



ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 23.06.2026 № 126

г. Ярославль

О включении выявленного
объекта культурного наследия
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации
и внесении изменений в приказ
департамента охраны объектов
культурного наследия
Ярославской области
от 05.05.2022 № 46

В соответствии со статьями 3¹, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной службе охраны объектов культурного наследия Ярославской области, утвержденным постановлением Правительства Ярославской области от 17.06.2015 № 659-п «О государственной службе охраны объектов культурного наследия Ярославской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 25.04.2026
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленный объект культурного наследия «Лавки», конец XVIII в., вторая половина XIX в. (г. Ярославль, ул. Первомайская, д. 47), в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Лавка Старого Гостиного двора», конец XVIII века, 1865 г. – 1880-е гг. (Ярославская область, г. Ярославль, ул. Первомайская, д. 47).

2. Утвердить прилагаемые:

- границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Лавка Старого Гостиного двора»,

конец XVIII века, 1865 г. – 1880-е гг. (Ярославская область, г. Ярославль, ул. Первомайская, д. 47);

- предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Лавка Старого Гостиного двора», конец XVIII века, 1865 г. – 1880-е гг. (Ярославская область, г. Ярославль, ул. Первомайская, д. 47).

3. Внести в приказ департамента охраны объектов культурного наследия Ярославской области от 05.05.2022 № 46 «Об утверждении границ территорий выявленных объектов культурного наследия» изменения, признав утратившими силу абзац шестой пункта 1, границы территории выявленного объекта культурного наследия «Лавки», конец XVIII в., вторая половина XIX в. (г. Ярославль, ул. Первомайская, д. 47), утвержденные приказом.

4. Контроль за исполнением приказа возложить на руководителя службы Охинцеву С.Н.

5. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель службы



С.Н. Охинцева

УТВЕРЖДЕНЫ

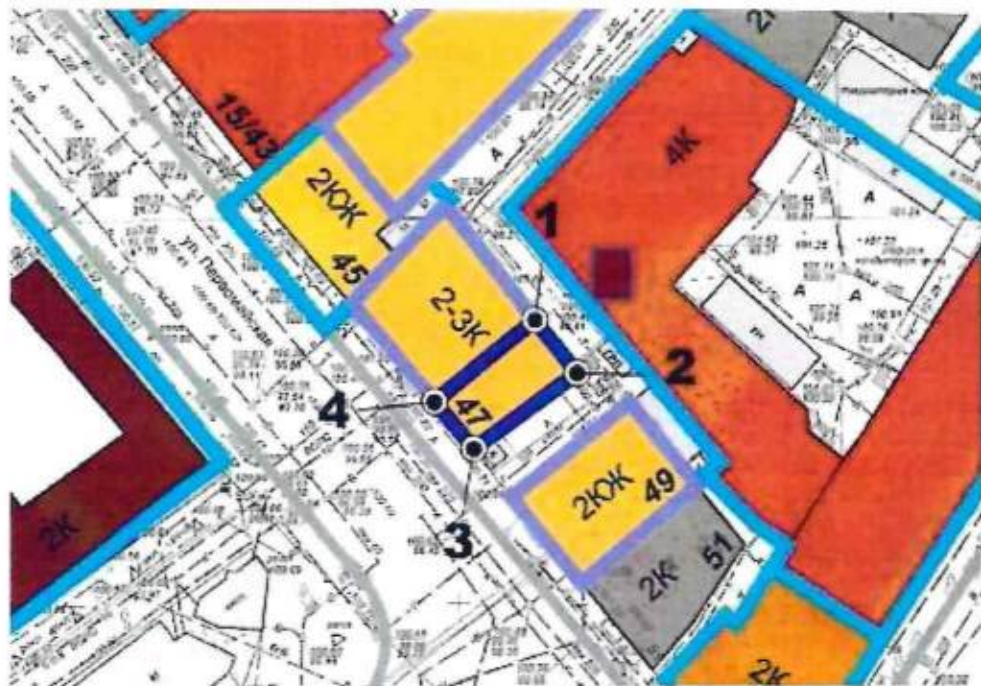
приказом государственной
службы охраны объектов
культурного наследия
Ярославской области

от 23.06.2026 № 126

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
(памятника) «Лавка Старого Гостиного двора», конец XVIII века, 1865 г. –
1880-е гг. (Ярославская область, г. Ярославль, ул. Первомайская, д. 47)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия.



2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия.

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты поворотных точек (система координат МСК-76)	
	X	Y
1	375490.84	1330115.90
2	375483.92	1330121.45
3	375473.90	1330108.05
4	375479.91	1330102.97
1	375490.84	1330115.90

3. Режим использования территории объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением таких работ);

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, информационных знаков и указателей, иная хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддержание территории объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии;

- ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия и территории объекта культурного наследия;

- проведение археологических работ.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

УТВЕРЖДЕН

приказом государственной
службы охраны объектов
культурного наследия
Ярославской области

от 23.06.2026 № 126

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Лавка Старого Гостиного двора», конец XVIII века, 1865 г. – 1880-е гг. (Ярославская область, г. Ярославль, ул. Первомайская, д. 47)

Предметом охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Лавка Старого Гостиного двора», конец XVIII века, 1865 г. – 1880-е гг. (Ярославская область, г. Ярославль, ул. Первомайская, д. 47), являются:

- местоположение и градостроительное значение объекта культурного наследия, формирующего исторический фасад, силуэт и линию фронтальной застройки исторической улицы Первомайской;

- объемно-пространственная композиция 2-этажного здания, трапециевидного в плане, перекрытого двускатной крышей;

- характер, форма и габариты исторической двускатной крыши, характер исторического кровельного покрытия – металлический лист на фальцевом соединении;

- капитальные стены, сложенные из красного керамического полнотелого кирпича;

- характер оформления фасадных поверхностей – оштукатуренная и окрашенная поверхность стены первого этажа лицевого фасада, бокового юго-восточного фасада; окраска по кирпичу стен второго этажа лицевого фасада;

- форма, габариты, осевое местоположение исторических оконных проемов на лицевом фасаде: два арочных (с лучковой перемычкой) окна на первом этаже, два прямоугольных окна на втором этаже;

- композиция и архитектурно-художественное оформление лицевого юго-западного фасада: рельефно выделенный цоколь, линейный руст стен первого этажа, расходящийся над лучковой перемычкой проемов, крупные замковые камни над перемычкой проемов первого этажа, междуэтажный уступчатый карниз; профилированный кирпичный венчающий карниз; наличники оконных проемов второго этажа (плоские выступающие боковины и высокие слабо профилированные сандрики), в простенках – вертикальные фигурные филенки и доски, имитирующие стилизованные пилястры, акцентированные профилированными капителями и фланкированные вертикальными штробами;

- характер оформления уступчатого кирпичного карниза на дворовом северо-западном фасаде.