



## МИНИСТЕРСТВО ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

### П Р И К А З

от 04.06.2026 № 222  
г. Ярославль

О внесении изменений  
в приказ департамента  
регулирования тарифов  
Ярославской области  
от 27.02.2023 № 18

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», от 5 мая 2014 г. № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», Положением о министерстве тарифного регулирования Ярославской области, утвержденным постановлением Правительства Ярославской области от 29.03.2022 № 222-п «О министерстве тарифного регулирования Ярославской области», на основании обращения ресурсоснабжающей организации

**МИНИСТЕРСТВО ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ  
ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:**

1. Внести в приказ департамента регулирования тарифов Ярославской области от 27.02.2023 № 18 «Об утверждении инвестиционной программы в сфере теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Городские коммунальные сети»» следующие изменения:

1.1. В пункте 1 цифру «2025» заменить цифрой «2026».

1.2. Изложить инвестиционную программу в сфере теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Городские коммунальные сети» на 2023-2025 гг., утвержденную приказом, в новой редакции (прилагается).

2. Приказ вступает в силу с момента подписания.
3. Приказ подлежит официальному опубликованию.

Министр тарифного регулирования  
Ярославской области



М.А. Сачкова

Инвестиционная программа в сфере теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Городские коммунальные сети» на 2023-2026 гг.

### Паспорт программы

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	ООО "Городские коммунальные сети"
Местонахождение регулируемой организации	152023, Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул.Свободы, д.98, помещ.30
Сроки реализации инвестиционной программы	2023-2026
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Шеманаев Сергей Владимирович
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	152023, Ярославская область, г.Переславль-Залесский, ул.Свободы, д.98, помещ.30
Наименование органа исполнительной власти субъекта РФ или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Министерство тарифного регулирования Ярославской области
Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу	150000, г. Ярославль, ул. Чайковского, д. 42
Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу	Министр Сачкова Мария Андреевна
Дата утверждения инвестиционной программы	
Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы	
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация Переславль-Залесского муниципального округа
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	152020, Ярославская область, г. Переславль-Залесский, Народная пл., д. 1
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Глава Переславль-Залесского муниципального округа Зяблицкий Дмитрий Николаевич
Дата согласования инвестиционной программы	
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	152020, Ярославская область, г. Переславль-Залесский, Народная пл., д. 1 тел. 8(48535) 3-28-37

**Инвестиционная программа  
в сфере теплоснабжения на 2023-2026 годы**

N п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики						Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб.							
				Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя		Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	(без НДС)							
						до реализации мероприятия	после реализации мероприятия			Всего	Профинансировано к 2023	2023	2024	2025	2026	Остаток финансирования	в т.ч. за счет платы за подключение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
<b>Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников</b>																	
<b>Всего в т.ч.:</b>																	
										<b>950 002,39</b>		<b>-</b>	<b>801 952,83</b>	<b>-</b>	<b>148 049,56</b>		
<b>3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей</b>																	
3.1.1.	Модернизация (капитальный ремонт) магистральный трубопровод ТМ-1 от павильона приборов учета ТМ-1 до ЦТП-1 ул.Маяковского Ду 325-530 мм (без учета участка ТК-11М-ТК-13М ул. Строителей)	моральный и физический износ (безаварийное прохождение ОЗП)	Ярославская область, г. Переславль-Залесский, от ТК11 - ТК12 - ТК13, ТК ул. 50 лет Комсомола до ЦТП 1	метр, диаметр	м, мм	1415/ 325-426	1415/ 325-426	2023	2025	47 654,02		-	47 654,02	-	-		
3.1.2.	Модернизация (капитальный ремонт) магистрального трубопровода сети отопления ТМ-3 от УТ1 до ТК-1М, от ТК-2М-1 до ТК-3М, от ТК-3М до ТК-5М, ТК-5М до ТК-6М, от ТК-6М до ТК-7М, от ТК-7М до ТК-8М, от ТК-8М до ТК-9М, от ТК-9М до ТК-8, от ТК-8 до ТК-9, от ТК-9 до ТК-9см, т ТК-9см до ТК-10, от ТК-1М до ТК-2М., ТМ-3 от ТК-16 до ТК-16/1, от ТК-16/1 до ТК-16/1М, от ТК-16/1М до ТК-16/2, от ТК-16/2 до ТК-16/4, от ТК-16/4 до ТК-14/1, от ТК-14/1 до ЦТП-13	моральный и физический износ (безаварийное прохождение ОЗП)	Ярославская область, г.Переславль-Залесский, ТК 16 -Центр, от ТК16 до ограждения ОАО "Славич" , от ТК 8, от ТК 10	метр, диаметр	м, мм	4014/ 325-630	4014/ 325-630	2023	2025	221 747,07		-	221 747,07	-	-		
3.1.3.	Модернизация (капитальный ремонт) участков тепловых сетей гимназии ул. Менделеева,36, д/к "Березка", д/с "Светлячок" ул. Менделеева 38, ул. Кооперативная 70,72,62, Теплотрасса 5 мкр от ТК 11 до ЦТП 2,3, внеплощадочных тепловых сетей 5 мкр, детского комбината "Березка", д/с "Светлячок" ул. Менделеева 38, гимназии ул.Менделеева ,36, ул. Кооперативная 70,72,62, (тепловые сети 5 мкр.)	моральный и физический износ (безаварийное прохождение ОЗП)	Ярославская область, г. Переславль-Залесский, внеплощадочные тепловые сети к жилым домам 5 мкр., от ТК17М/1 до гимназии и ЦТП до хозблока гимназии и от ЦТП2 до хозблока гимназии, от ТК2/1-ТК2/6 до ул. 50 лет Комсомола д.6, от ТК3/10 до д/к "Светлячок" ул. Менделеева 38, тепловые сети от ТК11 до ЦТП 2, от ТК11 до ЦТП3; 5 мкр, от ТК17М/1 до гимназии; ул. Кооперативная, тепловые сети от ТК2/10-ТК2-11-ТК2/12 до жилых домов 70,72,62	метр, диаметр	м, мм	13415/ 57-325	13415/ 57-325	2023	2025	213 670,97		-	213 670,97	-	-		
3.1.4.	Модернизация (капитальный ремонт) участков квартальных тепловых сетей тепловые сети от н/с Комитетская (от ТК-2Н до ТК-23)	моральный и физический износ (безаварийное прохождение ОЗП)	Ярославская область, г. Переславль-Залесский квартальные тепловые сети от н/с Комитетская (от ТК-2Н до ТК-23)	метр, диаметр	м, мм	2342/57-219	2342/57-219	2023	2025	57 944,20		-	57 944,20	-	-		
3.1.5.	Модернизация (капитальный ремонт) участков квартальных тепловых сетей тепловые сети от н/с Комитетская от ТК-23 до ТК-Н36, ТК-Н38, ТК-Н45, Тепловые сети от н/с Комитетская от ТК-Н2 до ТК-Н5, ТК-Н4 через ТК-Н3; от ТК-Н28 до ТК-Н33	моральный и физический износ (безаварийное прохождение ОЗП)	Ярославская область, г. Переславль-Залесский квартальные тепловые сети от н/с Комитетская от ТК-23 до ТК-Н36, ТК-Н38, ТК-Н45, Тепловые сети от н/с Комитетская от ТК-Н2 до ТК-Н5, ТК-Н4 через ТК-Н3; от ТК-Н28 до ТК-Н33	метр, диаметр	м, мм	2837/57-219	2837/57-219	2023	2025	58 440,36		-	58 440,36	-	-		
3.1.6.	Модернизация (капитальный ремонт) участков квартальных тепловых сетей тепловые сети от н/с Комитетская от КН до ТК-Н59 через ТК-Н54	моральный и физический износ (безаварийное прохождение ОЗП)	Ярославская область, г. Переславль-Залесский квартальные тепловые сети от н/с Комитетская от КН до ТК-Н59 через ТК-Н54	метр, диаметр	м, мм	1529/57-133	1529/57-133	2023	2025	32 675,92		-	32 675,92	-	-		
3.1.7.	Модернизация (капитальный ремонт) участков квартальных трубопроводов от ТК (новая у Фрегата) до ТК-14/14, от ТК-15/13 до Найдышева,2а., ул. Конная от ТК-14/22 до ТК-15/5, от Т/К -15/5 до потребителей	моральный и физический износ (безаварийное прохождение ОЗП)	Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Ростовская, ул.Кузнецова- Н.С. "Плещеевская", ул.Плещеевская - ул.Правая Набережная; ул. Конная, от ЗАО "Новый мир"; ул. Плещеевская д.12; детский сад"Двоймовочка" пер.Новомирский, 3	метр, диаметр	м, мм	10266/57-219	10266/57-219	2023	2025	169 820,31		-	169 820,31	-	-		
<b>Итого по п.3.1.:</b>										<b>801 952,83</b>		<b>-</b>	<b>801 952,83</b>	<b>-</b>	<b>-</b>		
<b>3.2. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей</b>																	
3.2.1	Модернизация (капитальный ремонт) магистрального трубопровода от ТК-37 до ТМ-3 (ул.Магистральная) (участок 1)	моральный и физический износ (безаварийное прохождение ОЗП)	Ярославская обл., г.Переславль-Залесский, тепловые сети, камера 37 ул.Магистральная	метр, диаметр	м, мм	300/426-630	300/426-630	2023	2026	18 548,21		-	-	-	18 548,21		
3.2.2	Модернизация (капитальный ремонт) магистрального трубопровода от ТК-37 до ТМ-3 (ул.Магистральная) (участок 2)	моральный и физический износ (безаварийное прохождение ОЗП)	Ярославская обл., г.Переславль-Залесский, тепловые сети, камера 37 ул.Магистральная	метр, диаметр	м, мм	240/426-630	240/426-630	2023	2026	16 601,00		-	-	-	16 601,00		
3.2.3	Модернизация (капитальный ремонт) участков квартальных тепловых сетей от УТ-33 до УТ-32 (р-н Больницы)	моральный и физический износ (безаварийное прохождение ОЗП)	Ярославская обл., г.Переславль-Залесский, тепловые сети от ТК-8 ул. Свободы, пер. Краснозховский, ул. Берендеевская, ул. Красный текстильщик, ул.Парковая	метр, диаметр	м, мм	383/219-325	383/219-325	2023	2026	8 958,26		-	-	-	8 958,26		
3.2.4	Модернизация (капитальный ремонт) участков квартальных тепловых сетей от УТ-32 до УТ-31 (р-н Больницы)	моральный и физический износ (безаварийное прохождение ОЗП)	Ярославская обл., г.Переславль-Залесский, тепловые сети от ТК-8 ул. Свободы, пер. Краснозховский, ул. Берендеевская, ул. Красный текстильщик, ул.Парковая	метр, диаметр	м, мм	248/325	248/325	2023	2026	5 934,95		-	-	-	5 934,95		
3.2.5	Модернизация (капитальный ремонт) участков квартальных тепловых сетей от УТ-2 до УТ-31 (р-н Больницы)	моральный и физический износ (безаварийное прохождение ОЗП)	Ярославская обл., г.Переславль-Залесский, тепловые сети от ТК-8 ул. Свободы, пер. Краснозховский, ул. Берендеевская, ул. Красный текстильщик, ул.Парковая	метр, диаметр	м, мм	1430,6/89-325	1430,6/89-325	2023	2026	18 775,57		-	-	-	18 775,57		
3.2.6	Модернизация (капитальный ремонт) магистрального трубопровода от ТК-10м до ТК-11м (ул. Строителей) (участок 1)	моральный и физический износ (безаварийное прохождение ОЗП)	Ярославская обл., г.Переславль-Залесский, теплотрасса 6 мкр. от ТК37-ТК10 до ТК11	метр, диаметр	м, мм	488,4/530	488,4/530	2023	2026	28 368,35		-	-	-	28 368,35		
3.2.7	Модернизация (капитальный ремонт) магистрального трубопровода от ТК-10м до ТК-11м (ул. Строителей) (участок 2)	моральный и физический износ (безаварийное прохождение ОЗП)	Ярославская обл., г.Переславль-Залесский, теплотрасса 6 мкр. от ТК37-ТК10 до ТК11	метр, диаметр	м, мм	246,4/530	246,4/530	2023	2026	14 165,75		-	-	-	14 165,75		
3.2.8	Модернизация (капитальный ремонт) магистрального трубопровода от УТ-2 до УТ-21 (ул.Краснозховский пер.)	моральный и физический износ (безаварийное прохождение ОЗП)	Ярославская обл., г.Переславль-Залесский, тепловые сети от ТК-8 ул. Свободы, пер. Краснозховский, ул. Берендеевская, ул. Красный текстильщик, ул.Парковая	метр, диаметр	м, мм	112/325	112/325	2023	2026	3 188,89		-	-	-	3 188,89		
3.2.9	Модернизация (капитальный ремонт) магистрального трубопровода от УТ-21 до УТ-22 (ул.Краснозховский пер.)	моральный и физический износ (безаварийное прохождение ОЗП)	Ярославская обл., г.Переславль-Залесский, тепловые сети от ТК-8 ул. Свободы, пер. Краснозховский, ул. Берендеевская, ул. Красный текстильщик, ул.Парковая	метр, диаметр	м, мм	237/325	237/325	2023	2026	5 351,68		-	-	-	5 351,68		
3.2.10	Модернизация (капитальный ремонт) магистрального трубопровода от УТ-22 до УТ-23 (ул.Краснозховский пер.), участок от ЦТП-11 дл ТК-132/6, транзитный трубопровод ул.Строителей 34, транзитный трубопровод ул. Менделеева, д.6, транзитный трубопровод ул.Краснозховская, д.11, транзитный трубопровод ул.Краснозховская, д.14.	моральный и физический износ (безаварийное прохождение ОЗП)	Ярославская обл., г.Переславль-Залесский, тепловые сети от ТК-8 ул. Свободы, пер. Краснозховский, ул. Берендеевская, ул. Красный текстильщик, ул.Парковая	метр, диаметр	м, мм	2450/57-325	2450/57-325	2023	2026	21 175,49		-	-	-	21 175,49		
3.2.11	Модернизация (капитальный ремонт) магистрального трубопровода от ТК-11М/6 в сторону ТК-11М/7 (ул.Разведчика Петрова)	моральный и физический износ (безаварийное прохождение ОЗП)	Ярославская обл., г.Переславль-Залесский, тепловые сети 4 мкр	метр, диаметр	м, мм	173,4/325	173,4/325	2023	2026	3 938,44		-	-	-	3 938,44		
3.2.12	Модернизация (капитальный ремонт) магистрального трубопровода от ТК-11М/5 до ТК-11М/6 (ул.Разведчика Петрова)	моральный и физический износ (безаварийное прохождение ОЗП)	Ярославская обл., г.Переславль-Залесский, тепловые сети 4 мкр	метр, диаметр	м, мм	129,4/325	129,4/325	2023	2026	3 042,97		-	-	-	3 042,97		
<b>Итого по п.3.2.:</b>										<b>148 049,56</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>148 049,56</b>		
<b>ВСЕГО:</b>										<b>950 002,39</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>801 952,83</b>	<b>-</b>	<b>148 049,56</b>		

**Плановые значения показателей,  
достижение которых предусмотрено в результате реализации  
мероприятий инвестиционной программы  
в сфере теплоснабжения на 2023-2026 годы**

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения*	Утвержденный период	Плановые значения			
					в т.ч. по годам реализации			
					2023	2024	2025	2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/Гкал	3,46	3,46	3,46	3,46	3,46	3,46
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя*	т.у.т./Гкал						
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч						
4	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации Инвестиционной программы	%	85	85	85	85	65	55
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям, в т.ч:	Гкал в год	136 963,69	129 238,00	129 238,00	129 238,00	102 824,66	102 824,66
		% от полезного отпуска тепловой энергии	59,55	58,09	58,09	58,09	46,22	46,22
5.1.	от котельной ООО "Рэнсом"	Гкал в год	133 192,66	124 716,75	124 716,75	124 716,75	98 303,41	98 303,41
		% от полезного отпуска тепловой энергии	67,83	66,53	66,53	66,53	52,44	52,44
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям*	тонн в год для воды <*>						
		куб. м для пара <***>						
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, определяемые в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды:	в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды, т/год						
		Бенз(а)пирен (углеводороды) т/год						
		Азот( II) оксид (Азота оксид) т/год						
		Углерод оксид т/год						

**Показатели надежности  
и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения**

N п/п	Наименование объекта (мероприятия)	Показатели надежности								Показатели энергетической эффективности															
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей				Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности				Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, т.у.т./Гкал				Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м.				Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, Гкал/год							
		Текущее значение *	Плановое значение				Плановое значение				Текущее значение *	Плановое значение				Текущее значение *	Плановое значение				Текущее значение *	Плановое значение			
2023	2024		2025	2026	2023	2024	2025	2026	2023	2024		2025	2026	2023	2024		2025	2026	2023	2024		2025	2026		
1	2	3	4	5	6	7	10	11	12	13	15	16	17	18	19	21	22	23	24	25	27	28	29	30	31
1	Система теплоснабжения (город), в т.ч.:	0,42	0,41	0,41	0,25	0,25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,00	4,00	4,00	3,27	3,27	136 963,7	129 238,00	129 238,00	102 824,66	102 824,66
1.1.	в зоне действия кот.ООО "Рэнсом"	0,42	0,41	0,41	0,14	0,14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,86	4,86	4,86	3,83	3,83	133 192,7	124 716,75	124 716,75	98 303,41	98 303,41

**Финансовый план  
в сфере теплоснабжения**

N п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС)						
		по видам деятельности		Всего	по годам реализации инвестпрограммы			
		указать вид деятельности	указать вид деятельности		2023	2024	2025	2026
		Передача тепловой энергии	Передача тепловой энергии					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>1</b>	<b>Собственные средства</b>			<b>206 941,79</b>	-	<b>160 390,57</b>	-	<b>46 551,23</b>
1.1.	амортизационные отчисления			-	-	-	-	-
1.2.	прибыль, направленная на инвестиции			-	-	-	-	-
1.3.	средства, полученные за счет платы за подключение			-	-	-	-	-
1.4.	прочие собственные средства, в т.ч. средства от эмиссии ценных бумаг			16 941,32	-	-	-	16 941,32
1.5.	средства, полученные за счет платы концедента			190 000,48	-	160 390,57	-	29 609,91
<b>2</b>	<b>Привлеченные средства</b>			<b>743 060,60</b>	-	<b>641 562,27</b>	-	<b>101 498,33</b>
<b>2.1.</b>	<b>кредиты</b>			-	-	-	-	-
2.1.1	основной долг			-	-	-	-	-
2.1.2	выплаты по процентам			-	-	-	-	-
2.2.	займы организаций			-	-	-	-	-
2.3.	займ Фонда ЖКХ			743 060,60	-	641 562,27	-	101 498,33
<b>3</b>	<b>Бюджетное финансирование</b>			-	-	-	-	-
<b>4</b>	<b>Прочие источники финансирования, в т.ч. лизинг</b>			-	-	-	-	-
	<b>ИТОГО по программе</b>			<b>950 002,39</b>	-	<b>801 952,83</b>	-	<b>148 049,56</b>