

ЗАРЕГИСТРИРОВАН

19.06.2026

С ПРИСВОЕНИЕМ РЕГИСТРАЦИОННОГО НОМЕРА

15-17681



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 15.06.2026 № 20
г. Ярославль

О внесении изменения в приказ
департамента строительства
Ярославской области
от 02.11.2018 № 12
и признании утратившими силу
приказов министерства
жилищно-коммунального хозяйства
Ярославской области
от 27.12.2023 № 100
и от 11.03.2024 № 25

В целях приведения в соответствие с требованиями федерального законодательства

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:

1. Внести в приказ департамента строительства Ярославской области от 02.11.2018 № 12 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по принятию решений о подготовке, об утверждении документации по планировке территории» изменение, изложив Административный регламент предоставления государственной услуги по принятию решений о подготовке, об утверждении документации по планировке территории, утвержденный приказом, в новой редакции (прилагается).

2. Признать утратившими силу приказы министерства жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области:

- от 27.12.2023 № 100 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги "Принятие решений о подготовке, об утверждении документации по планировке территории, которая предусматривает размещение объектов коммунальной инфраструктуры и энергетики" и о признании утратившими силу отдельных приказов департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области»;

- от 11.03.2024 № 25 «О внесении изменений в приказ министерства жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области от 27.12.2023 № 100».

3. Приказ вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

Заместитель Председателя
Правительства Ярославской области –
министр строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Ярославской области



А.С. Баланцев

УТВЕРЖДЕН

приказом департамента
строительства Ярославской области
от 02.11.2018 № 12

(в редакции приказа министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Ярославской области
от 15.06.2026 № 20)

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
предоставления государственной услуги «Принятие решений
о подготовке, об утверждении документации по планировке территории»

1. Общие положения

1.1. Предмет регулирования.

Административный регламент предоставления государственной услуги «Принятие решений о подготовке, об утверждении документации по планировке территории» (далее – Административный регламент) устанавливает стандарт и порядок предоставления министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области (далее – министерство) государственной услуги «Принятие решений о подготовке, об утверждении документации по планировке территории» (далее – государственная услуга).

1.2. Круг заявителей.

Заявителями являются:

- физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели (далее – физические лица), юридические лица, за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления (далее – юридические лица), заинтересованные в размещении объектов коммунальной инфраструктуры и энергетики регионального значения, иных объектов коммунальной инфраструктуры и энергетики на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных округов, городских округов) в границах Ярославской области;

- физические лица и юридические лица, заинтересованные в размещении объектов регионального значения социальной сферы в границах Ярославской области.

Интересы заявителей могут представлять лица, уполномоченные заявителями в установленном порядке.

1.3. Требование предоставления заявителю государственной услуги в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг» и в

федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал).

Государственная услуга предоставляется заявителю в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг» и на Едином портале.

Идентификаторы категорий (признаков) заявителей приведены в таблице 1 перечня условных обозначений, идентификаторов категорий (признаков) заявителей, исчерпывающего перечня документов, необходимых для предоставления государственной услуги, исчерпывающего перечня оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, исчерпывающего перечня оснований для отказа в предоставлении государственной услуги (далее – перечень, идентификаторы и исчерпывающие перечни) (приложение 1 к Административному регламенту).

2. Стандарт предоставления государственной услуги

2.1. Наименование государственной услуги – государственная услуга «Принятие решений о подготовке, об утверждении документации по планировке территории».

2.2. Государственную услугу предоставляет министерство.

2.3. Результатом предоставления государственной услуги является:

2.3.1. При обращении заявителя с заявлением о подготовке документации по планировке территории:

- решение о подготовке документации по планировке территории;
- решение об отказе в подготовке документации по планировке территории.

Решения, указанные в абзацах втором и третьем данного подпункта, оформляются приказом министерства.

2.3.2. При обращении заявителя с заявлением об утверждении документации по планировке территории:

- решение об утверждении документации по планировке территории;
- решение об отклонении документации по планировке территории и о направлении ее на доработку.

Решения, указанные в абзацах втором и третьем данного подпункта, оформляются приказом министерства.

2.3.3. При обращении заявителя с заявлением о внесении изменений в документацию по планировке территории:

- решение об утверждении изменений в документацию по планировке территории;
- решение об отклонении изменений в документацию по планировке территории.

Решения, указанные в абзацах втором и третьем данного подпункта, оформляются приказом министерства.

2.3.4. При обращении заявителя с обращением о признании отдельных частей проекта планировки территории не подлежащими применению:

- решение о признании отдельных частей документации по планировке территории либо отдельных частей проекта планировки территории не подлежащими применению;

- решение об отклонении обращения о признании отдельных частей проекта планировки территории не подлежащими применению.

Решения, указанные в абзацах втором и третьем данного подпункта, оформляются приказом министерства.

2.4. При предоставлении государственной услуги реестровая запись не формируется.

2.5. Срок предоставления государственной услуги.

2.5.1. Министерство направляет заявителю один из результатов предоставления государственной услуги, указанных в пункте 2.3 данного раздела Административного регламента, способом, указанным в заявлении, необходимом для предоставления государственной услуги, в следующие сроки:

- не более 15 рабочих дней со дня регистрации в министерстве заявления о подготовке документации по планировке территории и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, – при обращении заявителя с заявлением о подготовке документации по планировке территории;

- не более 15 рабочих дней со дня регистрации в министерстве заявления об утверждении документации по планировке территории и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, – при обращении заявителя с заявлением об утверждении документации по планировке территории;

- не более 15 рабочих дней со дня регистрации в министерстве заявления о внесении изменений в документацию по планировке территории и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, – при обращении заявителя с заявлением о внесении изменений в документацию по планировке территории;

- не более 10 рабочих дней со дня регистрации в министерстве обращения о признании отдельных частей проекта планировки территории не подлежащими применению и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, – при обращении заявителя с обращением о признании отдельных частей проекта планировки территории не подлежащими применению.

2.5.2. Выдача документа, являющегося результатом предоставления государственной услуги, в министерстве осуществляется в день обращения заявителя за документом, являющимся результатом предоставления государственной услуги.

2.5.3. Направление документа, являющегося результатом предоставления государственной услуги, в электронном виде осуществляется в день оформления и регистрации документа, являющегося результатом предоставления государственной услуги.

2.6. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении государственной услуги, и способы ее взимания.

Государственная услуга предоставляется на безвозмездной основе.

2.7. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления, необходимого для предоставления государственной услуги, обращения о признании отдельных частей проекта планировки территории не подлежащими применению и при получении результата предоставления государственной услуги в случае обращения заявителя непосредственно в министерство – не более 15 минут.

2.8. Срок регистрации заявления, необходимого для предоставления государственной услуги, обращения о признании отдельных частей проекта планировки территории не подлежащими применению.

Регистрация заявления, необходимого для предоставления государственной услуги, обращения о признании отдельных частей проекта планировки территории не подлежащими применению осуществляется в день их поступления в министерство.

В случае подачи заявления, необходимого для предоставления государственной услуги, обращения о признании отдельных частей проекта планировки территории не подлежащими применению через Единый портал в нерабочее время днем их поступления считается рабочий день, следующий за днем их подачи.

2.9. Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга, размещены на официальном сайте министерства на портале органов государственной власти Ярославской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на Едином портале.

Вход в здание министерства должен быть оборудован вывеской с полным наименованием министерства.

Пути движения к входу в здание, вход в здание, пути движения к местам ожидания, информирования и оказания государственной услуги, равно как и сами места ожидания, информирования и оказания государственной услуги, санитарно-гигиенические помещения оборудуются в соответствии с требованиями строительных норм и правил, обеспечивающих доступность для инвалидов и маломобильных групп населения.

Предоставление государственной услуги осуществляется в зданиях и помещениях, оборудованных противопожарной системой и системой пожаротушения.

Места для ожидания и приема заявителей оборудуются мебелью, необходимой для оформления документов, информационными стендами с образцами оформления заявлений, необходимых для предоставления государственной услуги, и перечнем документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги.

Места для ожидания заявителей должны располагаться рядом с рабочим офисом штатных сотрудников министерства, осуществляющих оказание

государственной услуги. Предусматривается возможность доступа заявителям к местам общего пользования.

Визуальная, текстовая и мультимедийная информация о порядке предоставления государственной услуги размещается в удобных для заявителей местах, в том числе с учетом ограниченных возможностей инвалидов.

2.10. Перечень показателей доступности и качества государственной услуги размещен на официальном сайте министерства на портале органов государственной власти Ярославской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на Едином портале.

Показателями доступности предоставления государственной услуги являются:

- расположение помещения, в котором производятся прием, выдача документов, в зоне доступности от остановок общественного транспорта;
- наличие необходимого количества специалистов, ответственных за предоставление государственной услуги, а также достаточного количества помещений, в которых осуществляется прием документов от заявителей;
- наличие исчерпывающей информации о способах, порядке и сроках предоставления государственной услуги на информационных стендах, официальном сайте министерства на портале органов государственной власти Ярославской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», Едином портале;
- доступность электронных форм документов, необходимых для предоставления государственной услуги;
- возможность подачи заявления, необходимого для предоставления государственной услуги, обращения о признании отдельных частей проекта планировки территории не подлежащими применению и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, в электронной форме;
- предоставление государственной услуги в соответствии с вариантом предоставления государственной услуги;
- беспрепятственный доступ к местам предоставления государственной услуги для маломобильных групп граждан (входы в помещения оборудуются пандусами, расширенными проходами, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ маломобильных групп граждан, включая инвалидов, использующих кресла-коляски);
- оборудование на парковке общего пользования не менее 10 процентов мест (но не менее 1 места) для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов и (или) детей-инвалидов;
- обеспечение сопровождения инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения, к месту предоставления государственной услуги и оказание им помощи;
- обеспечение дублирования необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой

и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля, допуск к местам предоставления государственной услуги сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика;

- обеспечение допуска к местам предоставления государственной услуги собаки-проводника (при наличии документа, подтверждающего ее специальное обучение);

- оказание сотрудниками организаций, предоставляющих государственную услугу населению, помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих получению ими государственной услуги наравне с другими лицами.

2.11. Иные требования к предоставлению государственной услуги, в том числе учитывающие особенности предоставления государственной услуги в электронной форме.

2.11.1. Предоставление услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, не требуется.

2.11.2. Перечень информационных систем, используемых для предоставления государственной услуги:

- Единый портал;
- федеральная государственная информационная система «Единая система межведомственного электронного взаимодействия»;
- федеральная государственная информационная система «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме»;
- государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Ярославской области.

2.11.3. Предоставление государственной услуги несовершеннолетнему заявителю не предусмотрено.

2.11.4. Возможность предоставления государственной услуги в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг не предусмотрена.

2.11.5. При предоставлении государственной услуги в электронной форме заявитель вправе:

- получить информацию о порядке и сроках предоставления государственной услуги, размещенную на Едином портале;
- получить сведения о ходе рассмотрения заявления, необходимого для предоставления государственной услуги, обращения о признании отдельных частей проекта планировки территории не подлежащими применению, поданных в электронной форме;
- получить результат предоставления государственной услуги в форме электронного документа.

2.11.6. Формирование заявления, необходимого для предоставления государственной услуги, обращения о признании отдельных частей проекта планировки территории не подлежащими применению осуществляется посредством заполнения электронной формы на Едином портале без

необходимости дополнительной подачи такого заявления или такого обращения в какой-либо иной форме.

2.11.7. В рамках предоставления государственной услуги министерством осуществляются сбор и анализ обратной связи в целях оценки удовлетворенности заявителей предоставлением государственной услуги.

Оценка удовлетворенности заявителей результатами предоставления государственной услуги проводится посредством онлайн-опроса и офлайн-опроса по формам инструментариев (анкетам). Интерактивная анкета размещена на официальном сайте министерства на портале органов государственной власти Ярославской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в разделе «Обратная связь по предоставлению государственных услуг» (https://portal.yarregion.ru/depts-tr/press-center/announce/detail.php?ELEMENT_CODE=obratnaya-svyaz-po-predostavleniyu-gosudarstvennykh-uslug). Анкеты для прохождения офлайн-опроса выдаются заявителям в министерстве.

2.12. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги, с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, приведен в таблице 2 перечня, идентификаторов и исчерпывающих перечней (приложение 1 к Административному регламенту).

Формы заявления о подготовке документации по планировке территории, заявления об утверждении документации по планировке территории, заявления о внесении изменений в документацию по планировке территории, обращения о признании отдельных частей проекта планировки территории не подлежащими применению приведены в приложении 2 к Административному регламенту.

Заявления, необходимые для предоставления государственной услуги, обращение о признании отдельных частей проекта планировки территории не подлежащими применению и прилагаемые к ним документы, направляемые в форме электронных документов, подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Документация по планировке территории, направляемая на электронном носителе или в форме электронного документа, должна соответствовать формату, позволяющему осуществить ее размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации.

2.13. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов.

Основаниями для отказа в приеме документов являются:

- представление неполного комплекта документов, указанных в таблице 2 перечня, идентификаторов и исчерпывающих перечней (приложение 1 к Административному регламенту), обязанность по представлению которых возложена на заявителя (за исключением случая обращения заявителя с заявлением о подготовке документации по планировке территории);

- подача заявления, необходимого для предоставления государственной услуги, обращения о признании отдельных частей проекта планировки территории не подлежащими применению от имени заявителя лицом, не имеющим полномочий по представлению интересов заявителя;

- несоответствие электронных документов требованиям к форматам их представления и (или) невозможность их прочтения;

- несоблюдение условий признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи, установленных статьей 11 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;

- отсутствие принятых министерством решения о подготовке документации по планировке территории (за исключением случаев, предусмотренных частью 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации), решения об утверждении документации по планировке территории;

- отсутствие необходимых согласований из числа предусмотренных статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» (далее – Правила).

2.14. Основания для отказа в предоставлении государственной услуги, приостановления предоставления государственной услуги отсутствуют.

2.15. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в подготовке документации по планировке территории, отклонения документации по планировке территории и направления ее на доработку, отклонения изменений, вносимых в документацию по планировке территории, отклонения обращения о признании отдельных частей проекта планировки территории не подлежащими применению.

2.15.1. При рассмотрении заявления о подготовке документации по планировке территории министерство принимает решение об отказе в подготовке документации по планировке территории в следующих случаях:

- представлен неполный комплект документов, указанных в таблице 2 перечня, идентификаторов и исчерпывающих перечней (приложение 1 к Административному регламенту), обязанность по представлению которых возложена на заявителя;

- планируемый к размещению объект капитального строительства не относится к объектам, в отношении которых министерство принимает решение о подготовке документации по планировке территории;

- заявление о подготовке документации по планировке территории и (или) проект задания на разработку документации по планировке территории, представленные заявителем, по составу и содержанию не соответствуют положениям, предусмотренным пунктами 6 и 7 Правил;

- в документах территориального планирования отсутствуют сведения о размещении объекта капитального строительства, при этом отображение указанного объекта в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- в отношении территории (части территории), применительно к которой планируется подготовка документации по планировке территории, принято решение о подготовке документации по планировке территории (за исключением решения о подготовке документации по планировке территории в целях строительства, реконструкции линейного объекта);

- заявление о подготовке документации по планировке территории направлено лицом, которым в соответствии с частью 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации самостоятельно принимается решение о подготовке документации по планировке территории;

- указанная в заявлении о подготовке документации территории (часть территории), в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, является территорией, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, за исключением случаев, если:

 - указанный в заявлении о подготовке документации по планировке территории вид документации по планировке территории предусматривает строительство, реконструкцию линейных объектов;

 - комплексное развитие указанной в заявлении о подготовке документации по планировке территории территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, осуществляется самостоятельно Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием в соответствии с

частью 1 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Министерство прекращает проверку заявления о подготовке документации по планировке территории, проекта задания на разработку документации по планировке территории и проекта задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена Правилами выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402), при обращении заявителя с заявлением о прекращении рассмотрения указанных документов.

2.15.2. При обращении заявителя с заявлением об утверждении документации по планировке территории министерство принимает решение об отклонении документации по планировке территории и о направлении ее на доработку в случае, если документация по планировке территории не соответствует требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (за исключением случая, предусмотренного частью 10² статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

2.15.3. При обращении заявителя с заявлением о внесении изменений в документацию по планировке территории министерство принимает решение об отклонении изменений, вносимых в документацию по планировке территории, и о направлении ее на доработку в следующих случаях:

- отсутствуют сведения и документы, необходимые для принятия решения о внесении изменений в документацию по планировке территории, предусмотренные пунктами 38 и 39 Правил;

- изменения, вносимые в документацию по планировке территории, не соответствуют требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (за исключением случая, предусмотренного частью 10² статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

2.15.4. Министерство принимает решение об отклонении обращения о признании отдельных частей проекта планировки территории не подлежащими применению по основанию, предусмотренному подпунктом «а» пункта 52 Правил, в следующих случаях:

- обращение о признании отдельных частей проекта планировки территории не подлежащими применению по составу и содержанию не соответствует положениям, предусмотренным пунктом 53 Правил;

- обращение о признании отдельных частей проекта планировки территории не подлежащими применению не содержит оснований для признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению из числа предусмотренных пунктом 52 Правил;

- признание отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению приведет к снижению фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур и (или) фактических показателей территориальной

доступности таких объектов для населения.

2.15.5. Министерство принимает решение об отклонении обращения о признании отдельных частей проекта планировки территории не подлежащими применению по основанию, предусмотренному подпунктом «б» пункта 52 Правил, в следующих случаях:

- обращение о признании отдельных частей проекта планировки территории не подлежащими применению по составу и содержанию не соответствует положениям, предусмотренным пунктом 55 Правил;

- в течение срока, составляющего 6 лет со дня утверждения проекта планировки территории, предусматривающего размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, на земельных участках, принадлежащих либо предоставленных физическим лицам или юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, в отношении таких земельных участков было принято решение об их изъятии для государственных или муниципальных нужд.

2.15.6. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, отказа в подготовке документации по планировке территории, отклонения документации по планировке территории и направления ее на доработку, отклонения изменений, вносимых в документацию по планировке территории, отклонения обращения о признании отдельных частей проекта планировки территории не подлежащими применению с учетом категории (признаков) заявителя приведен в таблице 3 перечня, идентификаторов и исчерпывающих перечней (приложение 1 к Административному регламенту).

2.16. Перечень способов подачи заявления, необходимого для предоставления государственной услуги, обращения о признании отдельных частей проекта планировки территории не подлежащими применению и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, приводится в таблице 2 перечня, идентификаторов и исчерпывающих перечней (приложение 1 к Административному регламенту).

3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

Предоставление государственной услуги включает в себя выполнение следующих административных процедур:

- профилирование заявителя;
- прием заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, обращения о признании отдельных частей проекта планировки территории не подлежащими применению;
- межведомственное информационное взаимодействие;
- принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги;
- предоставление результата государственной услуги.

4. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления, необходимого для предоставления государственной услуги, обращения о признании отдельных частей проекта планировки территории не подлежащими применению

Перечень способов информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления, необходимого для предоставления государственной услуги, обращения о признании отдельных частей проекта планировки территории не подлежащими применению:

- при личном обращении заявителя (представителя заявителя) в министерство;
- посредством Единого портала;
- посредством почтовой связи.

ПЕРЕЧЕНЬ

условных обозначений, идентификаторы категорий (признаков) заявителей, исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги «Принятие решений о подготовке, об утверждении документации по планировке территории», исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги «Принятие решений о подготовке, об утверждении документации по планировке территории», исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги «Принятие решений о подготовке, об утверждении документации по планировке территории»

1. Условные обозначения

- З – заявитель
- К – копия документа, удостоверенная в установленном порядке
- О – оригинал документа
- ОЭ – скан-копия или фотокопия оригинала документа в электронной форме
- ПЗ – представитель заявителя
- ПО – организация федеральной почтовой связи
- ЭД – электронный документ

2. Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

Таблица 1

№ п/п	Наименования отдельных признаков заявителей	Идентификаторы
1	2	3
Результат, за которым обращается заявитель: принятие решения о подготовке документации по планировке территории		
1.	Физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, заинтересованное в размещении объектов коммунальной инфраструктуры и энергетики регионального значения, иных объектов коммунальной инфраструктуры и энергетики на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных округов, городских округов) в границах Ярославской области, обращается лично	ДПТ 1

1	2	3
2.	Физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, заинтересованное в размещении объектов коммунальной инфраструктуры и энергетики регионального значения, иных объектов коммунальной инфраструктуры и энергетики на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных округов, городских округов) в границах Ярославской области, обращается через представителя	ДПТ 2
3.	Юридическое лицо, заинтересованное в размещении объектов коммунальной инфраструктуры и энергетики регионального значения, иных объектов коммунальной инфраструктуры и энергетики на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных округов, городских округов) в границах Ярославской области, обращается через представителя	ДПТ 3
4.	Физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, заинтересованное в размещении объектов регионального значения социальной сферы в границах Ярославской области, обращается лично	ДПТ 4
5.	Физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, заинтересованное в размещении объектов регионального значения социальной сферы в границах Ярославской области, обращается через представителя	ДПТ 5
6.	Юридическое лицо, заинтересованное в размещении объектов регионального значения социальной сферы в границах Ярославской области, обращается через представителя	ДПТ 6
Результат, за которым обращается заявитель: принятие решения об утверждении документации по планировке территории		
7.	Физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, заинтересованное в размещении объектов коммунальной инфраструктуры и энергетики регионального значения, иных объектов коммунальной инфраструктуры и энергетики на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных округов, городских округов) в границах	УДПТ 1

1	2	3
	Ярославской области, обращается лично	
8.	Физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, заинтересованное в размещении объектов коммунальной инфраструктуры и энергетики регионального значения, иных объектов коммунальной инфраструктуры и энергетики на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных округов, городских округов) в границах Ярославской области, обращается через представителя	УДПТ 2
9.	Юридическое лицо, заинтересованное в размещении объектов коммунальной инфраструктуры и энергетики регионального значения, иных объектов коммунальной инфраструктуры и энергетики на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных округов, городских округов) в границах Ярославской области, обращается через представителя	УДПТ 3
10.	Физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, заинтересованное в размещении объектов регионального значения социальной сферы в границах Ярославской области, обращается лично	УДПТ 4
11.	Физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, заинтересованное в размещении объектов регионального значения социальной сферы в границах Ярославской области, обращается через представителя	УДПТ 5
12.	Юридическое лицо, заинтересованное в размещении объектов регионального значения социальной сферы в границах Ярославской области, обращается через представителя	УДПТ 6
Результат, за которым обращается заявитель: принятие решения об утверждении изменений в документацию по планировке территории		
13.	Физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, заинтересованное в размещении объектов коммунальной инфраструктуры и энергетики регионального значения, иных объектов коммунальной инфраструктуры и энергетики на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных	ИДПТ 1

1	2	3
	округов, городских округов) в границах Ярославской области, обращается лично	
14.	Физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, заинтересованное в размещении объектов коммунальной инфраструктуры и энергетики регионального значения, иных объектов коммунальной инфраструктуры и энергетики на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных округов, городских округов) в границах Ярославской области, обращается через представителя	ИДПТ 2
15.	Юридическое лицо, заинтересованное в размещении объектов коммунальной инфраструктуры и энергетики регионального значения, иных объектов коммунальной инфраструктуры и энергетики на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных округов, городских округов) в границах Ярославской области, обращается через представителя	ИДПТ 3
16.	Физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, заинтересованное в размещении объектов регионального значения социальной сферы в границах Ярославской области, обращается лично	ИДПТ 4
17.	Физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, заинтересованное в размещении объектов регионального значения социальной сферы в границах Ярославской области, обращается через представителя	ИДПТ 5
18.	Юридическое лицо, заинтересованное в размещении объектов регионального значения социальной сферы в границах Ярославской области, обращается через представителя	ИДПТ 6
<p>Результат, за которым обращается заявитель: принятие решения о признании отдельных частей документации по планировке территории либо отдельных частей проекта планировки территории не подлежащими применению</p>		
19.	Физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, заинтересованное в размещении объектов коммунальной инфраструктуры и энергетики регионального значения, иных	ОДПТ 1

1	2	3
	объектов коммунальной инфраструктуры и энергетики на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных округов, городских округов) в границах Ярославской области, обращается лично	
20.	Физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, заинтересованное в размещении объектов коммунальной инфраструктуры и энергетики регионального значения, иных объектов коммунальной инфраструктуры и энергетики на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных округов, городских округов) в границах Ярославской области, обращается через представителя	ОДПТ 2
21.	Юридическое лицо, заинтересованное в размещении объектов коммунальной инфраструктуры и энергетики регионального значения, иных объектов коммунальной инфраструктуры и энергетики на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных округов, городских округов) в границах Ярославской области, обращается через представителя	ОДПТ 3
22.	Физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, заинтересованное в размещении объектов регионального значения социальной сферы в границах Ярославской области, обращается лично	ОДПТ 4
23.	Физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, заинтересованное в размещении объектов регионального значения социальной сферы в границах Ярославской области, обращается через представителя	ОДПТ 5
24.	Юридическое лицо, заинтересованное в размещении объектов регионального значения социальной сферы в границах Ярославской области, обращается через представителя	ОДПТ 6

3. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги «Принятие решений о подготовке, об утверждении документации по планировке территории»

Таблица 2

№ п/п	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	Перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги «Принятие решений о подготовке, об утверждении документации по планировке территории»	Способы подачи документов, требования к предоставлению документов	Признаки заявителей
1	2	3	4	5
Документы, необходимые в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги «Принятие решений о подготовке, об утверждении документации по планировке территории»				
1.	ДПТ 1 – ДПТ 6	заявление о подготовке документации по планировке территории по форме 1 согласно приложению 2 к Административному регламенту	МСиЖКХ ЯО – О, ЕПГУ – ЭД, ПО – О	3, ПЗ
2.	УДПТ 1 – УДПТ 6	заявление об утверждении документации по планировке территории по форме 2 согласно приложению 2 к Административному регламенту	МСиЖКХ ЯО – О, ЕПГУ – ЭД, ПО – О	3, ПЗ
3.	ИДПТ 1 – ИДПТ 6	заявление о внесении изменений в документацию по планировке территории по	МСиЖКХ ЯО – О, ЕПГУ – ЭД, ПО – О	3, ПЗ

1	2	3	4	5
		форме 3 согласно приложению 2 к Административному регламенту		
4.	ОДПТ 1 – ОДПТ 6	обращение о признании отдельных частей проекта планировки территории не подлежащими применению по форме 4 согласно приложению 2 к Административному регламенту	МСиЖКХ ЯО – О, ЕПГУ – ЭД, ПО – О	3, ПЗ
5.	ДПТ 1, ДПТ 4, УДПТ 1, УДПТ 4, ИДПТ 1, ИДПТ 4, ОДПТ 1, ОДПТ 4	документ, удостоверяющий личность заявителя	МСиЖКХ ЯО – О, ЕПГУ – формируется из учетной записи на ЕПГУ, ПО – К	3
6.	ДПТ 2, ДПТ 3, ДПТ 5, ДПТ 6, УДПТ 2, УДПТ 3, УДПТ 5, УДПТ 6, ИДПТ 2, ИДПТ 3, ИДПТ 5, ИДПТ 6, ОДПТ 2, ОДПТ 3, ОДПТ 5, ОДПТ 6	документ, удостоверяющий личность представителя заявителя	МСиЖКХ ЯО – О, ЕПГУ – формируется из учетной записи на ЕПГУ, ПО – К	ПЗ
7.	ДПТ 2, ДПТ 3, ДПТ 5, ДПТ 6, УДПТ 2, УДПТ 3, УДПТ 5, УДПТ 6, ИДПТ 2, ИДПТ 3, ИДПТ 5, ИДПТ 6, ОДПТ 2,	документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя действовать от имени заявителя	МСиЖКХ ЯО – О, ЕПГУ – ОЭ, ПО – К	ПЗ

1	2	3	4	5
	ОДПТ 3, ОДПТ 5, ОДПТ 6			
8.	ДПТ 1 – ДПТ 6	проект задания на разработку документации по планировке территории, содержащий сведения, указанные в пункте 7 Правил. Рекомендуемая форма задания на разработку документации по планировке территории приведена в приложении № 1 к Правилам, правила заполнения указанной формы приведены в приложении № 2 к Правилам	МСиЖКХ ЯО – О, ЕПГУ – ЭД, ПО – О	3, ПЗ
9.	ДПТ 1 – ДПТ 6	проект задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, – в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402	МСиЖКХ ЯО – О, ЕПГУ – ЭД, ПО – О	3, ПЗ

1	2	3	4	5
10.	УДПТ 1 – УДПТ 6	документация по планировке территории. Требования к документации по планировке территории и прилагаемым к ней материалам указаны в пунктах 25, 27 Правил ¹	МСиЖКХ ЯО – О, ЕПГУ – ЭД, ПО – О	3, ПЗ
11.	УДПТ 1 – УДПТ 6	документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории	МСиЖКХ ЯО – О, ЕПГУ – ЭД, ПО – О	3, ПЗ
12.	УДПТ 1 – УДПТ 6	результаты инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2	МСиЖКХ ЯО – О, ЕПГУ – ЭД, ПО – О	3, ПЗ

1	2	3	4	5
		<p>статья 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации, – в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена Правилами выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402</p>		
13.	УДПТ 1 – УДПТ 6	<p>копия решения лица, указанного в части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с приложением задания на разработку документации по планировке территории – в случае если документация по планировке территории подготовлена на основании решения такого лица</p>	МСиЖКХ ЯО – К, ЕПГУ – ОЭ, ПО – К	3, ПЗ

1	2	3	4	5
14.	УДПТ 1 – УДПТ 6	уведомление о результатах согласования документации по планировке территории согласующих органов, владельцев автомобильных дорог и (или) предусмотренные пунктом 25 Правил заявление о неполучении в установленный срок уведомления о результатах согласования документации по планировке территории от одного или нескольких согласующих органов, владельцев автомобильных дорог, а также документ, подтверждающий отправку документации по планировке территории таким согласующим органам, владельцам автомобильных дорог, и протокол согласительного совещания, указанный в пункте 22 Правил (в случае наличия), – в случае если согласование документации по	МСиЖКХ ЯО – О, ЕПГУ – ОЭ, ПО – О	3, ПЗ

1	2	3	4	5
		планировке территории является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации		
15.	ИДПТ 1 – ИДПТ 6	основная часть проекта планировки территории, в которую вносятся изменения, и (или) основная часть проекта межевания территории, в которую вносятся изменения, а также материалы по обоснованию проекта планировки территории и (или) материалы по обоснованию проекта межевания территории (в том числе в случаях внесения изменений в документацию по планировке территории в целях, предусмотренных подпунктом «ж» пункта 32 или подпунктом «з» пункта 33 Правил) ²	МСиЖКХ ЯО – О, ЕПГУ – ЭД, ПО – О	3, ПЗ
16.	ИДПТ 1 – ИДПТ 6	материалы и результаты инженерных изысканий, используемые для подготовки изменений, вносимых в документацию по планировке	МСиЖКХ ЯО – О, ЕПГУ – ЭД, ПО – О	3, ПЗ

1	2	3	4	5
		<p>территории, – в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена Правилами выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402²</p>		
17.	ИДПТ 1 – ИДПТ 6	<p>уведомление о результатах согласования и (или) протокол согласительного совещания, указанный в пункте 22 Правил (в случае наличия), – в случае если согласование изменений, вносимых в документацию по планировке территории, является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации</p>	МСиЖКХ ЯО – О, ЕПГУ – ОЭ, ПО – О	3, ПЗ

1	2	3	4	5
18.	ИДПТ 1 – ИДПТ 6	заявление о неполучении в установленный срок уведомления о результатах согласования от одного или нескольких согласующих органов, владельцев автомобильных дорог, а также документ, подтверждающий отправку изменений в документацию по планировке территории таким согласующим органам, владельцам автомобильных дорог, – в случае если согласующими органами, владельцами автомобильных дорог по истечении 10 рабочих дней со дня получения изменений в документацию по планировке территории заявителю не направлено уведомление о результатах согласования	МСиЖКХ ЯО – О, ЕПГУ – ОЭ, ПО – О	3, ПЗ
Сведения и документы, необходимые в соответствии с законодательством или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги «Принятие решений о подготовке, об утверждении документации по планировке территории», которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия				
1.	ДПТ 3, ДПТ 6, УДПТ 3, УДПТ 6,	выписка из Единого государственного реестра	МСиЖКХ ЯО – О, ЕПГУ – ОЭ, ПО – О	3, ПЗ

1	2	3	4	5
	ИДПТ 3, ИДПТ 6, ОДПТ 3, ОДПТ 6	юридических лиц		
2.	ДПТ 1, ДПТ 2, ДПТ 4, ДПТ 5, УДПТ 1, УДПТ 2, УДПТ 4, УДПТ 5, ИДПТ 1, ИДПТ 2, ИДПТ 4, ИДПТ 5, ОДПТ 1, ОДПТ 2, ОДПТ 4, ОДПТ 5	выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей	МСиЖКХ ЯО – О, ЕПГУ – ОЭ, ПО – О	3, ПЗ
3.	ДПТ 1 – ДПТ 6, УДПТ 1 – УДПТ 6, ИДПТ 1 – ИДПТ 6, ОДПТ 1 – ОДПТ 6	выписка из Единого государственного реестра недвижимости	МСиЖКХ ЯО – О, ЕПГУ – ОЭ, ПО – О	3, ПЗ

¹ В случае направления документации по планировке территории на бумажном носителе такая документация должна быть заверена заявителем (уполномоченным представителем заявителя) и направлена в сброшюрованном и прошитом виде в 2 экземплярах, а также на электронном носителе, подписанная электронной подписью, в количестве экземпляров, равном количеству муниципальных образований Ярославской области, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и одного экземпляра для хранения в архиве уполномоченного органа. В случае направления документации по планировке территории в форме электронного документа такая документация должна быть подписана электронной подписью.

² Материалы направляются в уполномоченный орган на бумажном носителе или в форме электронного документа. В случае направления указанных материалов на бумажном носителе такие материалы должны быть заверены заявителем (уполномоченным представителем заявителя) и направлены в сброшюрованном и прошитом виде в 2 экземплярах. При этом материалы, указанные в пункте 15 раздела «Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги «Принятие решений о подготовке, об утверждении документации по планировке территории», графе 3, таблицы данного раздела, также должны

быть направлены на электронном носителе, подписанные электронной подписью, в количестве экземпляров, равном количеству муниципальных образований Ярославской области, применительно к документации по планировке территории которых осуществлялась подготовка изменений. В случае направления материалов, указанных в абзацах втором и третьем данного подпункта, в форме электронного документа такие материалы должны быть подписаны электронной подписью.

Список используемых сокращений

Административный регламент – Административный регламент предоставления государственной услуги «Принятие решений о подготовке, об утверждении документации по планировке территории», утвержденный приказом департамента строительства Ярославской области от 02.11.2018 № 12 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по принятию решений о подготовке, об утверждении документации по планировке территории»

ЕПГУ – федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»

МСиЖКХ ЯО – министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области

постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 – постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»

Правила – Правила подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию,

отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения»

4. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, отказа в подготовке документации по планировке территории, отклонения документации по планировке территории и направления ее на доработку, отклонения изменений, вносимых в документацию по планировке территории, отклонения обращения о признании отдельных частей проекта планировки территории не подлежащими применению с учетом категорий (признаков) заявителя

Таблица 3

№ п/п	Перечень оснований	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей
1	2	3
Основания для отказа в приеме документов		
1.	Представление неполного комплекта документов, указанных в таблице 2, обязанность по представлению которых возложена на заявителя (за исключением случая обращения заявителя с заявлением о подготовке документации по планировке территории)	УДПТ 1 – УДПТ 6, ИДПТ 1 – ИДПТ 6, ОДПТ 1 – ОДПТ 6
2.	Подача заявления, необходимого для предоставления государственной услуги «Принятие решений о подготовке, об утверждении документации по планировке территории», обращения о признании отдельных частей проекта планировки территории не подлежащими применению от имени заявителя лицом, не имеющим полномочий по представлению интересов заявителя	ДПТ 1 – ДПТ 6, УДПТ 1 – УДПТ 6, ИДПТ 1 – ИДПТ 6, ОДПТ 1 – ОДПТ 6
3.	Несоответствие электронных документов требованиям к форматам их представления и (или) невозможность их прочтения	ДПТ 1 – ДПТ 6, УДПТ 1 – УДПТ 6, ИДПТ 1 – ИДПТ 6, ОДПТ 1 – ОДПТ 6
4.	Несоблюдение условий признания действительности усиленной квалифицированной электронной	ДПТ 1 – ДПТ 6,

1	2	3
	подписи, установленных статьей 11 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи»	УДПТ 1 – УДПТ 6, ИДПТ 1 – ИДПТ 6, ОДПТ 1 – ОДПТ 6
5.	Отсутствие принятых МСиЖКХ ЯО решения о подготовке документации по планировке территории (за исключением случаев, предусмотренных частью 1 ¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации), решения об утверждении документации по планировке территории	УДПТ 1 – УДПТ 6, ИДПТ 1 – ИДПТ 6, ОДПТ 1 – ОДПТ 6
6.	Отсутствие необходимых согласований из числа предусмотренных статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Правилами	УДПТ 1 – УДПТ 6, ИДПТ 1 – ИДПТ 6
<p>Основания для отказа в подготовке документации по планировке территории, отклонения документации по планировке территории и направления ее на доработку, отклонения изменений, вносимых в документацию по планировке территории, отклонения обращения о признании отдельных частей проекта планировки территории не подлежащими применению</p>		
1.	Представлен неполный комплект документов, указанных в таблице 2, обязанность по представлению которых возложена на заявителя	ДПТ 1 – ДПТ 6
2.	Планируемый к размещению объект капитального строительства не относится к объектам, в отношении которых МСиЖКХ ЯО принимает решение о подготовке документации по планировке территории	ДПТ 1 – ДПТ 6
3.	Заявление о подготовке документации по планировке территории и (или) проект задания на разработку документации по планировке территории, представленные заявителем, по составу и содержанию не соответствуют положениям, предусмотренным пунктами 6 и 7 Правил	ДПТ 1 – ДПТ 6
4.	В документах территориального планирования отсутствуют сведения о размещении объекта капитального строительства, при этом отображение указанного объекта в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации	ДПТ 1 – ДПТ 6
5.	В отношении территории (части территории), применительно к которой планируется подготовка документации по планировке территории, принято	ДПТ 1 – ДПТ 6

1	2	3
	решение о подготовке документации по планировке территории (за исключением решения о подготовке документации по планировке территории в целях строительства, реконструкции линейного объекта)	
6.	Заявление о подготовке документации по планировке территории направлено лицом, которым в соответствии с частью 1 ¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации самостоятельно принимается решение о подготовке документации по планировке территории	ДПТ 1 – ДПТ 6
7.	Указанная в заявлении о подготовке документации территория (часть территории), в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, является территорией, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, за исключением случаев, если: - указанный в заявлении о подготовке документации по планировке территории вид документации по планировке территории предусматривает строительство, реконструкцию линейных объектов; - комплексное развитие указанной в заявлении о подготовке документации по планировке территории территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, осуществляется самостоятельно Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием в соответствии с частью 1 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации	ДПТ 1 – ДПТ 6
8.	Документация по планировке территории не соответствует требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (за исключением случая, предусмотренного частью 10 ² статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации)	УДПТ 1 – УДПТ 6
9.	Отсутствуют сведения и документы, необходимые для принятия решения о внесении изменений в документацию по планировке территории, предусмотренные пунктами 38 и 39 Правил	ИДПТ 1 – ИДПТ 6
10.	Изменения, вносимые в документацию по планировке территории, не соответствуют требованиям, установленным частью 10 статьи 45	ИДПТ 1 – ИДПТ 6

1	2	3
	Градостроительного кодекса Российской Федерации (за исключением случая, предусмотренного частью 10 ² статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации)	
11.	Обращение о признании отдельных частей проекта планировки территории не подлежащими применению по составу и содержанию не соответствует положениям, предусмотренным пунктом 53 Правил (при обращении по основанию, предусмотренному подпунктом «а» пункта 52 Правил)	ОДПТ 1 – ОДПТ 6
12.	Обращение о признании отдельных частей проекта планировки территории не подлежащими применению не содержит оснований для признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению из числа предусмотренных пунктом 52 Правил (при обращении по основанию, предусмотренному подпунктом «а» пункта 52 Правил)	ОДПТ 1 – ОДПТ 6
13.	Признание отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению приведет к снижению фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур и (или) фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения (при обращении по основанию, предусмотренному подпунктом «а» пункта 52 Правил)	ОДПТ 1 – ОДПТ 6
14.	Обращение о признании отдельных частей проекта планировки территории не подлежащими применению по составу и содержанию не соответствует положениям, предусмотренным пунктом 55 Правил (при обращении по основанию, предусмотренному подпунктом «б» пункта 52 Правил)	ОДПТ 1 – ОДПТ 6
15.	В течение срока, составляющего 6 лет со дня утверждения проекта планировки территории, предусматривающего размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных	ОДПТ 1 – ОДПТ 6

1	2	3
	<p>нужд, на земельных участках, принадлежащих либо предоставленных физическим лицам или юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, в отношении таких земельных участков было принято решение об их изъятии для государственных или муниципальных нужд (при обращении по основанию, предусмотренному подпунктом «б» пункта 52 Правил)</p>	

Список используемых сокращений

МСиЖКХ ЯО – министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области

Правила – Правила подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения»

ФОРМЫ

**заявления о подготовке документации по планировке территории,
заявления об утверждении документации по планировке территории,
заявления о внесении изменений в документацию по планировке
территории, обращения о признании отдельных частей проекта
планировки территории не подлежащими применению**

Форма 1

В _____
(наименование
органа государственной власти
Ярославской области)

от _____
(сведения о заявителе:
для юридического лица –
полное наименование,
организационно-правовая
форма, сведения о государственной
регистрации, место нахождения, контактная
информация (телефон, адрес
электронной почты), для физического
лица – фамилия, имя, отчество
(при наличии), паспортные данные,
регистрация по месту жительства,
адрес фактического проживания, телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о подготовке документации по планировке территории

Прошу принять решение о подготовке документации по планировке территории _____,

(вид разрабатываемой документации по планировке территории)
которая предусматривает размещение объекта (объектов) _____

_____ (вид и наименование объекта капитального строительства социальной сферы/

_____ объекта коммунальной инфраструктуры/ объекта энергетики)

(далее – документация по планировке территории), в отношении территории: _____

_____ (местонахождение, границы,

_____ ориентировочная площадь)

согласно прилагаемой схеме границ проектирования.

Основные характеристики планируемого (планируемых) к размещению
объекта (объектов) капитального строительства: _____

_____ (назначение, местоположение, площадь

_____ и другие характеристики)

_____ Источником финансирования работ по подготовке документации по
планировке территории: _____

Реквизиты акта, которым утверждены документы территориального
планирования, предусматривающие размещение объекта капитального
строительства (в случае если отображение такого объекта в документах
территориального планирования предусмотрено в соответствии с
законодательством Российской Федерации): _____

_____ Планируемый срок выполнения работ по подготовке документации по
планировке территории: _____

_____ Цель подготовки документации по планировке территории: _____

_____ Необходимость выполнения инженерных изысканий в целях подготовки
документации по планировке территории (указывается в случае отсутствия
такой необходимости): _____

К заявлению прилагаются следующие документы:

- схема границ проектирования;

- _____;

- _____.

Результат предоставления государственной услуги прошу предоставить

_____ (способ получения результата предоставления)

государственной услуги)

(дата)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Форма 2

В _____
 (наименование

 органа государственной власти

 Ярославской области)
 от _____
 (сведения о заявителе:

 для юридического лица –

 полное наименование,

 организационно-правовая

 форма, сведения о государственной

 регистрации, место нахождения, контактная

 информация (телефон, адрес

 электронной почты), для физического

 лица – фамилия, имя, отчество

 (при наличии), паспортные данные,

 регистрация по месту жительства,

 адрес фактического проживания, телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ**об утверждении документации по планировке территории**

Прошу утвердить документацию по планировке территории _____

 (вид разрабатываемой документации по планировке территории)
 которая предусматривает размещение объекта (объектов) _____

 (вид и наименование объекта капитального строительства социальной сферы/

 объекта коммунальной инфраструктуры/ объекта энергетики)

Сведения о принятом решении о подготовке документации по
 планировке территории: _____

К заявлению прилагаются следующие документы: _____

(перечень прилагаемых документов)

Результат предоставления государственной услуги прошу предоставить

(способ получения результата предоставления

государственной услуги)

(дата)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Форма 3

В _____
 (наименование
 органа государственной власти
 Ярославской области)
 от _____
 (сведения о заявителе:
 для юридического лица –
 полное наименование,
 организационно-правовая
 форма, сведения о государственной
 регистрации, место нахождения, контактная
 информация (телефон, адрес
 электронной почты), для физического
 лица – фамилия, имя, отчество
 (при наличии), паспортные данные,
 регистрация по месту жительства,
 адрес фактического проживания, телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о внесении изменений в документацию по планировке территории

Прошу принять решение о внесении изменений в документацию по планировке территории _____

(вид документации по планировке территории, в которую вносятся изменения) _____
 утвержденную: _____

(реквизиты (номер и дата) решения об утверждении

_____ документа
 документации по планировке территории)

Мотивированное обоснование необходимости внесения изменений в документацию по планировке территории: _____

Цель внесения изменений в документацию по планировке территории из

числа целей, предусмотренных пунктами 32 и 33 Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения»:

К заявлению прилагаются следующие документы:

(перечень прилагаемых документов)

Результат предоставления государственной услуги прошу предоставить

(способ получения результата предоставления

государственной услуги)

(дата)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Форма 4

В _____
(наименование
органа государственной власти
Ярославской области)

ОТ _____
(сведения о заявителе:
для юридического лица –
полное наименование,
организационно-правовая
форма, сведения о государственной
регистрации, место нахождения, контактная
информация (телефон, адрес
электронной почты), для физического
лица – фамилия, имя, отчество
(при наличии), паспортные данные,
регистрация по месту жительства,
адрес фактического проживания, телефон)

ОБРАЩЕНИЕ

о признании отдельных частей проекта планировки территории не подлежащими применению

Прошу принять решение о признании отдельных частей проекта планировки территории не подлежащими применению.

Реквизиты (номер и дата) решения об утверждении документации по планировке территории, отдельные части которой подлежат признанию не подлежащими применению: _____.

Реквизиты (номер и дата) решения об утверждении проекта планировки территории, которым предусмотрена реконструкция существующего линейного объекта (существующих линейных объектов), размещенного (размещенных) на основании такого проекта: _____.

Перечень отдельных частей проекта планировки территории, признаваемых не подлежащими применению: _____

Кадастровый номер земельного участка или ранее присвоенный государственный учетный номер земельного участка, расположенного в границах зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд (указывается в случае, если проектом планировки территории предусмотрено размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, на земельных участках, принадлежащих либо предоставленных физическим или юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, и в течение 6 лет со дня утверждения указанного проекта планировки территории не принято решение об изъятии таких земельных участков для государственных или муниципальных нужд): _____

Основание для признания отдельных частей проекта планировки территории не подлежащими применению: _____

К обращению прилагаются следующие документы: _____

(перечень прилагаемых документов)

Результат предоставления государственной услуги прошу предоставить _____

(способ получения результата предоставления _____

государственной услуги)

_____ (дата)

_____ (подпись)

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии))