



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от *03.08.2026* № *30*
г. Ярославль

О внесении изменения в приказ
министерства строительства
Ярославской области
от 30.07.2024 № 13

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:**

1. Внести в приказ министерства строительства Ярославской области от 30.07.2024 № 13 «Об утверждении требований к жилым помещениям» изменение, изложив требования к жилым помещениям, приобретаемым (строящимся) для формирования специализированного жилищного фонда в рамках реализации мероприятий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, утвержденные приказом, в новой редакции (прилагаются).

2. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель Председателя
Правительства Ярославской
области – министр строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Ярославской области

А.С. Баланцев

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом
министерства строительства
Ярославской области
от 30.07.2024 № 13
(в редакции приказа
министерства строительства
и жилищно-коммунального
хозяйства Ярославской области
от 03.08.2026 № 30)

ТРЕБОВАНИЯ
к жилым помещениям, приобретаемым (строящимся)
для формирования специализированного жилищного фонда в рамках
реализации мероприятий по обеспечению жилыми помещениями
детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа
детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

№ п/п	Показатель	Значение показателя
1	2	3
1.	Описание жилого помещения	жилое помещение – изолированная благоустроенная квартира, не являющаяся квартирой в многоквартирном жилом доме малосемейного типа, пригодная для проживания, с косметическим ремонтом, отвечающая установленным санитарным и техническим правилам и нормам Российской Федерации. Жилое помещение находится в многоквартирном жилом доме, в котором количество жилых помещений (квартир), предоставляемых детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не должно превышать 25 процентов от общего количества квартир, за исключением населенных пунктов с численностью жителей менее 10 тысяч человек, а также многоквартирных домов, количество квартир в которых составляет менее десяти
2.	Этажность	построенное и приобретаемое жилое помещение располагается на любых этажах дома, за исключением подвального, цокольного, технического, мансардного, верхнего (при условии отсутствия над жилым помещением технического этажа)
3.	Несущие строительные конструкции	

1	2	3
3.1.	Перекрытия	сборные и/или монолитные железобетонные конструкции
3.2.	Материал стен	кирпич, и/или железобетонные блоки, и/или железобетонные панели, и/или монолитный железобетонный каркас с заполнением
4.	Требования к функциональному оснащению жилого помещения (квартиры)	
4.1.	Система электроснабжения: с электрическим щитком, силовая разводка и осветительная электропроводка, выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры; электророзетки, одно-, двух- или трехклавишные электровыключатели, стационарные осветительные приборы в рабочем состоянии, без повреждений (в том числе отслоений, сколов, трещин) и загрязнений	наличие
4.2.	Система холодного водоснабжения: со стояками, с функционирующей запорной арматурой, в исправном состоянии, без отслоения и вздутия краски, следов коррозии	наличие
4.3.	Система горячего водоснабжения: со стояками, с функционирующей запорной арматурой, в исправном состоянии, без отслоения и вздутия краски, следов коррозии	централизованное горячее водоснабжение или автономное горячее водоснабжение
4.4.	Система водоотведения (канализации): со стояком с разводкой, в исправном состоянии, без отслоения и вздутия краски, следов коррозии	наличие
4.5.	Система отопления: отопительные приборы – радиаторы, или конвекторы, или батареи системы отопления в комнате (комнатах), на кухне, полотенцесушители в санузле (ванной комнате) в исправном состоянии, без отслоения и вздутия краски, следов коррозии, разводящий трубопровод и стояки внутридомовой системы теплоснабжения; при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел	централизованная система отопления или автономная система отопления
4.6.	Система газоснабжения (централизованного или	наличие или отсутствие

1	2	3
	автономного): со стояком, с функционирующей запорной арматурой, в исправном состоянии, без отслоения и вздутия краски, следов коррозии	
4.7.	Вентиляция приточно-вытяжная с естественным побуждением	наличие
4.8.	Газовая колонка (при автономной системе горячего водоснабжения): в исправном состоянии, без повреждений (в том числе отслоений, сколов, трещин) и загрязнений, с документами о пройденном техническом обслуживании, выданными специализированной организацией не ранее чем за 1 год до момента регистрации перехода Ярославской области права собственности на жилое помещение	наличие или отсутствие
4.9.	Двухконтурный газовый котел (при автономной системе отопления): в исправном состоянии, без повреждений (в том числе отслоений, сколов, трещин) и загрязнений, с документами о пройденном техническом обслуживании, выданными специализированной организацией не ранее чем за 1 год до момента регистрации перехода Ярославской области права собственности на жилое помещение	наличие или отсутствие (при отсутствии автономной системы отопления)
4.10.	Стационарный бытовой накопительный водонагреватель: объем не менее 80 л, в исправном состоянии, без повреждений (в том числе отслоений, сколов, трещин) и загрязнений (при автономном горячем водоснабжении, отсутствии газовой колонки и двухконтурного газового котла)	наличие или отсутствие (при отсутствии автономного горячего водоснабжения или при наличии газовой колонки или двухконтурного газового котла)
4.11.	Прибор учета электроэнергии: без повреждений, функционирующий, опломбированный, пригодный к применению, с действующим сроком поверки	наличие
4.12.	Прибор учета холодного водоснабжения: без повреждений, функционирующий, опломбированный, пригодный к	наличие

1	2	3
	применению, с действующим сроком поверки	
4.13.	Прибор учета горячего водоснабжения (в случае наличия централизованного горячего водоснабжения): без повреждений, функционирующий, опломбированный, пригодный к применению, с действующим сроком поверки	наличие или отсутствие (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)
4.14.	Прибор учета газоснабжения (в случае наличия централизованного газоснабжения с максимальным объемом потребления природного газа не менее двух кубических метров в час): без повреждений, функционирующий, опломбированный, пригодный к применению, с действующим сроком поверки	наличие или отсутствие (при отсутствии централизованного газоснабжения с максимальным объемом потребления природного газа не менее двух кубических метров в час)
4.15.	Прибор учета газоснабжения (при наличии централизованного газоснабжения с максимальным объемом потребления природного газа не менее двух кубических метров в час): без повреждений, функционирующий, опломбированный, пригодный к применению, с действующим сроком поверки	наличие или отсутствие
4.16.	Лифтовое оборудование – пассажирский лифт (на подъезд) в многоквартирном жилом доме, если наличие пассажирского лифта предусмотрено проектной документацией	наличие или отсутствие
5.	Требования к оборудованию жилого помещения (квартиры)	
5.1.	Установленная и подключенная к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям звонковая сигнализация – дверной звонок, домофон	наличие
5.2.	Мойка в кухне: со смесителем и сифоном, без повреждений (в том числе отслоений, сколов, трещин) и загрязнений, в рабочем состоянии, подключенная к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям	наличие

1	2	3
5.3.	Кухонная плита: без повреждений (в том числе отслоений, сколов, трещин) и загрязнений, в рабочем состоянии, подключенная к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям, с документами о пройденном техническом обслуживании, выданными специализированной организацией не ранее чем за 1 год до момента регистрации перехода Ярославской области права собственности на жилое помещение (в отношении газовой кухонной плиты)	электрическая кухонная плита или газовая кухонная плита
5.4.	Ванна в санузле, ванной комнате: без повреждений (в том числе отслоений, сколов, трещин) и загрязнений, без следов покраски, в рабочем состоянии, подключенная к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям, со смесителем, с душевой лейкой и сифоном	наличие
5.5.	Раковина в санузле, ванной комнате: без повреждений (в том числе отслоений, сколов, трещин) и загрязнений, без следов покраски, в рабочем состоянии, подключенная к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям	раковина с собственным смесителем и сифоном или раковина со смесителем, совместным с ванной, и собственным сифоном
5.6.	Унитаз в санузле, туалете: с сиденьем и смывным бачком, без повреждений (в том числе отслоений, сколов, трещин), без следов покраски и загрязнений, в рабочем состоянии, подключенный к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям	наличие
5.7.	Подвесные крюки или иные крепления для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры (в случае если помещения не оборудованы стационарными осветительными приборами)	наличие
6.	Требования к отделке жилого помещения (квартиры)	

1	2	3
6.1.	Общие требования	жилое помещение (квартира) имеет чистовую отделку «под ключ», стандартную, без повреждений (в том числе отслоений, сколов, трещин) и загрязнений
6.2.	Металлическая входная дверь: с установленными действующими замочным блоком и ручкой, без повреждений (в том числе отслоений, сколов, трещин)	наличие
6.3.	Межкомнатные двери: с наличниками и ручками (в кухне, санузле, ванной комнате, туалете, комнате (комнатах), кладовых), беспрепятственно открывающиеся и закрывающиеся, без повреждений (в том числе отслоений, сколов, трещин, подтеков краски) и загрязнений	наличие
6.4.	Балкон (лоджия) без разрушений и повреждений конструкций, если наличие балкона (лоджии) предусмотрено проектной документацией	наличие или отсутствие
6.5.	Дверь на балконе (лоджии): пластиковая или металлопластиковая, с установленной двусторонней ручкой, беспрепятственно открывающаяся и закрывающаяся, без повреждений (в том числе отслоений, сколов, трещин)	наличие или отсутствие (при отсутствии балкона (лоджии))
6.6.	Отделка потолков во всех помещениях квартиры	водоэмульсионная краска, и/или побелка, и/или декоративные панели, и/или натяжной потолок
6.7.	Отделка стен в комнате (комнатах) по подготовленной и выровненной поверхности	декоративная штукатурка и/или обои
6.8.	Отделка стен в кухне по подготовленной и выровненной поверхности	декоративная штукатурка, и/или обои, и/или керамическая плитка, и/или стеновые панели
6.9.	Отделка стен в коридоре, кладовых по подготовленной и выровненной поверхности	декоративная штукатурка, и/или обои, и/или стеновые панели
6.10.	Отделка стен санузла, ванной комнаты, туалета по подготовленной и выровненной поверхности	керамическая плитка и/или стеновые панели
6.11.	Покрытие пола в комнате (комнатах) по выровненной поверхности, не имеющей	линолеум, и/или ламинат, и/или паркет

1	2	3
	отклонения от горизонтальной плоскости	
6.12.	Покрытие пола в кухне, коридоре, кладовых по выровненной поверхности, не имеющей отклонения от горизонтальной плоскости	линолеум, и/или ламинат, и/или паркет, и/или напольная керамическая плитка
6.13.	Покрытие пола в санузле, ванной комнате, туалете по выровненной поверхности, не имеющей отклонения от горизонтальной плоскости	напольная керамическая плитка
6.14.	Пластиковые, металлопластиковые окна с остеклением и фурнитурой, подоконниками, с возможностью открытия створок в двух позициях. В случае если в отношении дома установлен класс энергоэффективности – оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома. Окна беспрепятственно открываются и закрываются	наличие
6.15.	Отделка откосов оконных и дверных проемов без повреждений (в том числе отслоений, сколов, трещин) и загрязнений	наличие
6.16.	Напольные плинтусы в комнате (комнатах), кухне и коридоре без повреждений (в том числе отслоений, сколов, трещин) и загрязнений	наличие
6.17.	Вентиляционные решетки на отверстиях вентиляционных каналов без повреждений (в том числе отслоений, сколов, трещин) и загрязнений	наличие