



ЗАРЕГИСТРИРОВАН

21.08.2026

С ПРИСВОЕНИЕМ РЕГИСТРАЦИОННОГО НОМЕРА

16-17864

**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 19.08.2026 № 21-Н
г. Ярославль

О внесении изменений
в приказ департамента
имущественных
и земельных отношений
Ярославской области
от 28.09.2017 № 9-н

В соответствии со статьей 22¹ Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», приказом департамента финансов Ярославской области от 15.09.2011 № 14н «Об утверждении Методических рекомендаций по формированию базовых требований к качеству предоставления (выполнения) государственных услуг (работ)»
МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:

1. Внести в приказ департамента имущественных и земельных отношений Ярославской области от 28.09.2017 № 9-н «Об утверждении базовых требований к качеству предоставления (выполнения) государственных услуг (работ)» следующие изменения:

1.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемые:

- базовые требования к качеству предоставления государственной услуги "Хранение копий документов и материалов, использованных при определении кадастровой стоимости";
- базовые требования к качеству предоставления государственной услуги "Хранение отчетов и иных документов, формируемых в ходе определения кадастровой стоимости";
- базовые требования к качеству выполнения государственной работы "Ведение информационных ресурсов и баз данных";
- базовые требования к качеству выполнения государственной работы "Сбор, обработка, систематизация и накопление информации при определении кадастровой стоимости";

- базовые требования к качеству предоставления государственной услуги "Рассмотрение заявлений об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости и принятие решений по ним";

- базовые требования к качеству выполнения государственной работы "Формирование на очередной налоговый период проекта перечня объектов недвижимого имущества, признаваемых объектами недвижимого имущества, в отношении которых с учетом особенностей, установленных законодательством о налогах и сборах, налоговая база при исчислении налога на имущество организаций определяется как кадастровая стоимость".».

1.2. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Контроль за исполнением приказа возложить на министра имущественных отношений Ярославской области Ермолову Е.В.».

1.3. Базовые требования к качеству предоставления государственной услуги «Представление в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, информации о данных рынка недвижимости», утвержденные приказом, признать утратившими силу.

1.4. В базовых требованиях к качеству предоставления государственной услуги «Хранение копий документов и материалов, использованных при определении кадастровой стоимости», утвержденных приказом:

- в разделе 4:

в пункте 4.2 слова «департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области (далее – департамент)» заменить словами «министерство имущественных отношений Ярославской области (далее – министерство)»;

в пункте 4.3 слово «департамента» заменить словом «министерства»;

- в пункте 6.6 раздела 6, пунктах 10.1, 10.2, 10.4 раздела 10 слово «департаментом» заменить словом «министерством».

1.5. Базовые требования к качеству предоставления государственной услуги «Представление копий хранящихся отчетов и документов, сформированных в ходе определения кадастровой стоимости, а также документов и материалов, которые использовались при определении кадастровой стоимости, уполномоченным государственным органам по их требованию», утвержденные приказом, признать утратившими силу.

1.6. В базовых требованиях к качеству предоставления государственной услуги «Хранение копий отчетов и документов, формируемых в ходе определения кадастровой стоимости», утвержденных приказом:

- в наименовании и пункте 1.1 раздела 1 слово «копий» исключить, после слова «и» дополнить словом «иных»;

- в разделе 3:

в абзаце втором цифры «841100.Р.76.0.01280020000» заменить цифрами «841100.Р.76.0.03610001000»;

в абзаце третьем цифры «841100.Р.76.0.01280019000» заменить цифрами «841100.Р.76.0.03610002000»;

- в разделе 4:

в пункте 4.2 слова «департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области (далее – департамент)» заменить словами «министерство имущественных отношений Ярославской области (далее – министерство)»;

в пункте 4.3 слово «департамента» заменить словом «министерства»;

- в пункте 6.6 раздела 6, пунктах 10.1, 10.2, 10.4 раздела 10 слово «департаментом» заменить словом «министерством».

1.7. Базовые требования к качеству предоставления государственной услуги «Предоставление сведений о кадастровой стоимости объектов недвижимости», утвержденные приказом, признать утратившими силу.

1.8. В базовых требованиях к качеству выполнения государственной работы «Ведение информационных ресурсов баз данных», утвержденных приказом:

- наименование и пункт 1.1 раздела 1, пункт 7.2 раздела 7 и раздел 8 после слова «ресурсов» дополнить словом «и»;

- абзац третий раздела 2 изложить в следующей редакции:

«- постановлением Правительства Ярославской области от 28.05.2026 № 574-п "Об утверждении плана мероприятий по оздоровлению государственных финансов Ярославской области на 2026 – 2030 годы и о признании утратившим силу постановления Правительства Ярославской области от 17.05.2024 № 571-п";»;

- в разделе 4:

в пункте 4.2 слова «департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области (далее – департамент)» заменить словами «министерство имущественных отношений Ярославской области (далее – министерство)»;

в пункте 4.3 слово «департамента» заменить словом «министерства»;

- в пункте 6.5 раздела 6, пунктах 10.1, 10.2, 10.4 раздела 10 слово «департаментом» заменить словом «министерством».

1.9. В базовых требованиях к качеству выполнения государственной работы «Сбор, обработка, систематизация и накопление информации при определении кадастровой стоимости», утвержденных приказом:

- в разделе 4:

в пункте 4.2 слова «департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области (далее – департамент)» заменить словами «министерство имущественных отношений Ярославской области (далее – министерство)»;

в пункте 4.3 слово «департамента» заменить словом «министерства»;

- в пункте 6.6 раздела 6, пунктах 10.1, 10.2, 10.4 раздела 10 слово «департаментом» заменить словом «министерством».

1.10. В базовых требованиях к качеству выполнения государственной услуги «Рассмотрение заявлений об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости и принятие решений по ним», утвержденных приказом:

- в разделе 3:
 - в абзаце втором цифры «841100.Р.76.0.03360001001» заменить цифрами «841100.Р.76.0.03360001000»;
 - в абзаце третьем цифры «841100.Р.76.0.03360002001» заменить цифрами «841100.Р.76.0.03360002000»;
- в разделе 4:
 - в пункте 4.2 слова «департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области (далее – департамент)» заменить словами «министерство имущественных отношений Ярославской области (далее – министерство)»;
 - в пункте 4.3 слово «департамента» заменить словом «министерства»;
- в пункте 6.6 раздела 6 слово «департаментом» заменить словом «министерством»;
- пункт 7.1 раздела 7 дополнить абзацем следующего содержания:

«Предоставление государственной услуги осуществляется государственными кадастровыми оценщиками отдела экспертизы учреждения, включая начальника отдела экспертизы – главного государственного кадастрового оценщика.»;
- в разделе 10:
 - в пунктах 10.1, 10.2, 10.5 слово «департаментом» заменить словом «министерством»;
 - пункт 10.4 после слов «приказом департамента» дополнить словами «имущественных и земельных отношений Ярославской области»;
 - в пункте 10.6 слово «Департамент» заменить словом «Министерство».
- 1.11. Дополнить приложением в соответствии с абзацем восьмым подпункта 1.1 данного пункта (прилагается).
- 2. Приказ вступает в силу с даты его официального опубликования.

Министр
имущественных отношений
Ярославской области



Е.В. Ермолова

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом департамента
имущественных и земельных
отношений Ярославской области
от 28.09.2017 № 9-н
(в редакции приказа министерства
имущественных отношений
Ярославской области
от 19.08.2026 № 21-н)

БАЗОВЫЕ ТРЕБОВАНИЯ
к качеству выполнения государственной работы
«Формирование на очередной налоговый период проекта перечня
объектов недвижимого имущества, признаваемых объектами
недвижимого имущества, в отношении которых с учетом особенностей,
установленных законодательством о налогах и сборах, налоговая база
при исчислении налога на имущество организаций определяется
как кадастровая стоимость»

1. Общие положения

1.1. Наименование государственной работы – государственная работа «Формирование на очередной налоговый период проекта перечня объектов недвижимого имущества, признаваемых объектами недвижимого имущества, в отношении которых с учетом особенностей, установленных законодательством о налогах и сборах, налоговая база при исчислении налога на имущество организаций определяется как кадастровая стоимость» (далее – государственная работа).

1.2. Получателем государственной работы является министерство имущественных отношений Ярославской области (далее – министерство), если кадастровая стоимость затрагивает права или обязанности этих лиц, а также органы государственной власти и органы местного самоуправления – в отношении объектов недвижимости, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

2. Нормативно-правовое регулирование государственной работы

Государственная работа проводится в соответствии:

- со статьей 378² Налогового кодекса Российской Федерации;
- с постановлением Правительства Ярославской области от 27.08.2015 № 948-п «О Порядке определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения»;
- с приказом Федеральной налоговой службы от 30 июня 2020 г. № ЕД-7-21/409@ «Об утверждении состава сведений, подлежащих

включению в перечень объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, формата представления и порядка направления указанных сведений в электронной форме в налоговый орган по субъекту Российской Федерации и о признании утратившим силу приказа Федеральной налоговой службы от 28.11.2014 № ММВ-7-11/604@»;

- с санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания"».

3. Состав государственной работы

Государственная работа предусматривает формирование проекта перечня объектов недвижимого имущества, признаваемых объектами недвижимого имущества, в отношении которых с учетом особенностей, установленных законодательством о налогах и сборах, налоговая база при исчислении налога на имущество организаций определяется как кадастровая стоимость (в электронном виде), на очередной налоговый период.

Реестровый номер государственной работы – 841100.Р.76.1.03952221000.

4. Порядок информирования о выполнении государственной работы

4.1. Поставщиком государственной работы является государственное бюджетное учреждение Ярославской области «Центр кадастровой оценки и рекламы» (далее – учреждение).

4.2. Информирование о выполнении государственной работы осуществляют министерство и учреждение.

4.3. Информация о государственной работе и порядке ее выполнения размещается в средствах массовой информации, на страницах учреждения и министерства на портале органов государственной власти Ярославской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://portal.yarregion.ru/depts-dugi>, а также в специальных рекламных буклетах.

4.4. Лицом, ответственным за информирование получателей о выполнении государственной работы, является директор учреждения.

Информация по вопросам выполнения государственной работы, в том числе о ходе выполнения государственной работы, предоставляется в устной (лично и (или) по телефону) и (или) письменной форме.

Прием заявителей осуществляется ежедневно, кроме субботы и воскресенья (понедельник – четверг: с 8.30 до 17.30, пятница: с 8.30 до 16.30), обед: с 12.00 до 12.48.

5. Порядок выполнения государственной работы

5.1. Для выполнения государственной работы документы не требуются.

5.2. Основания для отказа в выполнении государственной работы отсутствуют.

6. Требования к организации выполнения государственной работы

6.1. Требование к месту расположения учреждения – пространственная доступность учреждения для получателей государственной работы обеспечивается его местоположением в центральной части города Ярославля на пересечении пешеходных путей и вблизи транспортных сообщений.

6.2. Требование к помещениям, в которых выполняется государственная работа, – помещения для сбора, обработки, систематизации и накопления информации при определении кадастровой стоимости должны быть оснащены местами для подготовки и хранения соответствующих документов.

На информационных стендах в помещениях размещается информация:

- о порядке выполнения государственной работы;
- о порядке проведения приема заявителей;
- о сроках выполнения государственной работы;
- о перечне документов, необходимых для выполнения государственной работы.

6.3. Помещения должны соответствовать санитарно-эпидемиологическим нормативам, предусмотренным для общественных помещений.

Помещения, в которых выполняется государственная работа, должны быть оборудованы:

- системами отопления, вентиляции и электроснабжения;
- средствами пожаротушения и системой оповещения людей о пожаре;
- источниками естественного и искусственного освещения.

Помещения должны иметь естественное и искусственное освещение в соответствии с гигиеническими требованиями к естественному, искусственному, совмещенному освещению жилых и общественных зданий.

Уровни искусственной освещенности в помещениях должны соответствовать требованиям, установленным санитарными правилами и нормами, указанными в абзаце пятом раздела 2 настоящих базовых требований.

6.4. Требования к санитарному содержанию помещений, в которых выполняется государственная работа.

Уборка помещений проводится в соответствии с инструкцией по применению при отсутствии в помещении посетителей, заявителей ежедневно не менее 1 раза в день, а также по мере необходимости с применением моющих средств.

6.5. Учреждение должно быть обеспечено соответствующими кадрами, полностью укомплектовано персоналом согласно штатному расписанию.

6.6. Плановое значение объёма государственной работы на очередной финансовый год и плановый период определяется министерством в государственном задании учреждению.

7. Требования к процессу выполнения государственной работы

7.1. Государственная работа выполняется в электронной форме.

7.2. Требование к процессу выполнения государственной работы – формирование на очередной налоговый период проекта перечня объектов недвижимого имущества, признаваемых объектами недвижимого имущества, в отношении которых с учетом особенностей, установленных законодательством о налогах и сборах, налоговая база при исчислении налога на имущество организаций определяется как кадастровая стоимость, в формате, предусмотренном приказом Федеральной налоговой службы от 30 июня 2020 г. № ЕД-7-21/409@ «Об утверждении состава сведений, подлежащих включению в перечень объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, формата представления и порядка направления указанных сведений в электронную форму в налоговый орган по субъекту Российской Федерации и о признании утратившим силу приказа Федеральной налоговой службы от 28.11.2014 № ММВ-7-11/604@».

8. Требования к результату выполнения государственной работы

Непосредственным результатом выполнения государственной работы является сформированный в срок не позднее 01 марта текущего налогового периода по налогу на имущество организаций проект перечня объектов недвижимого имущества, признаваемых объектами недвижимого имущества, в отношении которых с учетом особенностей, установленных законодательством о налогах и сборах, налоговая база при исчислении налога на имущество организаций определяется как кадастровая стоимость, на очередной налоговый период.

9. Цены и тарифы на выполнение государственной работы

Выполнение государственной работы осуществляется на бесплатной основе.

10. Контроль за соблюдением базовых требований

10.1. Контроль за соблюдением настоящих базовых требований осуществляется министерством.

10.2. Контроль результатов выполнения государственной работы осуществляется министерством в сроки, установленные в государственном задании (но не реже чем 1 раз в квартал).

10.3. Ежегодный контроль результатов выполнения государственной работы осуществляется по окончании календарного года. Результаты осуществления контроля фиксируются в отчете об исполнении учреждением государственного задания.

10.4. Контроль качества, условий и результатов выполнения государственной работы проводится министерством при проверке указанных в обращениях граждан и юридических лиц фактов нарушения выполнения государственной работы учреждением.