



**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 15.05.2026 № 11 - Н
г. Ярославль

О внесении изменений
в приказ департамента
имущественных и земельных
отношений Ярославской
области от 30.12.2016 № 22-н

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»
МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:

1. Внести в приказ департамента имущественных и земельных отношений Ярославской области от 30.12.2016 № 22-н «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги "Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в собственности Ярославской области"» следующие изменения:

1.1. В преамбуле слова «постановлениями Правительства области» заменить словами «постановлениями Правительства Ярославской области», слова «постановлением Администрации области» – словами «постановлением Администрации Ярославской области».

1.2. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Контроль за исполнением приказа возложить на министра имущественных отношений Ярославской области Ермолову Е.В.».

1.3. В Административный регламент предоставления государственной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в собственности Ярославской области», утвержденный приказом, внести изменения согласно приложению.

2. Приказ вступает в силу с даты его официального опубликования.

Министр имущественных отношений
Ярославской области

Е.В. Ермолова

Приложение
к приказу министерства
имущественных отношений
Ярославской области
от 15.05.2026 № 11-11.

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в Административный регламент предоставления
государственной услуги «Предварительное согласование
предоставления земельного участка, находящегося
в собственности Ярославской области»**

1. В разделе 1:

1.1. В абзаце первом подраздела 1.1 слова «постановлением Правительства области» заменить словами «постановлением Правительства Ярославской области».

1.2. Абзац второй подраздела 1.2 признать утратившим силу.

1.3. В подразделе 1.3:

1.3.1. Абзац второй пункта 1.3.1 изложить в следующей редакции:

«- в министерстве имущественных отношений Ярославской области (далее – министерство);».

1.3.2. Абзац четвертый пункта 1.3.7 изложить в следующей редакции:

«- информация о месте размещения специалистов и режиме приема ими заявлений о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в собственности Ярославской области (далее – заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка);».

1.3.3. В пункте 1.3.9 слова «формы заявлений, доступные» заменить словами «форма заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, доступная».

2. В разделе 2:

2.1. Абзац второй пункта 2.2.1 подраздела 2.2 после слов «принятия заявления» дополнить словами «о предварительном согласовании предоставления земельного участка».

2.2. В подразделе 2.4:

2.2.1. В абзаце втором слово «распоряжение» заменить словами «правовой акт».

2.2.2. Абзац четвертый после слов «указанных в заявлении» дополнить словами «о предварительном согласовании предоставления земельного участка».

2.2.3. Дополнить абзацами следующего содержания:

«При получении результатов предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего законным представителем несовершеннолетнего, являющимся заявителем, реализация права на получение результатов предоставления государственной услуги в отношении

несовершеннолетнего, оформленных в виде документа на бумажном носителе, может осуществляться законным представителем несовершеннолетнего, не являющимся заявителем.

Результаты предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленные в виде документа на бумажном носителе, могут быть предоставлены законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем. В этом случае заявитель, являющийся законным представителем несовершеннолетнего, в момент подачи заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка указывает фамилию, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность другого законного представителя несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результатов предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего.

Результаты предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленные в виде документа на бумажном носителе, не могут быть предоставлены другому законному представителю несовершеннолетнего в случае, если заявитель в момент подачи заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего лично.»

2.3. В подразделе 2.5:

2.3.1. В абзацах первом, четвертом слово «распоряжения» заменить словами «правового акта».

2.3.2. В абзаце третьем слова «, заявлений граждан или крестьянских (фермерских) хозяйств для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» исключить.

2.4. Подраздел 2.6 признать утратившим силу.

2.5. В подразделе 2.7:

2.5.1. Пункт 2.7.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае реализации права на получение результатов предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в виде документа на бумажном носителе, законным представителем несовершеннолетнего, не являющимся заявителем, заявитель, являющийся законным представителем несовершеннолетнего, в момент подачи заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка указывает фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного представителя несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результатов предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего.»

2.5.2. В пункте 2.7.3:

- в подпункте 2.7.3.7 слова «или глава крестьянского (фермерского) хозяйства, осуществляющий деятельность без образования юридического лица» исключить;

- дополнить подпунктом 2.7.3.9 следующего содержания:

«2.7.3.9. Реестр членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, созданный в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка такому товариществу.».

2.5.3. Пункт 2.7.4 после слов «в подпунктах 2.7.3.2 – 2.7.3.5» дополнить цифрами «, 2.7.3.9».

2.5.4. В абзаце четвертом пункта 2.7.8 слова «постановлением Правительства области» заменить словами «постановлением Правительства Ярославской области».

2.6. В абзаце первом пункта 2.9.1 подраздела 2.9 слова «заместителем министра, курирующим отдел управления земельными ресурсами министерства (далее – заместитель министра)» заменить словом «министром».

2.7. Подраздел 2.12 дополнить словами «в случае обращения заявителя непосредственно в министерство или МФЦ».

2.8. Пункт 2.14.4 подраздела 2.14 изложить в следующей редакции:

«2.14.4. Места для заполнения бланков заявлений о предварительном согласовании предоставления земельного участка обеспечиваются образцами соответствующих заявлений, информационным стендом с образцами их оформления и перечнем документов и (или) информации и канцелярскими принадлежностями.».

3. В разделе 3:

3.1. В абзаце четвертом слово «распоряжения» заменить словами «правового акта».

3.2. В подразделе 3.1:

3.2.1. В абзаце третьем пункта 3.1.2 слова «отдела организационной работы министерства (далее – ООР)» заменить словами «отдела правового обеспечения и организационной работы (далее – ОПОиОР)».

3.2.2. В пункте 3.1.3:

- в абзацах первом, третьем аббревиатуру «ООР» заменить аббревиатурой «ОПОиОР»;

- абзац второй изложить в следующей редакции:

«В целях предоставления государственной услуги установление личности заявителя может осуществляться в ходе личного приема посредством предъявления паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации, а в случае обращения представителя юридического или физического лица – документа, подтверждающего полномочия представителя юридического или физического лица, в соответствии с законодательством Российской Федерации или посредством идентификации и аутентификации в министерстве, МФЦ с использованием информационных технологий, предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Федерального закона от 29 декабря 2022 года № 572-ФЗ "Об осуществлении идентификации и (или) аутентификации физических лиц с

использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации"».

3.2.3. В пункте 3.1.6 слова «заместителю министра» заменить словом «министру».

3.3. В подразделе 3.2:

3.3.1. В пункте 3.2.1 слова «заместителю министра» заменить словом «министру».

3.3.2. Пункт 3.2.2 изложить в следующей редакции:

«3.2.2. Ответственными за выполнение административной процедуры являются:

- министр;
- начальник отдела управления земельными ресурсами министерства (далее – ОУЗР);
- сотрудник ОУЗР;
- начальник ОПОиОР;
- сотрудник, ответственный за работу с информацией в электронном сервисе (при поступлении заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка и документов через Единый портал);
- сотрудник ОПОиОР, указанный в абзаце третьем пункта 3.1.2 подраздела 3.1 данного раздела Административного регламента.»

3.3.3. В абзаце первом пункта 3.2.3 слова «Заместитель министра» заменить словом «Министр».

3.3.4. В пункте 3.2.6:

- в абзаце четвертом слова «заместителю министра» заменить словом «министру»;
- в абзаце пятом аббревиатуру «ООР» заменить аббревиатурой «ОПОиОР»;
- в абзаце шестом:

после слов «с приложением оригинала заявления» дополнить словами «о предварительном согласовании предоставления земельного участка»;
аббревиатуру «ООР» заменить аббревиатурой «ОПОиОР».

3.3.5. В пункте 3.2.8:

- абзац второй дополнить словами «о предварительном согласовании предоставления земельного участка»;

- в абзаце пятом:

после слова «заявления» дополнить словами «о предварительном согласовании предоставления земельного участка»;

слово «распоряжения» заменить словами «правового акта»;

- в абзаце шестом слово «распоряжение» заменить словами «правовой акт»;

- в абзаце седьмом слово «распоряжение» заменить словами «правовой акт», аббревиатуру «ОПО» – аббревиатурой «ОПОиОР»;

- в абзаце восьмом слова «согласованное распоряжение» заменить словами «согласованный правовой акт», слова «заместителю министра» –

словом «министру»;

- в абзаце девятом слова «подписанное распоряжение» заменить словами «подписанный правовой акт», аббревиатуру «ООР» – аббревиатурой «ОПОиОР»;

- в абзацах десятом, одиннадцатом, семнадцатом, девятнадцатом слово «распоряжение» в соответствующих падежах заменить словами «правовой акт» в соответствующих падежах;

- абзац восемнадцатый изложить в следующей редакции:

«Срок действия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка составляет один год. В случае, предусмотренном пунктом 10 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия такого решения составляет два года.».

3.3.6. В пункте 3.2.9:

- в абзаце первом слова «, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» исключить, слова «обеспечивает подготовку и опубликование извещения о предварительном согласовании предоставления земельного участка для указанных целей и размещает извещение» заменить словами «размещает извещение о предварительном согласовании предоставления земельного участка»;

- в абзаце третьем слово «опубликования» заменить словами «размещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте министерства на портале органов государственной власти Ярославской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"», слова «, крестьянских (фермерских) хозяйств» исключить;

- в абзаце шестом аббревиатуру «ОПО» заменить аббревиатурой «ОПОиОР»;

- в абзаце седьмом слова «заместителю министра» заменить словом «министру»;

- в абзаце восьмом аббревиатуру «ООР» заменить аббревиатурой «ОПОиОР».

3.3.7. В пункте 3.2.10:

- в абзаце первом слово «опубликования» заменить словами «размещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте министерства на портале органов государственной власти Ярославской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"», слова «, крестьянских (фермерских) хозяйств» исключить;

- в абзацах втором – четвертом слова «распоряжение» в соответствующих падежах заменить словами «правовой акт» в соответствующих падежах;

- в абзаце пятом слова «согласованное распоряжение» заменить словами «согласованный правовой акт», слова «заместителю министра» – словом «министру»;

- в абзаце шестом слова «подписанное распоряжение» заменить словами «подписанный правовой акт», аббревиатуру «ООР» – аббревиатурой «ОПОиОР»;

- в абзаце седьмом слова «подписанном распоряжении» заменить словами «подписанном правовом акте»;

- в абзацах восьмом, десятом слово «распоряжение» в соответствующих падежах заменить словами «правовой акт» в соответствующих падежах;

- абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«Срок действия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка составляет один год. В случае, предусмотренном пунктом 10 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия такого решения составляет два года.»

3.3.8. В пункте 3.2.11 слова «заместителем министра распоряжения» заменить словами «министром правового акта».

3.3.9. В пункте 3.2.12:

- в абзаце втором слова «распоряжения» заменить словами «правового акта», слова «, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» исключить;

- в абзаце третьем слова «, крестьянских (фермерских) хозяйств» исключить.

3.4. В подразделе 3.3:

3.4.1. В наименовании, пункте 3.3.1 слово «распоряжения» заменить словами «правового акта».

3.4.2. В пункте 3.3.2:

- в абзаце втором слова «заместитель министра» заменить словом «министр»;

- в абзаце шестом аббревиатуру «ООР» заменить аббревиатурой «ОПОиОР».

3.4.3. В пункте 3.3.3:

- в абзаце первом слово «распоряжения» заменить словами «правового акта»;

- в абзаце втором слово «распоряжение» заменить словами «правовой акт», аббревиатуру «ООР» – аббревиатурой «ОПОиОР»;

- в абзаце третьем слова «заместителем министра распоряжения» заменить словами «министром правового акта»;

- в абзацах четвертом, пятом слово «распоряжение» в соответствующих падежах заменить словами «правовой акт» в соответствующих падежах.

3.4.4. В пункте 3.3.4 слово «распоряжения» заменить словами «правового акта».

3.5. В подразделе 3.4:

3.5.1. Абзац первый пункта 3.4.1 после слова «заявления» дополнить словами «о предварительном согласовании предоставления земельного

участка».

3.5.2. Абзац второй пункта 3.4.2 после слова «заявления» дополнить словами «о предварительном согласовании предоставления земельного участка».

4. Разделы 4 и 5 признать утратившими силу.

5. Форму заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в собственности Ярославской области (приложение 1 к Административному регламенту), изложить в следующей редакции:

«Приложение 1
к Административному регламенту

Форма

Министру имущественных
отношений Ярославской области

_____ (для юридических лиц – наименование,

_____ место нахождения, ИНН,

_____ ОГРН, почтовый адрес

_____ и (или) адрес электронной почты,

_____ контактный телефон)

_____ (для физических лиц – Ф.И.О. (полностью),

_____ данные документа, удостоверяющего личность,

_____ место жительства, почтовый адрес

_____ и (или) адрес электронной почты,

_____ контактный телефон,

_____ Ф.И.О. (полностью), сведения о документе,

_____ удостоверяющем личность законного

_____ представителя несовершеннолетнего)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в собственности Ярославской области

Прошу предварительно согласовать предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ярославской области, с кадастровым номером¹/ земельного участка, образуемого из земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами)² (ненужное зачеркнуть), _____

_____ на праве _____,

_____ (вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок)

_____ для _____,

_____ (цель использования земельного участка)

на основании _____
 (основания предоставления земельного участка без проведения торгов,

 из числа предусмотренных статьей 39 Земельного кодекса

Российской Федерации)

Реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории³

Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных
 нужд⁴ _____

Реквизиты решения об утверждении документа территориального
 планирования и (или) проекта планировки территории⁵

Я, _____,
 уведомляю, что в случае принятия решения о предоставлении
 испрашиваемого земельного участка общая площадь земельных участков,
 предоставленных мне на праве собственности и (или) ином праве, не
 превышает максимальный размер общей площади земельных участков,
 которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином
 праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство на территории
 Ярославской области, установленный статьей 2 Закона Ярославской области
 от 18 февраля 2005 г. № 4-з "О максимальном размере общей площади
 земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве
 собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное
 хозяйство на территории Ярославской области".

Приложения:

Результаты рассмотрения настоящего заявления (отметить один
 вариант):

получу лично;

прошу направить по почтовому адресу: _____;

получу через многофункциональный центр предоставления
 государственных и муниципальных услуг;

прошу направить через федеральную государственную
 информационную систему "Единый портал государственных и
 муниципальных услуг (функций)";

уполномочиваю получить законного представителя не являющегося заявителем:

(Ф.И.О. законного представителя, не являющегося заявителем)

(документ, удостоверяющий личность законного представителя, не являющегося

заявителем (наименование, серия и номер, кем и когда выдан))

(телефон законного представителя, не являющегося заявителем)

Заявитель

(подпись)

(Ф.И.О.,

наименование должности представителя юридического лица,

реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица,

документа, удостоверяющего полномочия доверенного лица, контактный телефон)

М.П.

" ____ " _____ 20__ г.

¹ Указывается в случае, если границы испрашиваемого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

² Указывается в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения из земельного участка или земельных участков.

³ Указываются в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных проектом межевания территории.

⁴ Указываются в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных нужд.

⁵ Указываются в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов в соответствии с документом территориального планирования и (или) проектом планировки территории.».