшня», конец XIX в. (Ярославская область, муниципальный округ
Тутаевский, город Тутаев, улица Луначарского, здание 38/1), входящего
в состав объекта культурного наследия регионального значения
(ансамбля) «Ансамбль усадьбы Вагина», середина XIX в. (Ярославская
обл., г. Тутаев, ул. Шитова, д. 28/33 (Романовская ул.))

1. Схема границ территории объекта культурного наследия.



2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия.

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек (система координат МСК-76)	
	X	Y
1	2	3
1	1308422.822	402662.938
2	1308452.358	402638.034
3	1308447.890	402633.124
4	1308445.432	402629.838
5	1308436.045	402617.345
6	1308436.766	402617.210
7	1308430.933	402608.611
8	1308409.513	402623.649
9	1308400.581	402629.830
10	1308406.513	402638.619
1	1308422.822	402662.938

3. Режим использования территории объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением таких работ);

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, информационных знаков и указателей, иная хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддержание территории объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии;

- ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия и территории объекта культурного наследия;

- проведение археологических работ.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;
- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

УТВЕРЖДЕН
приказом государственной
службы охраны объектов
культурного наследия
Ярославской области
от 23.09.2026 № 196

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Конюшня», конец XIX в. (Ярославская область, муниципальный округ
Тутаевский, город Тутаев, улица Луначарского, здание 38/1), входящего
в состав объекта культурного наследия регионального значения
(ансамбля) «Ансамбль усадьбы Вагина», середина XIX в. (Ярославская
обл., г. Тутаев, ул. Шитова, д. 28/33 (Романовская ул.))**

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Конюшня», конец XIX в. (Ярославская область, муниципальный округ Тутаевский, город Тутаев, улица Луначарского, здание 38/1), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Ансамбль усадьбы Вагина», середина XIX в. (Ярославская обл., г. Тутаев, ул. Шитова, д. 28/33 (Романовская ул.)), являются:

- градостроительное значение и местоположение здания, формирующего историческую планировочную структуру и облик исторического домовладения, а также облик и масштаб исторической застройки города Тутаева конца XIX – начала XX столетия;

- историческая объемно-пространственная композиция Г-образного в плане (габариты и объемно-пространственное решение северо-западного руинированного крыла уточняются методами научной реставрации) здания с прямоугольным в плане, вытянутым по оси север – юг южным одноэтажным объемом, перекрытым двускатной крышей; материал кровельного покрытия (уточняется методами научной реставрации);

- местоположение, габариты, конфигурация и оформление исторических проемов западного фасада, в том числе ложных и заложённых: прямоугольный, с клинчатой перемычкой, широкий воротный проем; прямоугольный, с клинчатой перемычкой входной проем; небольшой арочный проем-ниша, расположенный над прямоугольным входным проемом; характер заполнений проемов (уточняется методами научной реставрации);

- характер материала капитальных стен – керамический полнотелый кирпич на известково-песчаном растворе;

- характер обработки фасадной поверхности – неоштукатуренная поверхность стен, деревянная стена южного фронтона (уточняется методами научной реставрации);

- композиция и архитектурно-художественное оформление западного фасада, в том числе широкая обрамляющая лопатка южного угла, в средней и нижней части украшенная двумя филёнками с краями, обработанными тёсаным кирпичом; плоский ризалит с воротным проёмом в северной половине фасада, обрамлённым аналогичными филёнками с краями, обработанными тёсаным кирпичом; венчающий карниз с поясом тесаного кирпича, переходящий на южный фасад;

- кованые, вмонтированные в кирпичную кладку детали на фасадах: кольца для привязи животных, гвозди, скобы, кронштейны дверных петель;

- характер исторической планировки в капитальных стенах;

- прямоугольные, с клинчатыми перемычками проемы в интерьерах в центральном помещении; входной проем с клинчатой перемычкой в северной поперечной стене в интерьерах;

- своды типа «Монье» в помещении южного крыла.