



## ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

от 23.06.2026 № 125

г. Ярославль

О включении выявленного  
объекта культурного наследия  
в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации

В соответствии со статьями 3<sup>1</sup>, 16<sup>1</sup>, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 8 порядка формирования и ведения перечня выявленных объектов культурного наследия, состава сведений, включаемых в данный перечень, утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1907 «Об утверждении порядка формирования и ведения перечня выявленных объектов культурного наследия, состав сведений, включаемых в данный перечень», Положением о государственной службе охраны объектов культурного наследия Ярославской области, утвержденным постановлением Правительства Ярославской области от 17.06.2015 № 659-п «О государственной службе охраны объектов культурного наследия Ярославской области», на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы от 06.04.2026

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:**

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», 1912 г., расположенный по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Ухтомского, д. 1, в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом жилой», 1912 г. (Ярославская область, г. Ярославль, ул. Ухтомского, д. 1).

2. Утвердить прилагаемые:

- границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом жилой», 1912 г. (Ярославская область, г. Ярославль, ул. Ухтомского, д. 1);

- предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом жилой», 1912 г. (Ярославская область, г. Ярославль, ул. Ухтомского, д. 1).

3. Внести в приказ департамента охраны объектов культурного наследия Ярославской области от 18.04.2022 № 38 «Об утверждении границ территорий выявленных объектов культурного наследия» следующие изменения:

3.1. В преамбуле слова «Правительства области» заменить словами «Правительства Ярославской области».

3.2. Абзац пятый пункта 1 признать утратившим силу.

3.3. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Контроль за исполнением приказа возложить на руководителя государственной службы охраны объектов культурного наследия Ярославской области Охинцеву С.Н.».

3.4. Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», 1912 г. (г. Ярославль, ул. Ухтомского, д. 1), утвержденные приказом, признать утратившими силу.

4. Контроль за исполнением приказа возложить на руководителя службы Охинцеву С.Н.

5. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Руководитель службы

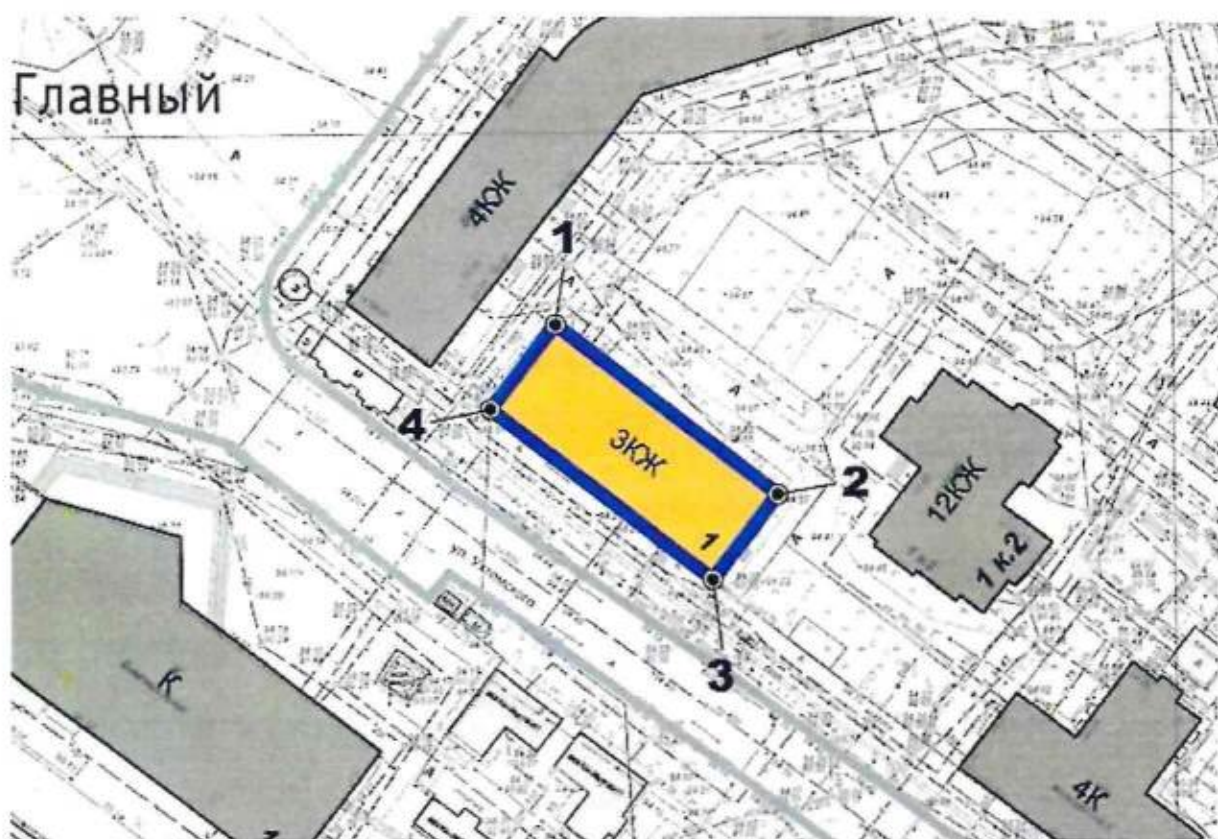


С.Н. Охинцева

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом государственной  
службы охраны объектов  
культурного наследия  
Ярославской области  
от 23.06.2026 № 125

**ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ**  
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
(памятника) «Дом жилой», 1912 г. (Ярославская область, г. Ярославль,  
ул. Ухтомского, д. 1)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия.



2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия.

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек (система координат МСК-76)	
	X	Y
1	2	3
1	375668.46	1327062.85
2	375644.18	1327095.19

1	2	3
3	375631.72	1327085.84
4	375656.04	1327053.44
1	375668.46	1327062.85

### 3. Режим использования территории объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением таких работ);

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, информационных знаков и указателей, иная хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддержание территории объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии;

- ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия и территории объекта культурного наследия;

- проведение археологических работ.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

УТВЕРЖДЕН

приказом государственной  
службы охраны объектов  
культурного наследия

Ярославской области

от 23.06.2026 № 125

## ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
(памятника) «Дом жилой», 1912 г. (Ярославская область, г. Ярославль,  
ул. Ухтомского, д. 1)**

Предметом охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом жилой», 1912 г. (Ярославская область, г. Ярославль, ул. Ухтомского, д. 1), являются:

- местоположение и градостроительные характеристики памятника в ряду исторической застройки улицы Ухтомского и Всполя;

- объёмно-пространственная композиция и силуэтные характеристики памятника, представляющего собой прямоугольное в плане каменное трёхэтажное здание жилого дома под скатной крышей;

- капитальные стены дома, сложенные из красного керамического кирпича; характер обработки фасадной поверхности стен – обнажённая кирпичная кладка как ключевой элемент «кирпичного» стиля;

- характер исторической формы четырёхскатной крыши с выходами кирпичных печных труб;

- местоположение, форма и габариты исторических дверных и оконных проёмов, симметричная компоновка оконных осей; характер исторического столярного заполнения и расстекловки оконных проёмов;

- композиция и характер декоративного оформления фасадов: лопатки, которыми обхвачены углы здания; широкие ризалиты с аттиками треугольной формы, которые разграничивают плоскость фасадов; фигурные зубчатые выступы на двух ризалитах юго-западного фасада, которые выделяют исторические дверные проёмы; подоконные ниши оконных проёмов первого этажа; подоконные карнизы оконных проёмов второго и третьего этажей; прямоугольные сандрики с узкими нишами, заполненными рядами дентикул, обхватывающие оконные проёмы третьего этажа лицевого и дворового фасадов; два прямых пояска с рядом дентикул между ними, которые обхватывают здание по всему периметру на уровне третьего этажа с разрывами на ризалитах, угловых лопатках и окнах лицевого и дворового фасадов; ступенчатый карниз в виде двух положенных одна на другую полочек, который завершает фасады по всему периметру здания.