



**МИНИСТЕРСТВО ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 07.08.2026 № 259
г. Ярославль

Об утверждении
инвестиционной программы
общества с ограниченной
ответственностью «Спецторг
плюс» в сфере теплоснабжения
на 2027-2028 годы

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», от 5 мая 2014 г. № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», Положением о министерстве тарифного регулирования Ярославской области, утвержденным постановлением Правительства Ярославской области от 29.03.2022 № 222-п «О министерстве тарифного регулирования Ярославской области», на основании обращения энергоснабжающей организации

**МИНИСТЕРСТВО ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ
ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:**

1. Утвердить инвестиционную программу общества с ограниченной ответственностью «Спецторг плюс» в сфере теплоснабжения на 2027-2028 годы согласно приложению.
2. Приказ вступает в силу с момента подписания.
3. Приказ подлежит официальному опубликованию.

Министр тарифного регулирования
Ярославской области

М.А. Сачкова

Приложение
к приказу министерства
тарифного регулирования
Ярославской области
от 07.08.2026 № 259

**Инвестиционная программа общества с ограниченной ответственностью
«Спецторг плюс» в сфере теплоснабжения на 2027-2028 годы
Паспорт программы**

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	ООО «Спецторг Плюс»
Местонахождение регулируемой организации	150010 г. Ярославль, Тормозное ш., д. 93
Сроки реализации инвестиционной программы	2027-2028
Лица, ответственные за разработку инвестиционной программы	Начальник участка паротеплоснабжения Удальцов Дмитрий Михайлович Заместитель начальника участка паротеплоснабжения Зюзин Илья Александрович
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	(4852) 23-25-65 доб. 326 Udalcovdm@stpyar.ru Zyuzinia@stpyar.ru
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Министерство тарифного регулирования Ярославской области
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	150000, г. Ярославль, ул. Чайковского, д.42
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Министр тарифного регулирования Ярославской области Сачкова Мария Андреевна
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	тел.: 8(4852)40-04-26; факс: 8(4852)78-58-24; электронная почта: drt@yarregion.ru
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Департамент городского хозяйства мэрии г. Ярославля
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	150001, г. Ярославль, Большая Фёдоровская ул., 43
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Директор департамента городского хозяйства мэрии г. Ярославля — Виноградов Олег Сергеевич
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	(4852) 40-39-31

Инвестиционная программа
ООО «Спецторг Плюс»
(наименование регулируемой организации)
 в сфере теплоснабжения на 2027-2028 годы

N п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и месторасположени я объекта	Год начала реализа ции	Год окончан ия реализа ции	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (без НДС)							Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. (без НДС)
							Плановые расходы			Профинанси ровано к 2027 году	Финансирование, в т.ч. по годам		Остаток финансирова ния	Амортизация (стр.1.1ФП)
							Всего:	В том числе:						
								ПИР	СМР					
1	2	3	4	5	6	7	8.1	8.2	8.3	8.4	8.5	8.6	8.7	9
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников														
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей														
3.2.1	Организация мониторинга и технологического учёта расхода теплоносителя на подпитку контура отопления и горячего водоснабжения пос. Нефтебаза.	76:23:060201:764	Котельная	Тормозное ш. 113	2027	2027	606,81	109,47	497,34	-	606,81	-	-	606,81
3.2.2	Организация мониторинга и технологического учёта выработки пара паровым котлом № 2.	76:23:060201:764	Котельная	Тормозное ш. 113	2027	2027	426,95	109,47	317,47	-	426,95	-	-	426,95
3.2.3	Организация мониторинга и технологического учёта расхода питательной воды на паровой котлоагрегат № 3.	76:23:060201:764	Котельная	Тормозное ш. 113	2027	2027	606,81	109,47	497,34	-	606,81	-	-	606,81
3.2.4	Организация мониторинга и технологического учёта расхода питательной воды на паровой котлоагрегат № 2.	76:23:060201:764	Котельная	Тормозное ш. 113	2027	2027	606,81	109,47	497,34	-	606,81	-	-	606,81
3.2.5	Организация мониторинга и технологического учёта расхода теплоносителя на подпитку контура отопления и горячего водоснабжения нефтебазы и смежных предприятий	76:23:060201:764	Котельная	Тормозное ш. 113	2027	2027	584,94	109,47	475,47	-	584,94	-	-	584,94
3.2.6	Организация мониторинга и технологического учёта расхода холодной воды.	76:23:060201:764	Котельная	Тормозное ш. 113	2027	2027	510,70	109,47	401,23	-	510,70	-	-	510,70
3.2.7	Реализация программы в области энергоснабжения и повышения энергетической эффективности: ремонт изоляции участка теплосети	76:23:060201:764	Котельная	Тормозное ш. 113	2025	2027	20,00	0,00	20,00	-	20,00	-	-	20,00
3.2.8	Замена ППЗУ парового котла № 3	76:23:060201:764	Котельная	Тормозное ш. 113	2027	2028	224,35	0,00	224,35	-	39,01	185,34	-	224,35
Всего по группе 3		-	-	-	-	-	3 587,37	656,83	2 930,53	0,00	3 402,03	185,34	0,00	3 587,37
ИТОГО по программе		-	-	-	-	-	3 587,37	656,83	2 930,53	0,00	3 402,03	185,34	0,00	3 587,37

Плановые значения
показателей, достижение которых предусмотрено в результате
реализации мероприятий инвестиционной программы
ООО «Спецторг Плюс»
(наименование регулируемой организации)

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактическое значение	Текущее значение	Плановые значения	
					в т.ч. по годам реализации	
					2027	2028
1	2	3	4	5	6	7
1	Удельный расход электроэнергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м3	-	-	-	-
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал	0,157	0,157	0,157	0,157
		т.у.т./м3	-	-	-	-
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-	-
4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%	55	55	55	55
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	4807,53	4807,53	4807,53	4807,53
		% от полезного отпуска тепловой энергии	9,94	9,94	9,94	9,94
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	-	-	-	-
		куб. м для пара	-	-	-	-
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. N 410	-	-	-	-	-

Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения
ООО «Спецторг Плюс»
 (наименование регулируемой организации)

N п/п	Наименование объекта	Показатели надежности						Показатели энергетической эффективности								
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей			Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности			Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому объекту теплоснабжения) (т.у.т/Гкал)			Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети			Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому участку тепловой сети)		
		Текущее значение	Плановое значение		Текущее значение	Плановое значение		Текущее значение	Плановое значение		Текущее значение	Плановое значение		Текущее значение	Плановое значение	
			2027	2028		2027	2028		2027	2028		2027	2028		2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	Котельная ООО «Спецторг Плюс»	0	-	-	0	-	-	0,157	0,157	0,157	-	-	-	4807,53	4807,53	4807,53

Финансовый план
 ООО «Спецторг Плюс»
 (наименование регулируемой организации)

N п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)					По мероприятиям, согласно Форме N 2-ИП ТС
		по видам деятельности (при наличии нескольких регулируемых видов деятельности, указывается каждый в отдельном столбце, для которого проектируется инвестиционная программа)	Всего	по годам реализации (указывается по каждому году реализации, на который проектируется инвестиционная программа, в отдельном столбце)			
				Производство, передача и распределение пара и горячей воды	Вид деятельности	2027	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Собственные средства	3 587,37	-	3 587,37	3 402,03	185,34	-
1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	3 587,37	-	3 587,37	3 402,03	185,34	3.2.1; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.2.5; 3.2.6; 3.2.7; 3.2.8.
1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	-	-	-	-	-	-
1.3	экономия расходов	-	-	-	-	-	-
1.3.1	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	-	-	-	-	-	-
1.3.2	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации	-	-	-	-	-	-
1.4	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)	-	-	-	-	-	-
1.5	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	-	-	-	-	-	-
2	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1	-	-	-	-	-	-
3	Средства, привлеченные на возвратной основе	-	-	-	-	-	-
3.1	кредиты	-	-	-	-	-	-
3.2	займы организаций	-	-	-	-	-	-
3.3	прочие привлеченные средства	-	-	-	-	-	-
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	-	-	-	-	-	-
5	Прочие источники финансирования	-	-	-	-	-	-