



МИНИСТЕРСТВО ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 18.09.2026 № 291
г. Ярославль

Об утверждении
инвестиционной программы
акционерного общества
«Санаторий имени Воровского»
в сфере теплоснабжения
на 2027 год

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», от 5 мая 2014 г. № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», Положением о министерстве тарифного регулирования Ярославской области, утвержденным постановлением Правительства Ярославской области от 29.03.2022 № 222-п «О министерстве тарифного регулирования Ярославской области», на основании обращения теплоснабжающей организации

МИНИСТЕРСТВО ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:

1. Утвердить инвестиционную программу акционерного общества «Санаторий имени Воровского» в сфере теплоснабжения на 2027 год согласно приложению.
2. Приказ вступает в силу с момента подписания.
3. Приказ подлежит официальному опубликованию.

Министр тарифного регулирования
Ярославской области

М.А. Сачкова

**Инвестиционная программа акционерного общества
«Санаторий имени Воровского» в сфере теплоснабжения на 2027 год
Паспорт программы**

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	АО «Санаторий имени Воровского»
Местонахождение регулируемой организации	152985, Ярославская область, Рыбинский муниципальный округ, территория в районе поселка Кстово (Покровское территориальное управление), д. 103
Сроки реализации инвестиционной программы	2027 г.
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Главный инженер Бегунов С.Ю.
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	(4855) 23-34-25; sanatory@list.ru
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Министерство тарифного регулирования Ярославской области
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	150000, г. Ярославль, ул. Чайковского д. 42а
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Министр тарифного регулирования Ярославской области Сачкова Мария Андреевна
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	тел.: 8(4852)40-04-26; факс: 8(4852)78-58-24; электронная почта: drt@yarregion.ru
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация Рыбинского муниципального округа
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	152903, Ярославская область, Рыбинский муниципальный округ, городской округ город Рыбинск, ул. Братьев Орловых, д.1а
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Глава Рыбинского муниципального округа Ярославской области Смирнова Татьяна Александровна
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	8 (4855) 21-34-63

Инвестиционная программа
АО "Санаторий имени Воровского"

(наименование регулируемой организации)

в сфере теплоснабжения на 2027 годы

№ п/п	Наименование мероприятий	Кадаст- ровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположе- ния объекта	Основные технические характеристики										Год начала реали- зации	Год оконча- ния реа- лизации	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС					Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС												
					Наименование и значение показателя												Плановые расходы		Профи- нансиро- вано к 2027 г.	2027	Остаток финанси- рования	Аморти- зация (стр. 1.1 ФП)	Прибыль, направ- ленная на инвестиции (стр. 1.2 ФП)	Средства, получен- ные за счет платы за подклю- чение (стр. 1.3 ФП)	Прочие собствен- ные сред- ства (стр. 1.4 ФП)	Экономия расходов (стр. 1.5 ФП)		Расходы на оплату лизинго- вых плате- жей по договору финансо- вой аренды (лизинга) (стр. 1.6 ПФ)	Иные собствен- ные сред- ства (стр. 2 ФП)	Привле- ченные средства на возврат- ной основе (стр. 23 ФП)	Бюджетные средства по каждой системе централизован- ного теплоснаб- жения с выделе- нием расходов концедента	Прочие источники финанси- рования (стр. 5 ФП)		
					до реализации мероприятия					Тепло- вая наг- рузка, Гкал/ч	после реализации мероприятия															Тепло- вая наг- рузка, Гкал/ч								
					Тепловая сеть						Тепловая сеть						Тепловая сеть																	
					Услов- ный диа- метр, мм	Про- пускная способ- ность, т/ч	Протя- женность (в одно- трубном исчис- лении), км	Способ проклад- ки	Тепло- вая наг- рузка, Гкал/ч	Услов- ный диа- метр, мм	Про- пускная способ- ность, т/ч	Протя- женность (в одно- трубном исчис- лении), км	Способ проклад- ки	Тепло- вая наг- рузка, Гкал/ч			Услов- ный диа- метр, мм	Про- пускная способ- ность, т/ч	Протя- женность (в одно- трубном исчис- лении), км	Способ проклад- ки	Тепло- вая наг- рузка, Гкал/ч	Всего:	в том числе:											
																	ПИР	СМР																
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников																																		
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																																		
3.2.1	Ремонт бака аккумулятора	76:14:010101:663	Котельная	Котельная ЗАО «Санаторий имени Воровского», расположенная по адресу: Ярославская область, Ярославская область, Рыбинский муниципальный округ, территория в районе поселка Кстово (Покровское территориальное управление), д. 103	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2027	2027	1288,55	-	1288,55	-	1288,55	-	823,39	-	-	-	-	-	465,16	-	-	-	-	
Всего по группе 3		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1288,55	-	1288,55	-	1288,55	-	823,39	-	-	-	-	-	465,16	-	-	-	-	
ИТОГО по программе		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 288,55	-	1 288,55	-	1 288,55	-	823,39	-	-	-	-	-	465,16	-	-	-	-	

**Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено
в результате реализации мероприятий инвестиционной программы
АО "Санаторий имени Воровского"**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения	Утверждены на период	Плановые значения
					в т.ч. по годам реализации
					2027
1	2	3	4	5	11
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м³	40,16	37	37
2	Удельный расход условного топлива и (или) теплоносителя выработку (производство) единицы тепловой энергии	т. у. т./Гкал	0,161	0,1586	0,1586
		т. у. т./м³	-	-	-
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-
4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%	-	-	-
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	666,00	654,20	654,20
		% от полезного отпуска тепловой энергии	8,2	8,14	8,1
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тн.в год для воды	-	-	-
		куб. м для пара	-	-	-
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом «ж» пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства РФ от 5 мая 2014 г. № 410	-	-	-	-

**Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения
АО "Санаторий имени Воровского"**

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности				Показатели энергетической эффективности					
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности		Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому объекту теплоснабжения)		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети		Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому участку тепловой сети)	
		Текущее значение	Плановое значение	Текущее значение	Плановое значение	Текущее значение	Плановое значение	Текущее значение	Плановое значение	Текущее значение	Плановое значение
			2027		2027		2027		2027		2027
1	2	3	4	7	8	11	12	15	16	19	22
1	Котельная АО "Санаторий имени Воровского"	0,000	0,000	0,000	0,000	158,60	158,60	-	-	654,20	654,20

Финансовый план
Инвестиционная программа АО "Санатрий имени Воровского"
в сфере теплоснабжения на 2027 год

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС)				По мероприятиям, согласно Форме № 2-ИП ТС
		по видам деятельности		Всего	по годам реализации	
		Подключение	Производство и передача теплоэнергии			
1	2	3	4	5	6	9
1	Собственные средства	-	1 288,55	1 288,55	1 288,55	
1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	-	823,39	823,39	823,39	п. 3.2.1
1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	-	-	-	-	-
1.3	экономия расходов	-	-	-	-	-
1.4	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения	-	-	-	-	-
1.5	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	-	-	-	-	-
2.	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1	-	465,16	465,16	465,16	п. 3.2.1
3.	Средства, привлеченные на возвратной основе	-	-	-	-	-
3.1	кредиты	-	-	-	-	-
3.2	займы организаций	-	-	-	-	-
3.3	прочие привлеченные средства	-	-	-	-	-
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	-	-	-	-	-
5	Прочие источники финансирования	-	-	-	-	-