



## ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

от 12.08.2026 № 162

г. Ярославль

О включении выявленного  
объекта культурного наследия  
в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации

В соответствии со статьями 3<sup>1</sup>, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной службе охраны объектов культурного наследия Ярославской области, утвержденным постановлением Правительства Ярославской области от 17.06.2015 № 659-п «О государственной службе охраны объектов культурного наследия Ярославской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 07.07.2026 ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленный объект культурного наследия «Флигель», 1852 г., 1889 г., расположенный по адресу: Ярославская обл., г. Ярославль, пл. Челюскинцев, д. 5а, в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом Тихомировых – Тютрюмова», 1850-е гг., начало XX в. (Ярославская обл., г. Ярославль, пл. Челюскинцев, д. 5а).

2. Утвердить прилагаемые:

- границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом Тихомировых – Тютрюмова», 1850-е гг., начало XX в. (Ярославская обл., г. Ярославль, пл. Челюскинцев, д. 5а);

- предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом Тихомировых – Тютрюмова», 1850-е гг., начало XX в. (Ярославская обл., г. Ярославль, пл. Челюскинцев, д. 5а).

3. Контроль за исполнением приказа возложить на руководителя службы Охинцеву С.Н.

4. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Руководитель службы

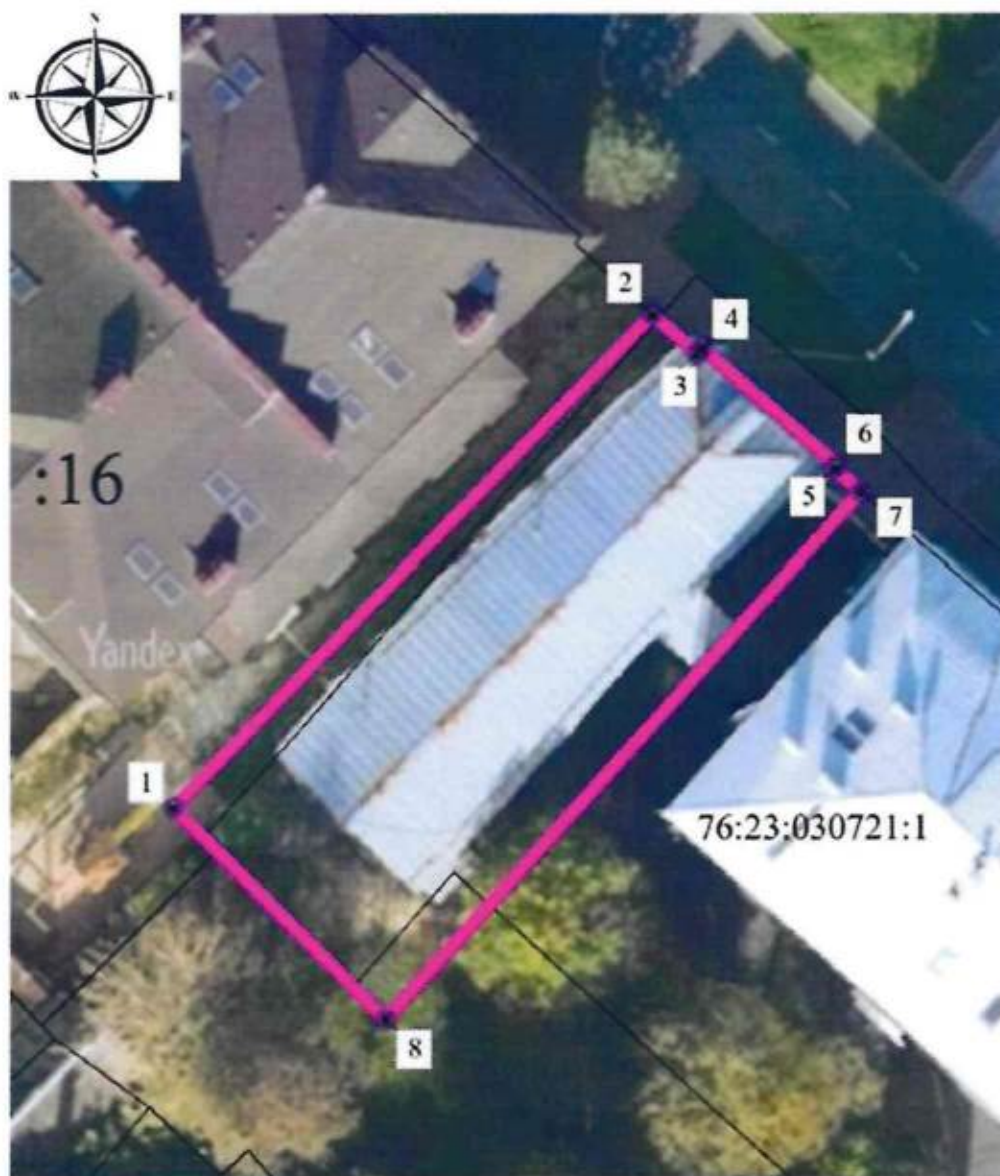


С.Н. Охинцева

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом государственной  
службы охраны объектов  
культурного наследия  
Ярославской области  
от 12.08.2026 № 162

**ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ**  
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)  
«Дом Тихомировых – Тютрюмова», 1850-е гг., начало XX в.  
(Ярославская обл., г. Ярославль, пл. Челюскинцев, д. 5а)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия.



## Условные обозначения

-  – границы территории объекта культурного наследия
-  – границы земельных участков в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости
-  1 – характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия

2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия.

| Номер<br>характерной<br>(поворотной) точки | Координаты характерных (поворотных) точек<br>(система координат МСК-76, зона 1) |            |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                            | X                                                                               | Y          |
| 1                                          | 2                                                                               | 3          |
| 1                                          | 375422,32                                                                       | 1330751,84 |
| 2                                          | 375442,14                                                                       | 1330771,17 |
| 3                                          | 375440,58                                                                       | 1330773,00 |
| 4                                          | 375440,79                                                                       | 1330773,20 |
| 5                                          | 375436,03                                                                       | 1330778,60 |
| 6                                          | 375435,91                                                                       | 1330778,48 |
| 7                                          | 375434,98                                                                       | 1330779,56 |
| 8                                          | 375413,73                                                                       | 1330760,40 |
| 1                                          | 375422,32                                                                       | 1330751,84 |

3. Режим использования территории объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением таких работ);

- реконструкция, ремонт существующих инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, информационных знаков и указателей, иная хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории

и культуры) народов Российской Федерации, поддержание территории объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии;

- ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия и территории объекта культурного наследия;

- проведение археологических работ.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

УТВЕРЖДЕН

приказом государственной  
службы охраны объектов  
культурного наследия

Ярославской области

от 12.08.2026 № 162

## ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения (памятника)  
«Дом Тихомировых – Тютрюмова», 1850-е гг., начало XX в.  
(Ярославская обл., г. Ярославль, пл. Челюскинцев, д. 5а)**

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом Тихомировых – Тютрюмова», 1850-е гг., начало XX в. (Ярославская обл., г. Ярославль, пл. Челюскинцев, д. 5а), являются:

- местоположение и градостроительное значение памятника, формирующего облик и силуэт исторической застройки площади Челюскинцев;

- историческая объемно-пространственная композиция двухэтажного прямоугольного в плане объема здания, сильно вытянутого по оси северо-восток – юго-запад, обращенного к площади торцевым в три оконные оси фасадом, с примыкающим с юга столбом ворот;

- исторические капитальные стены здания, сложенные из красного керамического кирпича; характер обработки фасадной поверхности стен: оштукатуренные, окрашенные поверхности стен (колористическое решение уточняется методами научной реставрации); конструктивно выделенный из плоскости стены кирпичный оштукатуренный цоколь (с белокаменными блоками со стороны северо-восточного и юго-восточного фасадов);

- форма, конструкции и габариты исторической вальмовой крыши с прорезанным слуховым окном со стороны северо-восточного фасада;

- форма, размеры, конфигурация и местоположение исторических прямоугольных оконных проемов на северо-восточном и юго-восточном фасадах; форма, размеры, конфигурация и местоположение слухового окна на северо-восточном скате крыши;

- композиция и архитектурно-художественное оформление здания: венчающий профилированный карниз северо-восточного, юго-восточного и северо-западного фасадов здания; профилированный межэтажный карниз на северо-восточном фасаде и восточной половине юго-восточного фасада; угловые широкие рустованные лопатки лицевого фасада.